

**相続** **空家** **住み替え** **査定無料**

# 買取強化中

なんでもご相談下さい!!

まだまだ物件が足りません

空家になって何年もそのまま... そのままの状態で大丈夫!!

出来るだけ高く売りたい... さくら都市はとどこよりも高く買います!!

相続したけど住む人がいない... 固定資産税などの余計な税金対策に是非ご利用下さい!!

不動産についてわからない... ご相談・査定無料!! 契約から引渡までさくら都市が全力サポート致します!!

荷物が多くて売却したいけど処分が困る... 処分が困っている物もそのまま大丈夫です!!

**さくら都市** 新型コロナウイルス 感染防止対策をしております。

お客様に安心してご来店・ご内覧頂けるよう スタッフのマスク着用とアルコールスプレーをご用意し対応いたします。

スタッフのマスク着用 スプレー

医療従事者の資格、消毒器、その他設備で徹底的に感染を予防いたします!!

**No.01 中古タウンハウス** **3LDK**

木更津市 八幡台2丁目 **498万円**

交通/JR内房線木更津駅より約6.2km  
間取/3LDK(S55年8月築)  
専有面積/87.94㎡(26.60坪)  
管理費/10,000円 自治会費/400円 その他/2,000円  
所在/木更津市八幡台2丁目(木更津タウンハウス)

498万円内入 現金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **14,116円** ※別途諸費用がかかります。

**2022年全店舗売上上げランキング**

**第1位** 千葉支店 **第2位** 佐倉支店 **第3位** 本店

※5月23日現在 毎週ランキングを更新いたします!!

次週ランキングに注目!!

前週の売上上げランキング 1位 千葉支店 2位 本店 3位 佐倉支店

不動産業者様向け

仕入れ物件をご紹介いただいた場合

専任返し3ヶ月 プラスさらに3ヶ月 **合計6ヶ月!!**

この機会に**ドンドン**ご紹介ください!!

**No.01 売店舗** **3,780万円**

木更津市 東太田2丁目

交通/JR内房線木更津駅より約2.7km  
土地/438.2㎡(132.55坪)  
建物/131.97㎡(39.92坪)  
所在/木更津市東太田2丁目

焼肉屋さんの跡地です 新店舗事業地のたい万必見!!

**No.02 中古住宅** **4LDK** **2,480万円**

木更津市 清見台東1丁目

交通/JR内房線木更津駅より約3.0km **リフォーム中**

間取/4LDK(H5年9月築)  
土地/255.24㎡(77.21坪)  
建物/105.83㎡(32.01坪)  
所在/木更津市清見台東1丁目

徒歩圏内に商業施設が充実!!

2,480万円内入 現金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **70,296円** ※別途諸費用がかかります。

**No.02 新築住宅** **4LDK** **2,690万円**

袖ヶ浦市 今井

交通/JR内房線長浦駅より約2.8km  
間取/4LDK(R4年8月下旬完成予定)  
土地/281.94㎡(85.29坪)  
建物/104.75㎡(31.69坪)  
所在/袖ヶ浦市今井  
建築確認番号/第21UD11W建08918号  
人気の奈良輪小学校!!

2,690万円内入 現金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **76,249円** ※別途諸費用がかかります。

カースペース5台分(車種による)

**No.03 新築住宅** **4LDK** **2,780万円**

袖ヶ浦市 のぞみ野

交通/JR内房線長浦駅より約6.3km  
間取/4LDK(R4年7月中旬完成予定)  
土地/188.74㎡(57.09坪)  
建物/104.13㎡(31.49坪)  
所在/袖ヶ浦市のぞみ野  
建築確認番号/第R04SHC105202号  
**LDK広々20帖!!**

2,780万円内入 現金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **78,800円** ※別途諸費用がかかります。

全南向きで日当たり良好!!

**No.03 中古住宅** **4LDK** **2,980万円**

木更津市 請西東5丁目

交通/JR内房線木更津駅より約3.3km  
間取/4LDK(H15年3月築)  
土地/262.57㎡(78.49坪)  
建物/137.59㎡(41.62坪)  
所在/木更津市請西東5丁目  
生活便利な立地!!  
際どい良質!!

