

**さくら都市**は新型コロナウイルス感染防止対策をしております。  
 お客様に安心してご来店・ご購入頂けるようスタッフのマスク着用とアルコールスプレーをご用意し対応いたします。  
 医療従事者の皆様、流通業界、その他最前線で働く皆様に感謝・応援申し上げます!!

**さくら都市 今週のお花**  
 さくら都市本店にて毎週お花を入れ替えてお客様をお待ちしております。

**2023年全店舗売上上げランキング**  
**第1位** 佐倉支店  
**2位** 市原東支店  
**3位** 市原支店  
 ※1月9日現在 毎週ランキングを更新いたします!!  
 次週ランキングに注目!!

**まだまだ物件が足りません**  
**買取強化中**  
**なんでもご相談下さい!!**

相続 空家 住み替え

空家になって何年もそのまま... そのままの状態で大丈夫!!  
 出来るだけ高く売りたい... さくら都市はどきよりも高く買います!!  
 相続したけど住む人がいない... 固定資産税などの余計な税金対策に是非ご利用下さい!!  
 不動産についてわからない... ご相談・査定無料!! 契約から引渡までさくら都市が全力サポート致します!!  
 荷物が多くて売却したいけど処分に困る... 処分に困っている物もそのまま大丈夫です!!

**No.01 中古住宅 4SLDK**  
**木更津市 請西南4丁目** **NEW** **3,180万円**

交通/JR内房線木更津駅より約5.0km  
 間取/4SLDK (H29年3月築)  
 土地/168.70㎡ (51.03坪)  
 建物/112.89㎡ (34.14坪)  
 所在/木更津市請西南4丁目  
**南向きの広々4SLDK!!**  
**人気の請西南エリア!!**

3,180万円借入 頭金0円  
 変動金利1.025%  
 月々返済 **90,138円**  
 ※別途諸費用がかかります。

**No.05 中古住宅 3SLDK**  
**袖ヶ浦市 のぞみ野** **2,180万円**

交通/JR内房線長浦駅より約5.2km  
 間取/3SLDK (H18年10月築) 土地/186.93㎡ (56.55坪)  
 建物/127.00㎡ (38.42坪) 所在/袖ヶ浦市のぞみ野

2,180万円借入 頭金0円  
 変動金利1.025%  
 月々返済 **61,793円**  
 ※別途諸費用がかかります。

**オール電化住宅!!**  
**駐車場3台可!**

**No.06 中古住宅 4LDK**  
**袖ヶ浦市 蔵波台6丁目** **1,780万円**

交通/JR内房線長浦駅より約1.8km  
 間取/4LDK (S57年8月築) 土地/172.63㎡ (52.22坪)  
 建物/114.07㎡ (34.51坪) 所在/袖ヶ浦市蔵波台6丁目

1,780万円借入 頭金0円  
 変動金利1.025%  
 月々返済 **50,455円**  
 ※別途諸費用がかかります。

**近隣に商業施設多数!!**  
**駐車場2台!**  
**軽量鉄骨造!!**

**No.02 中古住宅 5SDK**  
**君津市 三直** **1,280万円**

交通/JR内房線君津駅より約5.9km  
 間取/5SDK (S62年8月築)  
 土地/207.07㎡ (62.64坪)  
 建物/110.75㎡ (33.50坪)  
 所在/君津市三直

1,280万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
 月々返済 **36,282円**  
 ※別途諸費用がかかります。

陽当り良好!!  
 閑静な住宅街!!  
 八重原中学校近く!!

