

**中古戸建 3LDK 千葉市緑区高津戸町**

販売価格 **998万円**

★せんだう土気店車約8分(約2.9km)  
★あずみが丘東急バスモール車約5分(約1.7km)  
★カースペース2台(車種による)

リフォーム済

2022年4月中旬リフォーム完了  
(内容)外壁塗装、壁紙・CF貼替、玄関ドア交換、室内ドア等修繕及び交換、浴室タイル内張り、浴槽交換、台所水栓交換、給湯器・コンロ交換、床下土台防蟻工事、ハウスクリーニング  
■JR外房線「土気」駅徒歩約19分 ■土地/184.27㎡(55.74坪) ■建物/72.66㎡(21.98坪) ■築年月/昭和48年8月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・998万円借入 月々**28,288円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 5LDK 千葉市若葉区北大宮台**

販売価格 **1,650万円**

★大宮小学校徒歩約11分(約840m)  
★せんだう大宮店車約2分(約700m)  
★駐車場2台

リフォーム済

2022年2月上旬リフォーム完了  
(内容)駐車場増設、外壁・屋根塗装、一部室内塗装、キッチン給湯器交換、トイレ・バス交換、洗面化粧台・ユニットバス・トイレ・コンロ・クロス全交換、共有部修繕、スイッチ・パネル・器具・玄関ドア交換、扉・戸手摺、サッシ換装、フローリング貼替、壁紙貼替、ポーチタイル貼替、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング  
■交通/千葉都市モルメル2号線「千城台」駅徒歩約9分(約3.3km) ■土地/204.56㎡(61.88坪) ■建物/142.01㎡(42.96坪) ■築年月/昭和55年3月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,650万円借入 月々**46,769円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 4LDK 千葉市中央区矢作町**

販売価格 **1,880万円**

★星久喜小学校徒歩約15分(約1170m)  
★星久喜中学校徒歩約17分(約1290m)  
★オリンピック千葉東店徒歩約8分(約620m)

リフォーム済

2022年3月末リフォーム完了  
(内容)外壁・屋根内装一部塗装、トイレ・バス交換、1・2階洗面台交換、キッチン交換、ユニットバス新設、給湯器交換、玄関ドア・ガラスドア交換、障子・襦袢、壁紙貼替、バルコニー防水工事、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング  
■交通/京成千葉線「千葉寺」駅徒歩約10分(約3.8km) ■土地/213.91㎡(64.71坪) ■建物/114.75㎡(34.71坪) ■築年月/昭和63年3月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,880万円借入 月々**53,289円** 専任  
・変動金利1.025%

**皆様に選ばれる 買取の5大メリット!**

その1 仲介手数料不要!  
その2 直接買い取りだからできる高額査定!  
その3 最短3日で現金買取!  
その4 不要な荷物や家具はそのままOK!  
その5 面倒な手続きもしっかりサポート! 例/相続登記や引越し手配など

査定無料 相談無料

まずはお気軽にご相談ください。

**中古戸建 3SLDK 市原市桜台**

販売価格 **1,299万円**

★有秋南小学校 徒歩約14分(約1080m)  
★スーパー富分有秋台車約6分(約2.4km)

リフォーム済

2022年2月中旬リフォーム完了  
(内容)外壁・屋根塗装、バルコニー防水、壁紙・CF貼替、トイレ交換、洗面台交換、台所水栓交換、浴室水栓シャワー交換、モニター付インターホン設置、壁紙貼替、建具補修、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング  
■交通/JR内房線「ゆめが丘」駅徒歩約12分(約4.6km) ■土地/148.77㎡(45.00坪) ■建物/83.63㎡(25.30坪) ■築年月/平成8年10月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,299万円借入 月々**36,820円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 3DK 市原市辰巳台東**

販売価格 **2,199万円** 新築和施工  
値下げしました

★辰巳台東小学校徒歩約10分(約770m)  
★マックスバリュ辰巳台東店徒歩約5分(約400m)  
★駐車場2台可(車種による)

リフォーム済

2022年1月下旬リフォーム完了  
詳細はお問合せください

■交通/JR内房線「八幡宮」駅バス約20分徒歩約4分 ■土地/215.13㎡(65.08坪) ■建物/74.00㎡(22.39坪) ■築年月/平成18年10月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,199万円借入 月々**62,331円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 4LDK+S 市原市ちはら台南**

販売価格 **2,380万円**

★清水谷小学校徒歩約8分(約580m)  
★ちはら台南中学校徒歩約6分(約410m)  
★せんだうちばら台店徒歩約11分(約820m)

リフォーム中

2022年5月中旬リフォーム完了予定  
詳細はお問合せください

■交通/京成千葉線「ちはら台」駅徒歩約6分(約2.4km) ■土地/230.22㎡(69.64坪) ■建物/124.03㎡(37.51坪) ■築年月/平成1年3月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,380万円借入 月々**67,461円** 専任  
・変動金利1.025%

**売却物件大募集!**

**戸建・マンション 買い取ります!**

買取強化エリア  
千葉市・市原市・四街道市・船橋市・習志野市

さくら都市は2010年度から安心の会社です!  
**12期連続増収・増益更新中!** UPI!!

**査定 キャンペーン!!**

6月末までに物件を査定させて頂いたお客様  
総額**500名**様に **総額100万円分** ギフト券プレゼント!!

調査・相談・**無料** 査定

※一筆査定につき一部限り、無くなり次第終了いたします。

**2022年 全店舗売上上げランキング**

2位 川崎支店 3位 本店

1位 **千葉支店**  
◎4月18日現在

前週の売上ランキング  
1位 千葉支店  
2位 本店  
3位 市原東支店

毎週ランキングを更新いたします!!  
次回ランキングは注目!!

**中古住宅買取り窓口**

無料通話 **0800-800-8890**

株式会社 **さくら都市** 千葉支店

買取の窓口 TEL043-420-8739 定休日/水曜日  
千葉市緑区おゆみ野南4-40-4 営業時間/9:00~18:30

http://www.sakuratoshi.co.jp/ さくら都市 検索 フリー百科事典「ウィキペディア(Wikipedia)」にリンクされています

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社 幸楽都市 千葉県知事免許(4)15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動優遇金利1.025%、2022年4月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また資料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。