2,980万円内入 現金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **84,469円** ※別途諸費用がかかります。

**No.04 中古住宅** **4DK** **900万円**

富津市 大堀3丁目

交通/JR内房線青砥駅より約720m  
間取/4DK(S56年2月築)  
土地/161.00㎡(48.79坪)  
建物/72.04㎡(21.79坪)  
所在/富津市大堀3丁目

駅まで徒歩約9分の好立地で 月々のお支払い13万円以下!!

2,980万円内入 現金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **25,511円** ※別途諸費用がかかります。

**No.04 新築住宅** **3LDK** **3,159万円**

袖ヶ浦市 奈良輪

交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約1.0km  
間取/3LDK(R4年6月完成予定)  
土地/163.75㎡(49.53坪)  
建物/111.79㎡(38.81坪)  
所在/袖ヶ浦市奈良輪  
建築確認番号/千建第 213183号  
エコユート、オール電化住宅!!

3,159万円内入 現金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **89,543円** ※別途諸費用がかかります。

**No.05 新築住宅** **5LDK** **3,990万円**

袖ヶ浦市 長浦駅前2丁目

交通/JR内房線長浦駅より約700m  
間取/5LDK(R4年8月上旬完成予定)  
土地/143.69㎡(43.46坪)  
建物/112.07㎡(33.90坪)  
所在/袖ヶ浦市長浦駅前2丁目  
建築確認番号/SJK-KX215910560号  
長浦駅徒歩約9分!!

3,990万円内入 現金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **113,097円** ※別途諸費用がかかります。

リビング階段のある5LDK!!

**No.05 中古住宅** **3LDK** **1,080万円**

木更津市 大久保3丁目

交通/JR内房線木更津駅より約5.8km  
間取/3LDK(S55年9月築)  
土地/243.06㎡(73.53坪)  
建物/89.64㎡(27.12坪)  
所在/木更津市大久保3丁目  
目の前が公園の為開放的!!  
国産のアクセス抜群の立地!!

1,080万円内入 現金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **30,613円** ※別途諸費用がかかります。

**No.06 新築住宅** **3LDK** **2,299万円**

木更津市 紙園

交通/JR内房線長浦駅より約720m  
間取/3LDK(R4年6月下旬完成予定)  
土地/154.96㎡(46.88坪)  
建物/93.54㎡(28.30坪)  
所在/木更津市紙園  
建築確認番号/第21UD11W建05973号  
19帖の広々リビングのオール電化LDK!!

2,299万円内入 現金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **65,166円** ※別途諸費用がかかります。

**販売予告**

木更津市 朝日1丁目

土地 **129.58㎡(39.20坪)**  
建物 **101.92㎡(30.83坪)**

※本物件は販売開始まで契約や申込みを受けられませんのでご了承ください。

**No.07 中古住宅** **3LDK** **1,680万円**

市原市 白金町5丁目

交通/JR内房線五井駅より約1.8km  
間取/3LDK(H6年7月築)  
土地/111.92㎡(33.86坪)  
建物/97.30㎡(29.43坪)  
所在/市原市白金町5丁目  
駐車2台可!設計に優しい 都市ガスエリアです!!

1,680万円内入 現金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **47,620円** ※別途諸費用がかかります。

7月上旬完成予定!!

**新店舗続々OPEN準備中!!**

さくら都市従業員・従業員家族の福利厚生施設

**さくら都市 癒やし館**

- 整体
- エステ
- ジェルネイル
- ラジオ波
- ヘッドマッサージ
- ハンドマッサージ

さくら都市 Youtubeチャンネル 開設しました!!

チャンネル登録 お願いします!!