**No.03 中古住宅 4LDK**  
**木更津市 清見台東1丁目** **2,080万円**

交通/JR内房線木更津駅より約3.0km  
 間取/4LDK (H5年6月築)  
 土地/255.24㎡ (77.21坪)  
 建物/105.83㎡ (32.01坪)  
 所在/木更津市清見台東1丁目  
**徒歩圏内に商業施設が充実!!**  
**大手ハウスメーカー施工!!**

2,080万円借入 頭金0円  
 変動金利1.025%  
 月々返済 **58,958円**  
 ※別途諸費用がかかります。

**No.07 中古住宅 4LDK**  
**袖ヶ浦市 上泉** **1,280万円**

交通/JR内房線姉崎駅より約7.0km  
 間取/4LDK (H2年7月築) 土地/143.35㎡ (43.36坪)  
 建物/104.57㎡ (31.63坪) 所在/袖ヶ浦市上泉

1,280万円借入 頭金0円  
 変動金利1.025%  
 月々返済 **36,282円**  
 ※別途諸費用がかかります。

**駐車場3台可!!**  
**姉崎袖ヶ浦ICまで約1.3km!!**

**No.08 中古住宅 4DK**  
**袖ヶ浦市 蔵波台3丁目** **1,350万円**

交通/JR内房線長浦駅より約1.1km  
 間取/4DK (H7年4月築)  
 土地/175.62㎡ (53.12坪)  
 建物/85.29㎡ (25.80坪)  
 所在/袖ヶ浦市蔵波台3丁目  
**近隣商業施設充実!!**  
**オール電化住宅!!**

1,350万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
 月々返済 **38,266円**  
 ※別途諸費用がかかります。

**新店舗続々OPEN準備中!!**  
**さくら都市 癒やし館**  
 ●整体 ●エステ ●ジェルネイル  
 ●ラジオ波 ●ヘッドマッサージ  
 ●ハンドマッサージ

さくら都市 YouTubeチャンネル 開設しました!!  
 チャンネル登録 お願いします!!  
 コチラのQRコードから ご覧いただけます▶▶▶

**2010年度から12期連続 増収、増益更新中!!**  
**ラッピングバス**  
**川崎市内運行中!!**  
**横浜市内も運行中!!**

**さくら都市鎌ヶ谷支店**  
**東武野田線「鎌ヶ谷」徒歩3分!!**  
**2023年3月9日 NEW OPEN!!**

**さくら都市ラッピング電車**  
**11月から元気に走行スタート!!**  
**「夢」を乗せて走ります!!**  
 京成津田沼 ↔ 松戸

**不動産買取の窓口 さくら都市 本店 0800-800-8739**  
 営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/木更津市請西4-5-15

**お部屋探しも、さくら都市へ!!**  
 さくら都市賃貸 検索

<p><b>賃貸</b>                  全60棟 入居率97.18%                  入居者344名 354戸数</p>	<p>★おかげさまで社有賃貸物件シリーズ★</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SKYCITYシリーズ 33棟</li> <li>さくら都市マンションシリーズ 4棟</li> <li>さくら都市倉庫 1棟</li> <li>さくら都市テナーズシリーズ 4棟</li> <li>さくら都市ビル 1棟</li> </ul>
---	--

