

**中古戸建 3LDK** 千葉市緑区高津戸町

販売価格 **848万円**  
値下げしました

★土気小学校徒歩約21分(約1680m)  
★土気中学校徒歩約28分(約2230m)

リフォーム済

2022年11月上旬リフォーム完了  
詳細はお問合せください

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約18分 ■土地/148.17㎡(44.82坪) ■建物/77.00㎡(23.29坪) ■築年月/昭和49年10月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・848万円借入  
・変動金利1.025%  
月々 **24,036円** 専任

**中古戸建 3SLDK** 千葉市緑区大木戸町

販売価格 **2,098万円**  
値下げしました

★大木戸小学校徒歩約12分(約900m)  
★せんだう土気店約7分(約2.5km)  
★カーブス2台

セキスイハイム施工  
リフォーム済

2022年9月下旬リフォーム完了

■内容/外壁屋根塗装、壁紙CF・建具補修、壁紙巻、洗面台交換、トイレ便器+洗浄便座交換、浴室混合水栓+シャワー交換、台所+洗濯機水栓交換、レンジフード・給湯器・コンロ交換、パルススクリーニング、白蟻防蟻工事

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約5分(約2.0km) ■土地/205.96㎡(62.30坪) ■建物/102.96㎡(31.15坪) ■築年月/平成7年11月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,098万円借入  
・変動金利1.025%  
月々 **59,468円** 専任

**中古戸建 4LDK** 千葉市稲毛区園生町

販売価格 **2,398万円**  
値下げしました

★草野小学校徒歩約10分(約780m)  
★ワズモール徒歩約6分(約420m)

S×L施工  
リフォーム済

2022年11月下旬リフォーム完了  
詳細はお問合せください

■交通/千葉都市モーター線「緑」駅徒歩約21分 ■土地/167.58㎡(50.69坪) ■建物/126.69㎡(38.32坪) ■築年月/平成13年7月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,398万円借入  
・変動金利1.025%  
月々 **67,971円** 専任

**皆様に選ばれる 買取の5大メリット!**

その1 仲介手数料不要!

その2 直接買い取りだからできる 高額査定!

その3 最短3日で現金買取!

その4 不要な荷物や家具はそのままOK!

その5 面倒な手続きもしっかりサポート! 例/相続登記や引越し手配など

査定無料 相談無料

まずはお気軽にご相談ください。

本年も大変お世話になりました

冬季休暇のお知らせ  
12月30日(金)～1月4日(水)まで  
お休みとさせていただきます

さくら都市のかわいい **ラッピングバス**  
千葉県広域と川崎市を元気に走行中!

「さくら丸」  
千葉県市原市・船橋市・船橋駅西口  
千葉県市原市・船橋市・船橋駅西口

川崎市・千葉市・市原市・袖ヶ浦市・木更津市・君津市・富津市・佐倉市・茂原市・八千代市  
大層にエリアを拡大して運行スタートしました!!  
横浜市内でも運行開始しました

**中古マンション 3K 11階建9割部分** 千葉市中央区都町

販売価格 **980万円**

★都小学校 徒歩約10分(約790m)  
★ヨークフーズ 徒歩約6分(約480m)

シャトードラペ  
リフォーム済

2022年11月下旬リフォーム完了 詳細はお問合せください

■交通/千葉モーター線「鹿川」駅徒歩約5分(約2.0km) ■専有面積/専有50.05㎡(15.14坪) バルコニー・4.95㎡(1.49坪) ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート ■総戸数/72戸 ■築年月/昭和48年9月 ■管理/一部委託管理費7,000円/月 ■修繕積立金15,000円/月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・980万円借入  
・変動金利1.025%  
月々 **27,778円** 専任

**中古戸建 3SLDK** 千葉市緑区大椎町

販売価格 **2,298万円**  
値下げしました

★大木戸小学校徒歩約14分(約1050m)  
★せんだう土気店約7分(約2.7km)  
★カーブス2台

リフォーム済

2022年9月末リフォーム完了

■内容/外壁屋根塗装、シーリング打ち直し、壁天井クロス貼替、トイレ洗面台CF貼替、浴室水栓交換、洗濯機水栓交換、水栓交換、トイレ1F2F本体交換、洗面化粧台・給湯器・コンロ交換、養殖子給湯器、養殖器、白蟻防蟻工事、パルススクリーニング

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約6分(約2.2km) ■土地/149.75㎡(45.30坪) ■建物/92.74㎡(28.05坪) ■築年月/平成20年8月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,298万円借入  
・変動金利1.025%  
月々 **65,137円** 専任

**中古戸建 1LDK+2LDK** 四街道市旭ヶ丘

販売価格 **2,480万円**

★山梨小学校徒歩約7分(約550m)  
★イトーヨーカドー四街道店約9分(約3.4km)

野村ホーム施工  
リフォーム中

2023年1月中旬リフォーム完了予定  
詳細はお問合せください

■交通/JR総武本線「四街道」駅徒歩約8分(約2.9km) ■土地/247.50㎡(74.87坪) ■建物/157.33㎡(47.87坪) ■築年月/平成10年3月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,480万円借入  
・変動金利1.025%  
月々 **70,296円** 専任

すまい買い取り.com  
(<https://www.sumai-kaitori.com/>)  
メールフォームからお問合せOK!

2021年不動産、戸建買取再販実績  
千葉県全域 NO.1

2020年戸建買取ランキングリフォーム産業新聞社調べ

買取強化エリア  
千葉市・市原市・四街道市・船橋市・習志野市

2022年 1位 千葉支店  
12月12日現在

2位 佐倉支店 3位 市原支店

前週の売上ランキング 1位 千葉支店  
2位 佐倉支店 3位 市原支店

毎週ランキングを更新いたします!!  
※次週ランキングは注目!

**中古住宅買取窓口**

無料通話 0800-800-8890

株式会社 **さくら都市** 千葉支店

買取の窓口 TEL043-420-8739 定休日/水曜日  
千葉県緑区おゆみ野南4-40-4 営業時間/9:00~18:30

<http://www.sakuratoshi.co.jp/> さくら都市 検索

フリー百科事典「ウィキペディア(Wikipedia)」にリンクされています

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸業都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動優遇金利1.025%、2022年12月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。