

**中古戸建 6DK** 千葉市緑区越智町

販売価格 **1,580万円** 新物件

★越智小学校徒歩約5分(約350m)  
★越智中学校徒歩約14分(約1110m)  
★越智中央公園徒歩約1分(約80m)

リフォーム中

2022年8月上旬リフォーム完了予定  
詳細はお問合せください

■交通/JR外房線「菅田」駅車約10分(約3.7km) ■土地/194.62㎡(58.87坪)  
■建物/105.16㎡(31.81坪) ■築年月/昭和58年8月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,580万円借入 月々**44,885円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 4SDK** 千葉市稲毛区六方町

販売価格 **1,580万円**

★山王小学校徒歩約19分(約1470m)  
★山王中学校徒歩約7分(約490m)

リフォーム済

2022年6月下旬リフォーム完了  
詳細はお問合せください

■交通/JR総武線「四街道」駅車約7分(約2.5km) ■土地/148.00㎡(44.77坪)  
■建物/86.11㎡(26.05坪) ■築年月/平成6年9月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,580万円借入 月々**44,785円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 4LDK** 千葉市中央区生実町

販売価格 **2,580万円** 平成16年築

★生浜東小学校徒歩約15分(約1130m)  
★生浜中学校徒歩約24分(約1870m)  
★カーブス並列2台

リフォーム中

2022年7月末リフォーム完了予定  
詳細はお問い合わせください

■交通/京成千原線「学園前」駅徒歩約6分 ■土地/156.10㎡(47.22坪) ■建物/103.50㎡(約31.30坪) ■築年月/平成16年11月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,580万円借入 月々**73,130円** 専任  
・変動金利1.025%

**皆様に選ばれる 買取の5大メリット!**

その1 仲介手数料不要!  
その2 直接買い取りだからできる高額査定!  
その3 最短3日で現金買取!

その4 不要な荷物や家具はそのままOK!  
その5 面倒な手続きもしっかりサポート! 例/相続登記や引越し手配など

まずはお気軽にご相談ください。

さくら都市は2010年度から安心の会社です!  
**12期連続 増収・増益 更新中!** UP!!

不動産業者様向け  
仕入れ物件を  
ご紹介いただいた場合

**専任 返し3ヶ月!!**

この機会に **ドンドン** ご紹介ください!!

**中古戸建 3DK** 千葉市若葉区桜木

販売価格 **1,380万円**

★桜木小学校 徒歩約5分(約330m)  
★貝塚中学校徒歩約11分(約850m)

リフォーム中

2022年7月下旬リフォーム完了予定  
詳細はお問合せください

■交通/千葉都市モノレール「桜木」駅徒歩約12分 ■土地/105.84㎡(32.01坪)  
■建物/67.79㎡(18.99坪) ■築年月/昭和52年7月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,380万円借入 月々**39,116円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 5DK+古庫** 千葉市中央区南生実町

販売価格 **1,699万円**

●対象地隣地に土地323㎡(97.70坪)含む  
★生浜東小学校徒歩約14分(約1120m)  
★生浜中学校徒歩約16分(約1210m)  
★MrMaxおゆみ野車約2分(約1.1km)

リフォーム済

2021年12月中旬リフォーム完了  
(内容)外壁塗装、屋根+CF貼替、キッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、建具修繕交換、畳表替、床フローリング貼替(一部)、白蟻防蟻工事、鍵交換、ハウスクリーニング

2022年7月中旬リフォーム完了予定  
(内容)外壁+屋根塗装、壁紙CF建具シール一部貼替、建具等補修、台所水栓+浴室シャワー水栓+洗濯機置き場交換、便器+洗浄便座交換、床下土台防蟻施工、ハウスクリーニング

■交通/京成千原線「学園前」駅徒歩約21分 ■土地/175.79㎡(53.18坪)+323㎡(97.70坪) ■建物/93.36㎡(28.24坪) ■未登記建物含む ■築年月/昭和57年4月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,699万円借入 月々**48,158円** 専任  
・変動金利1.025%

**中古戸建 4LDK** 千葉市若葉区貝塚町

販売価格 **2,880万円** 平成25年築

★都小学校徒歩約21分(約1680m)  
★加曾利中学校徒歩約22分(約1750m)

リフォーム中

2022年7月中旬リフォーム完了予定

■交通/JR総武本線「都賀」駅車約7分(約2.8km) ■土地/756.62㎡(228.88坪) ■建物/104.34㎡(31.56坪) ■築年月/平成25年2月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,880万円借入 月々**81,634円** 専任  
・変動金利1.025%

**売却物件大募集!**  
**戸建・マンション 買い取ります!**

買取強化エリア  
千葉市・市原市・四街道市・船橋市・習志野市

2022年 全店舗売上上げランキング

2位 佐倉支店 3位 市原支店

1位 千葉支店 ※6月27日現在

前週の売上ランキング  
1位 千葉支店  
2位 佐倉支店  
3位 市原支店

毎週ランキングを更新いたします!!  
次回ランキングは注目!!

**中古住宅買取取り窓口**

無料通話 0800-800-8890

株式会社 さくら都市 千葉支店

TEL043-420-8739 定休日/水曜日  
千葉市緑区おゆみ野南4-40-4 営業時間/9:00~18:30

http://www.sakuratoshi.co.jp/ さくら都市 検索

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動優遇金利1.025%、2022年7月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。