<p><b>賃貸 マンション さくら都市マンション3番館</b>                  木更津市 真舟5丁目 <b>3LDK</b>  <b>77,000円</b></p> <p>交通/JR内房線木更津駅より約3.3km                  共益費/8,000円                  駐車場/1台付                  初期費用/礼金0・敷金2                  (小型犬飼育は敷金プラス)</p> <p>小型犬 1匹可                  ★2023年2月中旬入居可!!                  ☆入居お見舞いの方ご相談下さい!!</p>	<p><b>賃貸 アパート SKYCITY6</b>                  袖ヶ浦市 神納 <b>2DK</b>  <b>47,000円</b></p> <p>交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約1.8km                  共益費/2,000円 ■ 駐車場/1台付                  定期水道料金/4,400円/月 ■ 初期費用/礼金0・敷金1</p> <p>貸店舗事務所 <b>SKYCITY13 貸店舗A</b> 47.20㎡                  袖ヶ浦市 神納2丁目 14.25坪  <b>132,000円</b> (税込)</p> <p>交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約1.5km                  共益費/なし ■ 駐車場/3台分                  契約期間/3年 ■ 初期費用/礼金0・敷金3</p>	<p><b>賃貸 アパート SKYCITY32</b>                  君津市 外賀輪4丁目 <b>2DK</b>  <b>47,000円</b></p> <p>交通/JR内房線君津駅より約3.4km                  共益費/なし ■ 駐車場/1台付                  初期費用/礼金0・敷金1</p> <p><b>賃貸 アパート SKYCITY28</b>                  君津市 幸師3丁目 <b>3DK</b>  <b>45,800円</b></p> <p>交通/JR内房線君津駅より約2.4km                  共益費/なし ■ 駐車場/1台付                  初期費用/礼金0・敷金1</p>	<p><b>賃貸 アパート SKYCITY23</b>                  君津市 法木作1丁目 <b>2DK</b>  <b>39,000円</b></p> <p>交通/JR内房線君津駅より約3.8km                  共益費/なし ■ 駐車場/2,200円                  初期費用/礼金0・敷金1</p> <p><b>賃貸 アパート SKYCITY25</b>                  君津市 久保3丁目 <b>1K</b>  <b>29,800円</b></p> <p>交通/JR内房線君津駅より約1.2km                  共益費/なし ■ 駐車場/なし                  初期費用/礼金0・敷金1</p>	<p><b>賃貸 アパート プレミアムハイツ式番館</b> <b>2LDK</b>                  君津市 南子安5丁目 <b>53,000円</b></p> <p>交通/JR内房線君津駅より約2.6km                  共益費/3,500円 ■ 駐車場/4,400円                  初期費用/礼金1・敷金0</p> <p><b>賃貸 アパート フォレストガーデンI</b> <b>2LDK</b>                  君津市 南子安4丁目 <b>60,000円</b></p> <p>交通/JR内房線君津駅より約2.6km                  共益費/2,500円 ■ 駐車場/3,300円                  初期費用/礼金0・敷金0</p>
---	--	--	---	--

**賃貸事業部 賃貸情報の窓口**  
**木更津請西支店 0800-800-1030**  
 営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/木更津市請西4-6-26

**君津支店 0800-800-5430**  
 営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/君津市外賀輪2-10-35 さくら都市マンション1番館1F

<p><b>千葉県事業部</b>                  市原支店 0800-800-7775                  市原市市原1-1-4                  ヴァレンタインコート1F103</p>	<p><b>千葉支店</b> 0800-800-8890                  千葉市緑区おゆみ野南4-40-4</p>	<p><b>市原東支店</b> 0800-800-9399                  市原市根田4-1-12                  さくら都市マンション5番館1F</p>
<p><b>佐倉支店</b> 0800-800-8999                  佐倉市王子台1-27-20                  ka-na maison白井101</p>	<p><b>茂原支店</b> 0800-800-5569                  茂原市茂原1578-2</p>	<p><b>木更津支店</b> 0800-800-6776                  木更津市東中央1-3-1                  さくら都市ビル老号</p>
<p><b>袖ヶ浦支店</b> 0800-800-6635                  袖ヶ浦市神納2-5-18                  SKYCITY13-B</p>		

**神奈川事業部 中古マンション買取の窓口 川崎支店 0800-800-8861**  
 川崎市川崎区殿町3-5-8 営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日

不動産買取専門会社の有限会社さくら都市 月々のお支払は千葉銀行提携ローンの一例です。(変動優遇金利1.025%、令和5年1月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。(諸費用は自己資金になります)表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮しておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。

**地域社会貢献 千葉県全域 全国へ**  
**株式会社 さくら都市**  
 国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

表示以外 全て媒介 **中古住宅買い取りの窓口 さくら都市** 検索 **お気軽にお問合せ下さい!!**  
<http://www.sakuratoshi.co.jp/>