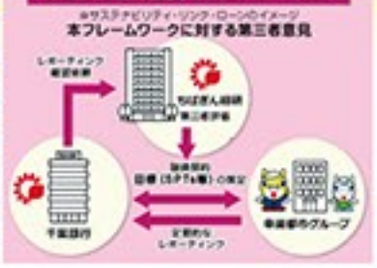
幸楽都市グループの さくら都市 SDGs への取り組み

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

有限会社幸楽都市は、同社グループにおいて「中古住宅の仕入れ、リノベーション、販売」を一気通貫で手掛け、既存物件の寿命を延ばすビジネスを行っています。「住宅の建築、建替え」の際に生じる廃棄物及び二酸化炭素排出量を制御しながら、持続可能な住宅の提供を実現しており、今回、カーボンニュートラルへの取組みとして、当社の使用する電力を再生可能エネルギー由来の電力に転換していきます。

株式会社格付投資情報センター（R&I）
※サステナビリティ・リンク・ローンのイメージ
本フレームワークに対する第三者意見



SDGｓの一環といたしまして、有限会社幸楽都市のばんちぎんSDGｓリーダーズローンに取り組みました。

再エネ100宣言 RE Action

・当社では仕事と子育ての両立支援、介護などのそれぞれの事情に合わせた働き方の実現、男女が共に働きやすい職場環境づくりと女性の活躍推進に向けて積極的に取り組む活動でやりがいを感じられる職場環境の実現を目指しています。**福利厚生施設「癒やし館」**を開設し、自分＆家族を大切にするきっかけづくりを進めています。

・当社の電力は2025年を目標にCO₂排出を50%に目指すことを宣言します。
・中古住宅の再生再販により住宅寿命を延ばし、CO₂を削減し、地球環境の維持に貢献します。

さくら都市従業員・従業員家族の福利厚生施設
さくら都市 癒やし館

●整体 ●エステ ●ジェルネイル ●ラジオ波 ●ヘッドマッサージ ●ハンドマッサージ

売却不動産大募集!!

相続 空家 住み替え

無料査定・相談 随時受付中!!

木更津市 君津市 袖ケ浦市 富津市

No.01 中古住宅 5LDK 900万円

袖ケ浦市 上泉

交通/JR内房線長浦駅より約7km
間取/5LDK(H2年3月築)
土地/178.87㎡(54.10坪)
建物/99.37㎡(30.05坪)
所在/袖ケ浦市上泉
外装補修済、室内リフォーム済です
駐車場1台付き♪

900万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 25,511円 ※別途諸費用がかかります。

No.02 中古住宅 4LDK 1,280万円

袖ケ浦市 上泉

交通/JR内房線姉ヶ崎駅より約7.0km
間取/4LDK(H2年7月築)
土地/143.35㎡(43.36坪)
建物/104.57㎡(31.63坪)
所在/袖ケ浦市上泉
駐車場3台可!!リフォーム済!!
姉崎袖ケ浦ICまで約1.3km!!

1,280万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 36,282円 ※別途諸費用がかかります。

No.03 中古住宅 5LDK 1,580万円

袖ケ浦市 蔵波台3丁目

交通/JR内房線長浦駅より約1.4km
間取/5LDK(S59年11月築)
土地/242.78㎡(73.44坪)
建物/140.64㎡(42.54坪)
所在/袖ケ浦市蔵波台3丁目
長浦駅徒歩約15分!近隣にスーパーや病院があり、生活に便利な環境♪

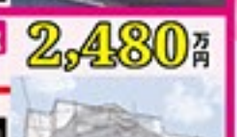
1,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 44,785円 ※別途諸費用がかかります。

No.04 中古住宅 2LDK 1,880万円

袖ケ浦市 のぞみ野

交通/JR内房線長浦駅より約6.0km
間取/2LDK(H23年5月築)
土地/180.86㎡(54.71坪)
建物/98.00㎡(29.65坪)
所在/袖ケ浦市のぞみ野
オール電化住宅!
メーターモジュールでやとりの造りです♪

1,880万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 53,289円 ※別途諸費用がかかります。



No.05 中古住宅 新NEW物件 4LDK 1,980万円

木更津市 紙園1丁目

交通/JR久留里線紙園駅より約560m
間取/4LDK(S56年1月築)
土地/328.00㎡(99.22坪)
建物/122.76㎡(37.13坪)
所在/木更津市紙園1丁目
JR紙園駅徒歩6分!!
土地面積99坪!!

