

**中古戸建 3LDK** 千葉市緑区高津戸町

販売価格 **798万円**  
値下げしました  
★土気小学校徒歩約21分(約1,680m)  
★土気中学校徒歩約28分(約2,230m)

リフォーム済

2022年11月上旬リフォーム完了  
詳細はお問合せください

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約18分 ■土地/148.17㎡(44.82坪) ■建物/77.00㎡(23.29坪) ■築年月/昭和49年10月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■頭金0円・798万円借入  
■変動金利1.025%  
月々 **22,619円** 専任

**中古戸建 4LDK** 長生郡長柄町木木

販売価格 **1,080万円** 新物件  
★長柄小学校徒歩約55分(約4.4km)  
★長柄中学校徒歩約60分(約4.8km)  
★カースペース3台(車種による)

リフォーム中

2023年2月中旬リフォーム完了予定  
詳細はお問合せください

■交通/小湊鉄道「上三又」駅徒歩約27分(約10.5km) ■土地/160.56㎡(48.57坪) ■建物/78.66㎡(23.79坪) ■築年月/平成11年11月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■頭金0円・1,080万円借入  
■変動金利1.025%  
月々 **30,612円** 専任

**中古戸建 4LDK** 千葉市中央区南生実町

販売価格 **2,280万円** 新物件  
★生浜小学校徒歩約8分(約560m)  
★生浜中学校徒歩約3分(約210m)

リフォーム済

2022年11月中旬リフォーム完了  
[内容]クロス張替、システムキッチン交換、洗面化粧台1.2F交換、豊表替、給湯器交換、白蟻防除工事、ハウスクリーニング

■交通/JR内房線「浜野」駅徒歩約19分 ■土地/135.10㎡(40.87坪) ■建物/135.10㎡(36.83坪) ■築年月/平成15年11月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■頭金0円・2,280万円借入  
■変動金利1.025%  
月々 **64,627円** 専任

**皆様に選ばれる 買取の5大メリット!**

その1 仲介手数料不要!  
その2 直接買い取りだからできる高額査定!  
その3 最短3日で現金買取!

その4 不要な荷物や家具はそのままOK!  
その5 面倒な手続きもしっかりサポート! 例/相続登記や引越し手配など

査定無料 相談無料

まずはお気軽にご相談ください。

**さくら都市鎌ヶ谷支店** オープン予定!  
東武野田線「鎌ヶ谷」駅徒歩3分!!  
2023年3月9日 NEW OPEN!!

**さくら都市ラッピング電車**  
「新京成電鉄から日本を元気に!」  
子供たちの「夢」を乗せて走ります!! 京成津田沼 ⇄ 松戸

**さくら都市のかわいいラッピングバス**  
千葉県広域と川崎市を元気に走行中!

「さくら丸」  
「幸丸」 さくら都市バス「さくら丸」が、京成津田沼駅、京成津田沼駅前、京成津田沼駅前、京成津田沼駅前

**中古マンション 3K 11階建8割部分** 千葉市中央区都町

販売価格 **898万円**  
値下げしました  
★都小学校徒歩約10分(約790m)  
★ヨークフーズ徒歩約6分(約480m)

シャトードラペ  
リフォーム済

2022年11月下旬リフォーム完了 詳細はお問合せください

■交通/千葉モーター線「鹿川」駅徒歩約5分(約2.0km) ■専有面積/専有50.05㎡(15.14坪) バルコニー・4.95㎡(1.49坪) ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 ■総戸数/72戸 ■築年月/昭和48年9月 ■管理/一部委託管理費7,000円/月 ■修繕積立金15,000円/月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■頭金0円・898万円借入  
■変動金利1.025%  
月々 **25,454円** 専任

**中古戸建 3SLDK** 千葉市緑区大木戸町

販売価格 **2,098万円**  
★大木戸小学校徒歩約12分(約900m)  
★せんだろ土気店車約7分(約2.5km)  
★カースペース2台

セキスイハイム施工  
リフォーム済

2022年9月下旬リフォーム完了

[内容]外壁屋根塗装、窓枠C/P建具補修、畳交換、洗面台交換、トイレ便器+洗浄器交換、浴室混合水栓+シャワー交換、台所+洗濯機水栓交換、レンジフード給湯器・コンロ交換、ハウスクリーニング、白蟻防除工事

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約5分(約2.0km) ■土地/205.96㎡(62.30坪) ■建物/102.96㎡(31.15坪) ■築年月/平成7年11月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■頭金0円・2,098万円借入  
■変動金利1.025%  
月々 **59,468円** 専任

**中古戸建 3SLDK** 千葉市緑区大椎町

販売価格 **2,298万円**  
★大木戸小学校徒歩約14分(約1,050m)  
★せんだろ土気店車約7分(約2.7km)  
★カースペース2台

リフォーム済

2022年9月末リフォーム完了

[内容]外壁屋根塗装、シリング打ち直し、壁天井クロス貼替、トイレ洗面台C/P張替、浴室水栓交換、洗濯機キッチン水栓交換、トイレ1F2F水栓交換、洗面化粧台給湯器・コンロ交換、畳椅子補修、畳表替、白蟻防除工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約6分(約2.2km) ■土地/149.75㎡(45.30坪) ■建物/92.74㎡(28.05坪) ■築年月/平成20年8月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■頭金0円・2,298万円借入  
■変動金利1.025%  
月々 **65,137円** 専任

すまい買い取り.com  
(<https://www.sumai-kaitori.com/>)  
メールフォームからもお問合せOK!

2021年不動産、戸建買取再販実績  
千葉県全域 NO.1

2020年戸建買取ランキングリフォーム産業新聞社調べ

買取強化エリア  
千葉市・市原市・四街道市・船橋市・習志野市

川崎市・千葉市・市原市・袖ヶ浦市・木更津市・君津市・富津市・佐倉市・成原市・八千代市  
大層にエリアを拡大して運行スタートしました!!  
横浜市内でも運行開始しました

**全店舗売上上げランキング**  
2022年 1位 千葉支店  
●12月29日現在

2位 佐倉支店 3位 市原支店  
前週の売上ランキング 1位 千葉支店  
2位 佐倉支店 3位 市原支店  
毎週ランキングを更新いたします!!  
※応援ランキングも注目!!

**中古住宅買取取り窓口** 無料通話 0800-800-8890

株式会社 さくら都市 千葉支店 買取の窓口 TEL043-420-8739 定休日/水曜日  
千葉市緑区おゆみ野南4-4-4 営業時間/9:00~18:30  
<http://www.sakuratoshi.co.jp/> さくら都市 検索 フリー百科事典「ウィキペディア(Wikipedia)」にリンクされています

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構 不動産買取専門会社の有限会社幸業都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動優遇金利1.025%、2023年1月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また資料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。