

# オープンハウス

8/28(日) 10:00~16:00  
カーナビ入力/千葉市緑区誉田町1-1035-8

中古戸建 2SLDK 千葉市緑区誉田町



販売価格  
**2,380万円**

- ★誉田小学校徒歩約11分(約880m)
- ★誉田中学校徒歩約12分(約940m)
- ★カースペース3台可(車種による)

リフォーム済



2022年8月末リフォーム完了

詳細はお問合せください

■交通/JR外房線「誉田」駅車約5分(約1.9km) ■土地/168.30㎡(50.91坪) ■建物/99.36㎡(30.06坪) ■築年月/平成18年12月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円 ・2,380万円借入月々**67,461円**専任  
・変動金利1.025%

中古戸建 3DK 千葉市若葉区桜木

販売価格  
**1,350万円**

値下げしました

- ★桜木小学校徒歩約5分(約330m)
- ★貝塚中学校徒歩約11分(約850m)



リフォーム済

2022年7月下旬リフォーム完了

詳細はお問合せください

■交通/千葉都市モノレール「桜木」駅徒歩約12分 ■土地/105.84㎡(32.01坪) ■建物/67.79㎡(18.99坪) ■築年月/昭和52年7月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円 ・1,350万円借入月々**38,266円**専任  
・変動金利1.025%

中古戸建 4LDK 千葉市稲毛区宮野木町

販売価格  
**1,598万円**

- ★園生小学校徒歩約15分(約1200m)
- ★アコシ稲毛小中台車約6分(約2.1km)



リフォーム済

2022年6月上旬リフォーム完了

詳細はお問合せください

■交通/JR総武線「稲毛」駅車約8分(約3.1km) ■土地/133.11㎡(40.27坪) ■建物/87.36㎡(26.43坪) ■築年月/平成8年10月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円 ・1,598万円借入月々**45,295円**専任  
・変動金利1.025%

中古戸建 5DK+古庫 千葉市中央区南生実町

販売価格  
**1,498万円**

値下げしました

- 対象地蔵地に土地323㎡(97.70坪)含む
- ★生浜東小学校徒歩約14分(約1120m)
- ★生浜中学校徒歩約16分(約1210m)
- ★MrMaxお好み自転車約3分(約1.1km)



リフォーム済

2021年12月中旬リフォーム完了

(内容)外壁塗装、屋根CF貼替、キッチン交換、ユニットバス交換、洗面台交換、トイレ便器・洗濯機交換、浴室混合水栓・シャワー交換、台所・洗濯機水栓交換、レンジフード・給湯器・コンロ交換、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事

■交通/JR外房線「土気」駅車約5分(約2.0km) ■土地/205.96㎡(62.30坪) ■建物/93.36㎡(28.24坪) ■築年月/平成7年4月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円 ・1,498万円借入月々**42,461円**専任  
・変動金利1.025%

中古戸建 3SLDK 千葉市緑区大木戸町

販売価格  
**2,380万円**

- ★大木戸小学校徒歩約12分(約900m)
- ★せんどう土気車約7分(約2.5km)
- ★カースペース2台



リフォーム中

2022年9月下旬リフォーム完了予定

(内容)外壁屋根塗装、屋根CF・建具修繕、壁表替、洗面台交換、トイレ便器・洗濯機交換、浴室混合水栓・シャワー交換、台所・洗濯機水栓交換、レンジフード・給湯器・コンロ交換、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事

■交通/JR外房線「土気」駅車約5分(約2.0km) ■土地/205.96㎡(62.30坪) ■建物/102.96㎡(31.15坪) ■築年月/平成7年11月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円 ・2,380万円借入月々**67,461円**専任  
・変動金利1.025%



皆様に選ばれる  
買取の5大メリット!

- その1 仲介手数料不要!
- その2 直接買い取りだからできる高査定!
- その3 最短3日で現金買取!
- その4 不要な荷物や家具はそのままOK!
- その5 面倒な手続きもしっかりサポート! 例/相続登記や引越し手配など

まずはお気軽にご相談ください。

すまい買取り.com  
(<https://www.sumai-kaitori.com/>)  
メールフォームからもお問合せOK!

2021年不動産、戸建買取再販実績

千葉県全域 NO.1

2020年戸建買取ランキングリフォーム産業新聞社調べ

買取強化エリア

千葉市・市原市・四街道市・船橋市・習志野市

さくら都市は2010年度から  
12期連続増収・増益更新中!



再エネ100宣言  
RE Action

- 当社の電力は2025年までにCO2排出を50%に削減することを宣言します。
- 当社では仕事と子育ての両立支援、介護などのそれぞれの事情に合わせた働き方の実現、男女が活躍しやすい職場環境づくりと女性活躍推進に向けて積極的な取り組みを推進し、社会の発展に貢献する企業の実現を目指しています。福利厚生施設も併設し、自分自身も大切にしたい生活を実現しています。
- 中古住宅の再生活動により住宅を延ばし、CO2を削減し、地球環境の維持に貢献します。

2022年 全店舗売上上げランキング

- 2位 佐倉支店 3位 市原支店
  - 1位 千葉支店 (※8月15日現在)
  - 前週の売上ランキング
  - 1位 千葉支店
  - 2位 佐倉支店
  - 3位 市原支店
- 毎週ランキングを更新いたします!!  
次週ランキングは注目!

# 中古住宅買取り窓口

無料通話  
0800-800-8890

株式会社 さくら都市 千葉支店  
買取の窓口 TEL043-420-8739 定休日/水曜日  
千葉市緑区おゆみ野南4-40-4 営業時間/9:00~18:30  
<http://www.sakuratoshi.co.jp/> さくら都市 検索  
フリー百科事典「ウィキペディア(Wikipedia)」にリンクされています

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸業都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。  
月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動優遇金利1.025%、2022年8月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりませんが、返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。