

中古戸建 4LDK 千葉市若葉区千城台南

販売価格 **1,598万円**

★千城台小学校徒歩約18分(約1430m)
★イコラス千城台店車約4分(約1.4km)
★カスミフードスクエア徒歩約5分(約400m) **リフォーム済**

2021年10月上旬リフォーム完了
[内容]キッチンカスコ交換、洗面化粧台交換、トイレF2F交換、CF貼替、一部フロアタイル工事、照明交換、一部新築具、建具調整、サッシ調整、畳表替、玄関ポーチタイル貼替、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/千葉都市モルレル「千城台」駅徒歩約17分(約1333m) ■土地/95.60㎡(28.92坪) ■建物/91.70㎡(27.74坪) ■築年月/平成10年4月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,598万円借入 月々**45,295円** 専任
・変動金利1.025%

中古戸建 4LDK 千葉市中央区仁戸名

販売価格 **1,680万円**

★仁戸名小学校徒歩約11分(約820m)
★トップマート松ヶ丘店徒歩約11分(約870m) **リフォーム済**

2021年10月末リフォーム完了
[内容]外壁塗装、クロス・CF貼替、フローリング貼替、畳表替、襖・梅子貼替、キッチンユニットバス/トイレ洗面化粧台交換、インターホン・玄関ドア交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/京成千原線「大森台」駅徒歩約20分 ■土地/147.29㎡(44.56坪) ■建物/110.68㎡(33.48坪) ■築年月/平成3年9月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,680万円借入 月々**47,619円** 専任
・変動金利1.025%

売却物件 大募集!! さくら都市が選ばれる

10の買取メ리트!!

- その1 仲介手数料不要!
- その2 直接買い取りだからできる **高額査定!**
- その3 **最短2週間**で即金買取
- その4 老朽化した建物は **そのままOK!**
- その5 不要な荷物や家具は **そのままOK!**
- その6 引渡し時期を **最大限考慮**します!
- その7 金額が確定するので **資金計画**が立てられる!
- その8 近隣に知られることなく **売却が可能!**
- その9 ローン特約がないので **契約解除の心配がない!**
- その10 面倒な手続きも **しっかりサポート** (司法書士等)

中古戸建 5DK+付庫 千葉市中央区南生実町

販売価格 **1,980万円**

新物件 **さくら都市**

リフォーム中

★生浜東小学校徒歩約14分(約1120m)
★生浜中学校徒歩約16分(約1210m)
★MrMaxおゆみ野車約3分(約1.1km)

2021年12月中旬リフォーム完了予定
詳細はお問合せください

■交通/京成千原線「学園前」駅徒歩約21分(約1,638m) ■土地/175.79㎡(53.18坪) ■建物/93.36㎡(28.24坪) ■築年月/昭和57年4月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,980万円借入 月々**56,123円** 専任
・変動金利1.025%

中古戸建 4LDK 千葉市緑区誉田町

販売価格 **2,580万円**

令和元年築 **リフォーム済**

★誉田小学校徒歩約7分(約550m)
★マミーマート誉田店車約3分(約920m)
★カースペース3台(車種による)

2021年10月上旬リフォーム完了
[内容]畳表替、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「誉田」駅徒歩約18分 ■土地/148.76㎡(45.00坪) ■建物/105.99㎡(32.06坪) ■築年月/令和元年8月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,580万円借入 月々**73,130円** 専任
・変動金利1.025%

中古戸建 4LDK 千葉市緑区大木戸町

販売価格 **1,380万円**

リフォーム済

★大木戸小学校徒歩約10分(約790m)
★越智中学校徒歩約26分(約2070m)

2021年11月上旬リフォーム完了
[内容]外壁塗替え、室内塗装(一部)、クロス貼替(一部)、キッチンクロアフロリング貼替(一部)、畳表替、キッチン新築ユニットバス設置洗面化粧台交換、トイレ・浴室・玄関、照明調整(一部)、白蟻防蟻工事、サッシ建具調整、後継子貼替、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約23分 ■土地/186.09㎡(56.29坪) ■建物/101.84㎡(30.80坪) ■築年月/昭和56年1月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,380万円借入 月々**39,116円** 専任
・変動金利1.025%

売却物件大募集!

戸建・マンション **買い取ります!**

最短2週間で現金化可能!

相 続	空 家
古家付き土地	残置物が多い

買取強化エリア
千葉市中央区・緑区・若葉区・市原市・四街道市

下記電話番号までご連絡ください!

地産地消 千葉県全域 全国へ

株式会社 さくら都市 蘇我支店 **買取の窓口**

営業時間/ 9:00~18:30
定休日/水曜日

千葉県中央区宮崎2-6-1 蘇我THビル1F
TEL043-312-5439
http://www.sakuratoshi.co.jp/

無料通話 ☎ **0800-800-8774**

1位 千葉支店
2位 佐倉支店 3位 本店

※11月8日現在

前週の売上ランキング
1位 千葉支店 2位 佐倉支店 3位 本店

毎週ランキングを更新いたします! ※11月8日現在

地産地消 千葉県全域 全国へ

株式会社 さくら都市 千葉支店 **買取の窓口**

営業時間/ 9:00~18:30
定休日/水曜日

千葉県緑区おゆみ野南4-40-4
TEL043-420-8739
http://www.sakuratoshi.co.jp/

無料通話 ☎ **0800-800-8890**

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動優遇金利1.025%、2021年11月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。