

# オープンハウス

11/7 (日) 10:00~16:00

カーナビ入力/四街道市栗山1054-50

## 中古戸建 4LDK 四街道市栗山

販売価格 **1,480万円**



★中央小学校徒歩約17分(約1300m)  
★イトーヨーカドー四街道店徒歩約4分(約1.5km)

2021年10月末リフォーム完了  
[内容]外壁・ベランダ塗装、クロス・CF貼替、建具修補、畳表替、洗面台・ユニットバス交換、台所水栓交換、トイレ・洗浄便座交換、モニター付インターホン設置、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング  
■交通/JR総武本線「四街道」駅徒歩約25分 ■土地/149.94㎡(45.35坪) ■建物/85.41㎡(25.84坪) ■築年月/昭和52年11月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,480万円借入 月々**41,950円** 専任  
・変動金利1.025%

## 中古戸建 2DK 千葉市緑区高津戸町

販売価格 **698万円**

★東急バスモル車約9分(約3.4km) ★駐車場3台  
★せんだい土気車約12分(約4.5km) **リフォーム済**  
2021年4月下旬リフォーム完了  
[内容]外壁・屋根塗装、内装クロス・CF貼替、洗面台交換、トイレ・浴室水栓・換気扇、キッチン水栓・給湯器・コンロ交換、白蟻防蟻工事、玄関・ポーチタイル貼替、ハウスクリーニング、駐車場砂利敷設  
■交通/JR外房線「土気」駅車約10分(約3.8km) ■土地/260.56㎡(78.81坪) ■建物/41.40㎡(12.52坪) ■築年月/平成16年7月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・698万円借入 月々**19,784円** 専任  
・変動金利1.025%

## 中古戸建 2SLDK+店舗 四街道市旭ヶ丘

販売価格 **1,380万円**

★山梨小学校徒歩約6分(約420m)  
★旭中学校徒歩約15分(約1160m) **リフォーム中**  
2021年11月上旬リフォーム完了予定  
これからキレイにリフォームします!  
[内容]外壁・屋根塗装、室内装飾(一部)、クロス貼替(一部)、キッチン/フロア/フローリング貼替、畳表替、キッチン新築ユニット(設置)洗面台・トイレ交換、インターホン設置、照明交換(一部)、白蟻防蟻工事、サッシ・建具調整、畳・障子撤替、ハウスクリーニング  
■交通/JR総武本線「四街道」駅車約7分(約2.6km) ■土地/117.58㎡(35.57坪) ■建物/103.50㎡(31.31坪) ■築年月/平成11年12月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,380万円借入 月々**39,116円** 専任  
・変動金利1.025%

# 新店舗続々OPEN準備中!!

## 2010年度から11期連続増収・増益更新中!!

# 売却物件大募集!

## 戸建・マンション 買い取ります!

最短2週間で現金化可能!  
買取強化エリア  
千葉市中央区・緑区・若葉区・市原市・四街道市

## 中古マンション5階建1階 2LDK 千葉市花見川区花見川

販売価格 **498万円**

★駅・商業施設徒歩圏内  
★花見川小学校 徒歩約7分(約560m)  
★花見川中学校徒歩約12分(約900m)  
■交通/京成本線「八千代台」駅徒歩約21分 ■専有面積/55.64㎡(16.83坪) ■バルコニー 12.05㎡(3.65坪) ■築年月/昭和43年6月 ■管理費/4,800円/月 ■修繕積立金/17,000円/月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・498万円借入 月々**14,115円** 専任  
・変動金利1.025%

## 中古戸建 4LDK 千葉市緑区大木戸町

販売価格 **1,380万円**

★大木戸小学校徒歩約10分(約790m)  
★越智中学校徒歩約26分(約2070m) **リフォーム中**  
2021年11月上旬リフォーム完了予定  
[内容]外壁・屋根塗装、室内装飾(一部)、クロス貼替(一部)、キッチン/フロア/フローリング貼替、畳表替、キッチン新築ユニット(設置)洗面台・トイレ交換、インターホン設置、照明交換(一部)、白蟻防蟻工事、サッシ・建具調整、畳・障子撤替、ハウスクリーニング  
■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約23分 ■土地/186.09㎡(56.29坪) ■建物/101.84㎡(30.80坪) ■築年月/昭和56年1月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,380万円借入 月々**39,116円** 専任  
・変動金利1.025%

## 中古戸建 4SLDK 千葉市若葉区高根町

販売価格 **1,198万円**

★白井小学校車約7分(約2.7km)  
★せんだい大宮台車約13分(約5.2km) **リフォーム済**  
2021年10月上旬リフォーム完了  
[内容]クロス・CF貼替、外内装一部塗装、トイレ・洗面台交換、ユニットバス新設、キッチン・給湯器交換、玄関ドア交換、障子・襖張替、畳表替、インターホン交換、白蟻防蟻工事、バルコニー・防水工事、ハウスクリーニング  
■交通/JR外房線「鎌取」駅徒歩約13分(約6.7km) ■土地/210.85㎡(63.78坪) ■建物/122.50㎡(37.07坪) ■築年月/平成5年10月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,198万円借入 月々**33,957円** 専任  
・変動金利1.025%

## 中古戸建 4LDK 千葉市中央区大森町

販売価格 **2,080万円** **値下げしました!**

★大森小学校徒歩約12分(約930m)  
★松ヶ丘中学校徒歩約11分(約830m) **リフォーム済**  
2021年10月上旬リフォーム完了  
[内容]外壁塗装、クロス・CF貼替、畳表替、キッチン交換、トイレ交換、洗面化粧台・給湯器・照明交換、コンセント・スイッチ(ネリ交換、建具・サッシ調整、インターホン交換、障子・襖張替、玄関交換、ハウスクリーニング  
■交通/京成千原線「大森台」駅徒歩約7分 ■土地/150.76㎡(45.60坪) ■建物/105.99㎡(32.06坪) ■築年月/平成8年4月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,080万円借入 月々**58,958円** 専任  
・変動金利1.025%

地域社会貢献 千葉県全域 全国へ

# 株式会社 さくら都市

千葉支店 営業時間/ 9:00~18:30 定休日/水曜日

千葉県緑区おゆみ野南4-40-4  
TEL043-420-8739  
http://www.sakuratoshi.co.jp/

無料通話 ☎0800-800-8890

買取の窓口

1位 佐倉支店 2位 千葉支店 3位 本店

※10月25日現在 前週の売上ランキング

1位 佐倉支店 2位 千葉支店 3位 本店

毎週ランキングを更新いたします! ※10月25日現在

地域社会貢献 千葉県全域 全国へ

# 株式会社 さくら都市

蘇我支店 営業時間/ 9:00~18:30 定休日/水曜日

千葉県中央区宮崎2-6-1 蘇我THビル1F  
TEL043-312-5439  
http://www.sakuratoshi.co.jp/

無料通話 ☎0800-800-8774

買取の窓口

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社さくら都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動優遇金利1.025%、2021年10月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年でボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回りで、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。