コチラのQRコードから ご覧いただけます▶▶▶

**ラッピングバス** 川崎市内も運行中!!

**査定キャンペーン!!** **相談無料!!**

6月末までに物件を査定させて頂いたお客様全員に

**先着500名!** **総額100万円プレゼント!!**

※一家族様につき一回限り、無くなり次第、終了いたします。

不動産 買取の窓口 **さくら都市本店**

**0800-800-8739**

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/木更津市請西4-5-15

本店案内図

当社

不動産 買取の窓口 **袖ヶ浦支店**

**0800-800-6635**

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/袖ヶ浦市神納2-18 SKYCITY13-B

袖ヶ浦支店 案内図

**賃貸** **58棟** **入居率97.73%**

お部屋探しも、さくら都市へ!!

さくら都市賃貸 検索

※おかげさまで社有賃貸物件シリーズ

- SKYCITYシリーズ 33棟
- さくら都市マンションシリーズ 4棟
- さくら都市ビル 1棟
- さくら都市テナーズシリーズ 4棟
- さくら都市ビル 1棟

**さくら都市マンション3番館** 木更津市 真舟5丁目 **3LDK** **92,000円**

交通/JR内房線木更津駅より約3km  
共益費/8,000円  
駐車場/1台付  
初期費用/礼金0・敷金2 (小型犬飼育は敷金2倍)

**Flat 樹** 木更津市 畑沢南2丁目 **2LDK** **60,500円**

交通/JR内房線長浦駅より約2.0km  
共益費/3,000円  
駐車場/5,500円  
町内会費/200円  
初期費用/礼金1・敷金0

**SKYCITY2** 袖ヶ浦市 福王台3丁目 **2K** **38,000円**

交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約1.4km  
共益費/なし  
駐車場/2,200円  
初期費用/礼金0・敷金1

**さくら都市マンション2番館** 君津市 外真輪2丁目 **2DK** **52,000円**

交通/JR内房線君津駅より約3.1km  
共益費/なし  
駐車場/1台付  
初期費用/礼金0・敷金1

**コスモハイツ** 君津市 南子安3丁目 **2DK** **45,000円**

交通/JR内房線君津駅より約2.2km  
共益費/なし  
駐車場/1台付  
初期費用/礼金0・敷金0(ペット飼育は礼金1)

**エアリーヴィラB** 木更津市 桜井新町2丁目 **2LDK** **65,000円**

交通/JR内房線木更津駅より約2.0km  
共益費/2,000円  
駐車場/3,300円  
初期費用/礼金1・敷金0

**SKYCITY7** 袖ヶ浦市 神納 **2DK** **55,000円**

交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約1.8km  
共益費/2,000円  
駐車場/1台付  
初期費用/礼金0・敷金1

**プレミールハイツ** 君津市 南子安5丁目 **2LDK** **53,000円**

交通/JR内房線君津駅より約2.6km  
共益費/3,500円  
駐車場/4,400円  
初期費用/礼金1・敷金0

賃貸事業部 賃貸情報の窓口

**木更津請西支店 0800-800-1030**

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/木更津市請西4-6-26

**君津支店 0800-800-5430**

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/君津市外真輪2-10-35 さくら都市マンション1番館1F

事業部

**市原支店 0800-800-7775** 市原市東原1-1-4 ヴァレンタインコート1F103

**千葉支店 0800-800-8890** 千葉市緑区おひめ野南4-40-4

**市原東支店 0800-800-9399** 市原市東原4-1-2 さくら都市マンション5番館1F

**佐倉支店 0800-800-8999** 佐倉市王子台1-27-20 ka-na maison日井101

**茂原支店 0800-800-5569** 茂原市茂原1578-2

**木更津支店 0800-800-6776** 木更津市東中央1-3-1 さくら都市ビル2号

神奈川事業部 **中古マンション買取の窓口** **川崎支店 0800-800-8861**

川崎市川崎区殿町3-5-8 営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日

地域社会貢献 千葉県全域 全国へ

**株式会社 さくら都市**

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

表示以外 全て媒介 **中古住宅買い取りの窓口** さくら都市 検索 お気軽にお問合せ下さい!!

http://www.sakuratoshi.co.jp/