

# オープンハウス

5/29(日) 10:00~16:00

カーナビ入力 / 千葉市中央区矢作町540-68

中古戸建 4LDK 千葉市中央区矢作町

販売価格

**1,880**

リフォーム済

- ★星久喜小学校徒歩約15分 (約1170m)
- ★星久喜中学校徒歩約17分 (約1290m)
- ★オリンピック千葉東店徒歩約9分 (約620m)



2022年3月末リフォーム完了

[内容]外装・内装一部塗装、トイレ・洗面交換、1-2階洗面台交換、キッチン交換、ユニットバス新規、乾湿器交換、玄関ドア・ガラスドア交換、障子襖粘替交換、バルコニー防水工事、白磁壁工事、ハウスクリーニング

■交通/京成千原線「千葉東」駅約10分(約3790m) ■土地/213.91㎡(64.71坪) ■建物/114.75㎡(34.71坪) ■築年月/昭和63年3月 ■売況/空室 ■引渡日/相談

支払い例 ・現金0円・1,880万円借入 **53,289円** 借上  
・変動金利1.025%

中古戸建 4LDK 千葉市緑区越智町

販売価格 **1,398**万円

- ★越智小学校徒歩約6分(約480m)
- ★せんどう栗田店 車約10分(約4.0km)



リフォーム済

2022年4月中旬リフォーム完了

詳細はお問合せください

■交通/京外房線「豊田」駅約10分(約4.0km) ■土地/249.90㎡(75.59坪) ■建物/104.33㎡(31.56坪) ■築年月/昭和55年7月 ■売況/空室 ■引渡日/相談

支払い例 ・現金0円・1,398万円借入 **39,626円** 借上  
・変動金利1.025%

中古戸建 5DK+土庫 千葉市中央区南生実町

販売価格 **1,750**万円

- 対象地蔵地に土地323㎡(97.70坪)含む
- ★生浜小学校徒歩約14分(約1120m)
- ★生浜中学校徒歩約16分(約1210m)
- ★MrMax せんどう栗田店約3分(約1.1km)



リフォーム済

2021年12月中旬リフォーム完了

[内容]外装塗装、壁紙・CF壁紙、キッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、建具修繕交換、壁紙剥離、床フローリング一部、白磁壁工事、壁交換、ハウスクリーニング

■交通/京成千原線「南生実」駅徒歩約21分 ■土地/175.79㎡(53.18坪) + 323㎡(97.70坪) ■建物/93.36㎡(28.24坪) ■築年月/平成57年4月 ■売況/空室 ■引渡日/相談

支払い例 ・現金0円・1,750万円借入 **49,604円** 借上  
・変動金利1.025%

中古戸建 4LDK 千葉市若葉区若松台

販売価格 **1,599**万円

- ★若松台小学校徒歩約14分(約1080m)
- ★栗橋スーパー(四街道店) 車約5分(約1.9km)



リフォーム済

2022年3月末リフォーム完了

[内容]外装塗装、トイレ交換、床・壁紙一部、給湯交換、玄関交換、クロスCF壁紙、照明交換、壁紙剥離、フローリング一部、スイッチ・パネル交換、キッチン・洗面化粧台ユニットバス交換、建具・サッシ調整、白磁壁工事、バルコニー防水工事、インターホン交換、ハウスクリーニング

■交通/内房線本線「四街道」駅約6分(約2.4km) ■土地/175.53㎡(53.09坪) ■建物/149.29㎡(45.16坪) ■築年月/昭和62年9月 ■売況/空室 ■引渡日/相談

支払い例 ・現金0円・1,599万円借入 **45,324円** 借上  
・変動金利1.025%

中古戸建 4LDK+S 市原市ちはら台南

販売価格 **2,380**万円

- ★清水谷小学校徒歩約8分(約590m)
- ★ちはら台南中学校徒歩約6分(約410m)
- ★せんどうちはら台店徒歩約11分(約820m)



リフォーム済

2022年5月リフォーム完了

[内容]外装・壁紙塗装、一部外装壁紙、トイレ交換、洗面化粧台・ユニットバスシステムキッチン新規、クロスCF壁紙、共有廊下交換、スイッチ・パネル交換、扉調整、サッシ調整、CF壁紙フローリング変更、壁紙剥離、玄関ドア交換、壁紙剥離、障子襖粘替、ベーター・タイル貼り、白磁壁工事、ハウスクリーニング

■交通/京成千原線「ちはら台」駅約6分(約2.4km) ■土地/230.22㎡(69.64坪) ■建物/124.03㎡(37.51坪) ■築年月/平成1年3月 ■売況/空室 ■引渡日/相談

支払い例 ・現金0円・2,380万円借入 **67,461円** 借上  
・変動金利1.025%

皆様に選ばれる  
買取りの5大メリット!

- その1 仲介手数料不要!
- その2 直接買い取りだからできる高額査定!
- その3 最短3日で現金買取!
- その4 不要な荷物や家具はそのままOK!
- その5 面倒な手続きもしっかりサポート! 例/相続登記や引越し手配など

まずはお気軽にご相談ください。

売却物件大募集!  
戸建・マンション  
買い取ります!

買取強化エリア  
千葉市・市原市・四街道市・船橋市・習志野市

さくら都市は2010年度から  
12期連続増収・増益更新中!  
UP!!

査定キャンペーン!!

買取強化エリア  
千葉市・市原市・四街道市・船橋市・習志野市  
6月までに物件を査定させて頂いたお客様へ  
総額**100万円**分  
ギフト券プレゼント!!

調査・相談・無料  
査定

2022年 全店舗売上上げランキング  
2位 本店 3位 佐倉支店  
1位 千葉支店  
5月16日現在  
毎週ランキングを更新いたします!!  
※週別ランキング(5店舗目)

# 中古住宅買取り窓口

無料電話 **0800-800-8890**

株式会社 さくら都市 千葉支店  
買取の窓口 TEL043-420-8739 定休日/水曜日  
千葉市緑区おゆみ野南4-40-4 営業時間/9:00~18:30  
http://www.sakuratoshi.co.jp/ さくら都市 検索 フリー百科事典「ウィキペディア(Wikipedia)」にリンクされています

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員  
月々の支払いは千葉銀行貸付ローンの一例です(変動借入金金利1.025%、2022年5月1日現在の貸付標準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間が35年で、ボーナス払い無しの条件としております(返済費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回りで、固定資産税、管理費等の経費は考慮していません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。