

**中古戸建 3LDK** 千葉市緑区高津戸町

販売価格 **1,080万円**

★せんとろ土気店車約8分(約2.9km)  
★あずみが丘東急バスモール車約5分(約1.7km)

リフォーム中

2022年4月中旬リフォーム完了予定  
詳細はお問合せください

■JR外房線「土気」駅徒歩約19分 ■土地/184.27㎡(55.74坪) ■建物/72.66㎡(21.98坪) ■築年月/昭和48年8月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,080万円借入 月々**30,612円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 4LDK** 千葉市緑区大木戸町

販売価格 **1,250万円**

★大木戸小学校 徒歩約10分(約790m)  
★越智中学校徒歩約26分(約2070m)

リフォーム済

2021年11月下旬リフォーム完了  
(内容)外壁塗装、室内塗装(一部)、クロス貼(一部)、クッションフロア・フローリング貼(一部)、畳表替、キッチン新規ユニットバス設置、洗面化粧台・トイレ交換、インターホン設置、照明交換(一部)、白蟻防蟻工事、サッシ・建具調整、換気扇交換、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約23分 ■土地/186.09㎡(56.29坪) ■建物/101.84㎡(30.80坪) ■築年月/昭和56年1月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,250万円借入 月々**35,431円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 4LDK** 千葉市若葉区若松台

販売価格 **1,599万円**

★若松台小学校徒歩約14分(約1080m)  
★業務スーパー四街道店車約5分(約1.9km)

リフォーム済

2022年3月末リフォーム完了  
(内容)外壁塗装、トイレ交換、障子・換気扇、室内塗装(一部)、給湯器交換、玄関鍵交換、クロス・CF貼替、照明交換、駐車場舗装、フローリング(一部)、スイッチパネル交換、キッチン洗面化粧台・ユニットバス交換、建具・サッシ調整、白蟻防蟻工事、バルコニー防水工事、インターホン交換、ハウスクリーニング

■交通/JR総武本線「四街道」駅徒歩約6分(約2.4km) ■土地/175.53㎡(53.09坪) ■建物/149.29㎡(45.16坪) ■築年月/昭和62年9月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,599万円借入 月々**45,324円** 専任  
・変動金利1.025%

**皆様に選ばれる 買取の5大メリット!**

その1 仲介手数料不要!  
その2 直接買い取りだからできる高額査定!  
その3 最短3日で現金買取!

その4 不要な荷物や家具はそのままOK!  
その5 面倒な手続きもしっかりサポート! 例/相続登記や引越し手配など

査定無料 相談無料

まずはお気軽にご相談ください。

さくら都市は2010年度から安心の会社です!  
**12期連続 増収・増益 更新中!** UP!!

**不動産業者様向け**

仕入れ物件をご紹介いただいた場合  
専任返し3ヶ月  
プラスさらに3ヶ月

**合計6ヶ月!!**

この機会に **ドンドン** ご紹介ください!!

**中古戸建 4LDK** 四街道市栗山

販売価格 **1,250万円**

★中央小学校徒歩約17分(約1300m)  
★イーヨーカドー四街道店車約4分(約1.5km)

リフォーム済

2021年11月中旬リフォーム完了  
(内容)外壁・ベランダ塗装、クロス・CF貼替、建具・修繕、畳表替、洗面台・ユニットバス交換、台所水栓交換、トイレ交換、モニター付インターホン設置、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/JR総武本線「四街道」駅徒歩約25分 ■土地/149.94㎡(45.35坪) ■建物/85.41㎡(25.84坪) ■築年月/昭和52年11月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,250万円借入 月々**35,431円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 4LDK** 千葉市緑区越智町

販売価格 **1,480万円**

★越智小学校徒歩約6分(約480m)  
★せんとろ営業店車約10分(約4.0km)

リフォーム中

2022年4月中旬リフォーム完了予定  
詳細はお問合せください

■交通/JR外房線「菅田」駅徒歩約10分(約4.0km) ■土地/249.90㎡(75.59坪) ■建物/104.33㎡(31.56坪) ■築年月/昭和55年7月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,480万円借入 月々**41,950円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 4LDK+S** 市原市ちはら台南

販売価格 **2,380万円** 新物件

★清水谷小学校徒歩約8分(約580m)  
★ちはら台南中学校徒歩約6分(約410m)  
★せんとろちはら台店徒歩約11分(約820m)

リフォーム中

2022年5月中旬リフォーム完了予定  
詳細はお問合せください

■交通/京成千原線「ちはら台」駅徒歩約6分(約2.4km) ■土地/230.22㎡(69.64坪) ■建物/124.03㎡(37.51坪) ■築年月/平成1年3月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,380万円借入 月々**67,461円** 専任  
・変動金利1.025%

**売却物件大募集!**  
**戸建・マンション**  
**買い取ります!**

買取強化エリア  
千葉市中央区・緑区・若葉区・市原市・四街道市

**2022年 全店舗売上上げランキング**

2位 市原東支店 3位 本店

1位 **千葉支店**  
※3月28日現在

前週の売上ランキング  
1位 千葉支店  
2位 市原東支店  
3位 本店

毎週ランキングを更新いたします!!  
次週ランキングは注目!!

**中古住宅買取取り窓口**

無料通話 **0800-800-8890**

株式会社 **さくら都市** 千葉支店

TEL043-420-8739 定休日/水曜日  
千葉市緑区おゆみ野南4-40-4 営業時間/9:00~18:30

http://www.sakuratoshi.co.jp/ さくら都市 検索

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動優遇金利1.025%、2022年3月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回りで、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。