

**中古戸建 3SLDK 千葉市緑区大雅町**

販売価格 **2,480万円** セキスイハウス施工

★大木戸小学校  
徒歩約16分(約1240m)  
★駐車場3台可!(車種による)

リフォーム済

2021年12月下旬リフォーム完了予定

[内容]外壁・内部一部塗装、CF・クックン貼替、量表替、ユニットバス交換、1・2F洗面交換、2Fトイレ・給湯器交換、ガスレンジ交換、障子・襖貼替、スイッチコンセントプレート交換、インターホン交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約20分 ■土地/167.82㎡(50.77坪) ■建物/137.18㎡(41.48坪) ■築年月/平成6年3月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,480万円借入 月々**70,296円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 4LDK 千葉市緑区菅田町**

販売価格 **2,580万円** 令和元年築

★菅田小学校  
徒歩約7分(約550m)  
★マミーマーケット菅田店  
車約3分(約920m)  
★カーペース3台  
(車種による)

リフォーム済

2021年10月末リフォーム完了

[内容]量表替、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「菅田」駅徒歩約18分 ■土地/148.76㎡(45.00坪) ■建物/105.99㎡(32.06坪) ■築年月/令和元年8月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,580万円借入 月々**73,130円** 専任  
・変動金利1.025%

さくら都市が選ばれる

売却物件大募集!!

**10の買取メリット!!**

- 仲介手数料不要!
- 直接買い取りだからできる **高額査定!**
- 最短2週間**で即金買取
- 老朽化した建物は **そのままOK!**
- 不要な荷物や家具は **そのままOK!**
- 引渡し時期を **最大限考慮**します!
- 金額が確定するので **資金計画**が立てられる!
- 近隣に知られることなく売却**が可能!
- ローン特約がないので契約解除**の心配がない!!
- 面倒な手続きも**しっかりサポート (司法書士等)

**オープンハウス**  
12/5 (日) 10:00~16:00

カーナビ入力/千葉市花見川区長作町855-3

**中古戸建 4LDK 千葉市花見川区長作町**

販売価格 **2,380万円**

リフォーム済

★長作小学校徒歩約13分(約1010m)  
★天戸中学校徒歩約28分(約2180m)

2021年12月上旬リフォーム完了

[内容]外壁洗浄、ドア枠交換、量表替、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/京成本線「実朝」駅徒歩約16分 ■土地/132.08㎡(39.95坪) ■建物/96.67㎡(29.24坪) ■築年月/平成24年1月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,380万円借入 月々**67,461円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 3SLDK 千葉市中央区南生実町**

販売価格 **1,480万円** 新物件

★生浜小学校  
徒歩約6分(約480m)  
★生浜中学校  
徒歩約4分(約300m)  
★せんだう古市場店  
車約4分(約1.6km)

リフォーム中

2022年1月上旬リフォーム完了予定  
詳細はお問合せください

■交通/JR内房線「浜野」駅徒歩約21分 ■土地/80.30㎡(24.29坪) ■建物/72.16㎡(21.83坪) ■築年月/平成22年2月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,480万円借入 月々**41,950円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 4LDK 千葉市緑区越智町**

販売価格 **1,380万円**

★越智小学校  
徒歩約6分(約440m)  
★せんだう菅田店  
車約10分(約4.0km)

リフォーム中

2022年1月上旬完了予定

[内容]外壁塗装、クロス貼替、CF・フローリング一部貼替、キッチン洗面・ユニットバストイレ・照明器具交換、量表替、襖・障子貼替、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「菅田」駅車約10分(約4.0km) ■土地/179.61㎡(54.33坪) ■建物/109.72㎡(33.19坪) ■築年月/昭和55年6月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,380万円借入 月々**39,116円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 4LDK 千葉市緑区あすみが丘**

販売価格 **1,880万円**

★土気南小学校  
徒歩約10分(約780m)  
★土気南中学校  
徒歩約5分(約350m)  
★あすみが丘プランニューモビル車約3分(約1.1km)

リフォーム中

2022年1月上旬完了予定  
詳細はお問合せください

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約16分 ■土地/174.01㎡(52.64坪) ■建物/103.92㎡(31.44坪) ■築年月/昭和62年7月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,880万円借入 月々**53,289円** 専任  
・変動金利1.025%

その1 仲介手数料不要!

その2 直接買い取りだからできる **高額査定!**

その3 **最短2週間**で即金買取

その4 老朽化した建物は **そのままOK!**

その5 不要な荷物や家具は **そのままOK!**

その6 引渡し時期を **最大限考慮**します!

その7 金額が確定するので **資金計画**が立てられる!

その8 **近隣に知られることなく売却**が可能!

その9 **ローン特約がないので契約解除**の心配がない!!

その10 **面倒な手続きも**しっかりサポート (司法書士等)

**中古戸建 5LDK 千葉市若葉区北大宮台**

販売価格 **1,780万円** 新物件

★大宮小学校  
徒歩約11分(約840m)  
★せんだう古市場店  
車約2分(約700m)  
★駐車場2台

リフォーム中

2022年1月上旬リフォーム完了予定  
詳細はお問合せください

■交通/千葉都市モノレール2号線「千城台」駅車約9分(約3.3km) ■土地/204.56㎡(61.88坪) ■建物/142.01㎡(42.96坪) ■築年月/昭和55年3月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,780万円借入 月々**50,454円** 専任  
・変動金利1.025%

株式会社 **さくら都市** 蘇我支店 営業時間/ 9:00~18:30  
買取の窓口 定休日/水曜日

千葉県中央区宮崎2-6-1 蘇我THビル1F  
TEL043-312-5439  
http://www.sakuratoshi.co.jp/

無料通話 ☎ **0800-800-8774**

1位 千葉支店 全店舗売上げランキング  
2位 佐倉支店 3位 本店

11月22日現在

前週の売上げランキング  
1位 千葉支店 2位 佐倉支店 3位 本店

毎週ランキングを更新いたします!! 次回ランキングは注目!!

株式会社 **さくら都市** 千葉支店 営業時間/ 9:00~18:30  
買取の窓口 定休日/水曜日

千葉県緑区おゆみ野南4-4-4  
TEL043-420-8739  
http://www.sakuratoshi.co.jp/

無料通話 ☎ **0800-800-8890**

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの例です(変動優遇金利1.025%、2021年11月1日現在の変動標準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮しておりません。また、貸料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。