

# 売却不動産大募集!!

## 買取強化エリア

木更津市・君津市  
袖ヶ浦市・富津市

相続 空家 住み替え

無料査定・相談  
随時受付中!!

物件探し・住宅ローン相談もおまかせ下さい。

### OPEN HOUSE 1/22日 木更津市 請西南4丁目

## オープンハウス開催!!

10:00~16:00

# 3,180万円

**No.01 中古住宅**  
交通/JR内房線木更津駅より約5.0km  
間取/4SLDK (H29年3月築) 土地/168.70㎡ (51.03坪)  
建物/112.89㎡ (34.14坪) 所在/木更津市請西南4丁目  
**南向きの広々4SLDK!!**  
人気の請西南エリア!!  
現地案内図  
コロナウイルス対策の為、事前のご予約をおすすめ致します。  
さくら都市本店までお電話ください!!  
木更津市請西南4丁目  
3,180万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 90,138円



さくら都市 今週のお花  
さくら都市本店にて毎週お花を入れ替えてお客様をお待ちしております。

2023年全店舗売上上げランキング  
第1位 市原東支店  
第2位 佐倉支店  
第3位 川崎支店  
※1月16日現在 毎週ランキングを更新いたします!!  
次週ランキングに注目!!

### No.06 古家付売地 3DK

## 木更津市 大久保1丁目

交通/JR内房線木更津駅より約5.7km  
間取/3DK (S52年11月築)  
土地/196.97㎡ (59.98坪)  
建物/63.48㎡ (19.20坪) 地目/宅地  
用途地域/第一種低層住居専用地域  
建ぺい率・容積率/50%・100%  
所在/木更津市大久保1丁目

大人気の平屋!!  
リフォーム次第でまだまだ活用できます!!

価格変更 値下げしました!!  
**298万円**

**No.02 中古住宅**  
木更津市 朝日1丁目  
交通/JR内房線木更津駅より約800m  
間取/3LDK (S61年9月築)  
土地/165.28㎡ (49.99坪)  
建物/120.05㎡ (36.31坪)  
所在/木更津市朝日1丁目  
駅まで徒歩約10分!!  
周辺環境充実な立地!!  
2,200万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 62,359円

**No.03 中古住宅**  
木更津市 清川1丁目  
交通/JR久留線長浦駅より約640m  
間取/2LDK (S53年8月築)  
土地/172.63㎡ (52.22坪)  
建物/99.37㎡ (30.05坪)  
所在/木更津市清川1丁目  
H28年フルリフォーム済!!  
全室南向きに陽当たり良好!!  
1,680万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 47,620円

**No.07 中古住宅**  
袖ヶ浦市 上 泉  
交通/JR内房線長浦駅より約7km  
間取/5LDK (H2年3月築)  
土地/172.63㎡ (52.22坪)  
建物/99.37㎡ (30.05坪)  
所在/袖ヶ浦市上 泉  
外装修繕済、室内リフォーム済です  
駐車場1台付です。  
25,511円

**No.08 中古住宅**  
袖ヶ浦市 蔵波台3丁目  
交通/JR内房線長浦駅より約1.4km  
間取/5LDK (S59年11月築)  
土地/242.78㎡ (73.44坪)  
建物/140.64㎡ (42.54坪)  
所在/袖ヶ浦市蔵波台3丁目  
長浦駅徒歩約15分!近隣にスーパーや病院があり、生活に便利な環境。  
1,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 44,785円

**No.04 新築住宅**  
木更津市 請 西  
交通/JR内房線木更津駅より約2.2km  
間取/4LDK (R4年12月完成)  
土地/171.20㎡ (51.79坪)  
建物/101.02㎡ (30.56坪)  
所在/木更津市請西  
建築確認番号/第HPA-22-04317-1号  
請西小学校徒歩14分!!  
希少な請西地区!!  
2,290万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 64,911円

**No.05 新築住宅**  
木更津市 高砂3丁目  
交通/JR内房線長浦駅より約560m  
間取/4LDK (R4年11月完成)  
土地/150.00㎡ (45.37坪)  
建物/101.44㎡ (30.68坪)  
所在/木更津市高砂3丁目  
建築確認番号/第HPA-21-15049-1号  
学校に買い物すべて徒歩圏内!!  
駐車場並列3台可能!!  
2,390万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 67,745円

**No.09 中古住宅**  
袖ヶ浦市 蔵波台6丁目  
交通/JR内房線長浦駅より約1.8km  
間取/4LDK (S57年8月築)  
土地/172.63㎡ (52.22坪)  
建物/114.07㎡ (34.51坪)  
所在/袖ヶ浦市蔵波台6丁目  
近隣に商業施設多数!!  
駐車場に商業施設多数!!  
軽自動車3台可!!  
1,780万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 50,455円

**No.10 中古住宅**  
袖ヶ浦市 のぞみ野  
交通/JR内房線長浦駅より約6.0km  
間取/2LDK (H23年5月築)  
土地/180.86㎡ (54.71坪)  
建物/98.00㎡ (29.65坪)  
所在/袖ヶ浦市のぞみ野  
オール電化住宅!!  
メーカーモジュールでゆとり通りの暮らし。  
1,880万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 53,289円

新店舗続々OPEN準備中!!  
さくら都市 癒やし館  
●整体 ●エステ ●ジェルネイル  
●ラジオ波 ●ヘッドマッサージ  
●ハンドマッサージ  
さくら都市 YouTubeチャンネル開設しました!!  
チャンネル登録をお願いします!!  
2010年度から12期連続増収、増益更新中!!  
ラッピングバス 川崎市内運行中!!  
横浜市内も運行中!!

さくら都市鎌ヶ谷支店  
東武野田線「鎌ヶ谷」徒歩3分!!  
2023年3月9日 NEW OPEN!!  
オープン予定!!

さくら都市ラッピング電車  
3月から全車両走行スタート!!  
「新京成電鉄」京成津田沼 ← 松戸

不動産買取の窓口 **本店** 0800-800-8739  
営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/木更津市請西4-5-15

お部屋探しも、さくら都市へ!!  
全60棟 入居率97.46%  
おかげさまで社有賃貸物件シリーズ  
●SKYCITYシリーズ 33棟 ●さくら都市マンションシリーズ 17棟  
●さくら都市マンションシリーズ 4棟 ●さくら都市ビル 1棟  
●さくら都市オーナーズシリーズ 4棟 ●さくら都市ビル 1棟

<b>賃貸マンション さくら都市マンション3番館</b> 3LDK 木更津市 真舟5丁目 賃料 82,000円 交通/JR内房線木更津駅より約3km ■共益費/8,000円 ■駐車場/1台付 ■初期費用/礼金0・敷金2(小型犬飼育は敷金プラス)	<b>賃貸アパート SKYCITY6</b> 2DK 袖ヶ浦市 神納 賃料 45,000円 交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約1.8km ■共益費/2,000円 ■駐車場/1台付 ■定期水道料金/4,400円/月 ■初期費用/礼金0・敷金1	<b>賃貸アパート SKYCITY28</b> 3DK 君津市 笠師3丁目 賃料 44,800円 交通/JR内房線君津駅より約2.4km ■共益費/なし ■駐車場/1台付 ■初期費用/礼金0・敷金1	<b>賃貸アパート SKYCITY32</b> 2DK 君津市 外賀輪4丁目 賃料 45,000円 交通/JR内房線君津駅より約3.4km ■共益費/なし ■駐車場/1台付 ■初期費用/礼金0・敷金1	<b>賃貸アパート アニメートS</b> 2LDK 君津市 北子安3丁目 賃料 66,500円 交通/JR内房線君津駅より約1.2km ■共益費/2,000円 ■駐車場/3,300円 ■初期費用/礼金1・敷金0
<b>賃貸アパート スカイガーデン</b> 2LDK 木更津市 請西南2丁目 賃料 71,500円 交通/JR内房線木更津駅より約3.8km ■共益費/2,500円 ■駐車場/3,300円 ■初期費用/礼金1・敷金0	<b>賃貸アパート グリーンハイツC</b> 3DK 袖ヶ浦市 神納2丁目 賃料 47,000円 交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約1.7km ■共益費/なし ■駐車場/2,200円 ■定期水道料金/4,400円/月 ■初期費用/礼金0・敷金0 ■町内会費/200円	<b>賃貸アパート SKYCITY23</b> 2DK 君津市 法木作1丁目 賃料 37,000円 交通/JR内房線君津駅より約3.8km ■共益費/なし ■駐車場/2,200円 ■初期費用/礼金0・敷金1	<b>賃貸アパート SKYCITY25</b> 1K 君津市 久保3丁目 賃料 29,800円 交通/JR内房線君津駅より約1.2km ■共益費/なし ■駐車場/なし ■初期費用/礼金0・敷金1	<b>賃貸アパート プレミアールハイツ式番館</b> 2LDK 君津市 南子安5丁目 賃料 53,000円 交通/JR内房線君津駅より約2.6km ■共益費/3,500円 ■駐車場/4,400円 ■初期費用/礼金1・敷金0

賃貸事業部 貸賃情報の窓口  
**木更津請西支店** 0800-800-1030  
営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/木更津市請西4-6-26

**君津支店** 0800-800-5430  
営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/君津市外賀輪2-10-35 さくら都市マンション1番館1F

<b>千葉県事業部</b>	<b>市原支店</b> 0800-800-7775 市原市市原1-1-4 ヴァレンタインコート1F103	<b>千葉支店</b> 0800-800-8890 千葉市緑区おゆみ野南4-40-4	<b>市原東支店</b> 0800-800-9399 市原市市原4-1-12 さくら都市マンション5番館1F
<b>佐倉支店</b> 0800-800-8999 佐倉市王子台1-27-20 ka-na maison日井101	<b>茂原支店</b> 0800-800-5569 茂原市茂原1578-2	<b>木更津支店</b> 0800-800-6776 木更津市東中央1-3-1 さくら都市ビル忠号	<b>袖ヶ浦支店</b> 0800-800-6635 袖ヶ浦市神納2-5-18 SKYCITY13-B

神奈川事業部 **中古マンション買取の窓口 川崎支店** 0800-800-8861  
川崎市川崎区殿町3-5-8 営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日

地域社会貢献 千葉県全域 全国へ  
**株式会社 さくら都市**  
表示以外 全て媒介 中古住宅買い取りの窓口 さくら都市 検索 お気軽にお問合せ下さい!!  
国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員  
http://www.sakuratoshi.co.jp/