1,980万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 56,123円 ※別途諸費用がかかります。

No.06 中古住宅 新NEW物件 3LDK 2,480万円

木更津市 茅野

交通/JR久留里線馬来田駅より約400m
間取/3LDK(S56年5月築)
土地/624.83㎡(189.01坪)
建物/113.22㎡(34.24坪)
所在/木更津市茅野
駐車スペース4台分有り!!
広い敷地189坪!!

2,480万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 70,296円 ※別途諸費用がかかります。

No.07 中古住宅 新NEW物件 3SLDK 3,280万円

袖ケ浦市 福王台3丁目

交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約1.6km
間取/3SLDK(H14年6月築)
土地/282.26㎡(85.38坪)
建物/138.00㎡(41.75坪)
所在/袖ケ浦市福王台3丁目
こだわりの注文建築!!
JR袖ヶ浦駅徒歩圏内!!

3,280万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 92,972円 ※別途諸費用がかかります。

No.08 中古住宅 4SLDK 3,350万円

木更津市 港南台3丁目

交通/JR内房線君津駅より約4.3km
間取/4SLDK(H14年1月築)
土地/354.51㎡(107.23坪)
建物/175.00㎡(52.93坪)
所在/木更津市港南台3丁目
敷地面積100坪超え建物約52坪の大型住宅!
災害にも強い高台エリア!!

3,350万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 94,956円 ※別途諸費用がかかります。

さくら都市は千葉県・神奈川県・東京都内の物件

常時 6,400件以上 掲載しています!!

探しているお家がきっと見つかります

2023年 全店舗売上げランキング

第1位 市原東支店
2位 佐倉支店
3位 川崎支店

※1月30日現在

毎週ランキングを更新いたします!!
次週ランキングに注目!!

前週の売上げランキング 1位 市原東支店 2位 佐倉支店 3位 川崎支店

OPEN HOUSE オープンハウス開催!!

2/5日 10:00～16:00

袖ケ浦市 のぞみ野 2,180万円

No.09 中古住宅 3SLDK

交通/JR内房線長浦駅より約5.2km
間取/3SLDK(H18年10月築) 土地/186.93㎡(56.55坪)
建物/127.00㎡(38.42坪) 所在/袖ケ浦市のぞみ野

オール電化住宅!!
駐車場3台可!

コロナウイルス対策の為、事前のご予約をおすすめ致します。さくら都市本店までお電話ください!!

現地案内図

2,180万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 61,793円 ※別途諸費用かかります。

No.10 中古住宅 4SLDK

木更津市 請西南4丁目

3,180万円

交通/JR内房線木更津駅より約5.0km
間取/4SLDK(H29年3月築)
土地/168.70㎡(51.03坪)
建物/112.89㎡(34.14坪)
所在/木更津市請西南4丁目
南向きの広々4SLDK!!
人気の請西南エリア!!

3,180万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 90,138円 ※別途諸費用かかります。

No.11 古家付売地 大人気の平屋!! 4LDK 298万円

木更津市 大久保1丁目

交通/JR内房線木更津駅より約5.7km
間取/3DK(S52年11月築) 土地/196.97㎡(59.98坪)
建物/63.48㎡(19.20坪) 地目/宅地
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率・容積率/50%・100% 所在/木更津市大久保1丁目

リフォーム次第でまだまだ活用できます!!

さくら都市が 高価買取 できる理由は 圧倒的な広告料で スピード決済 を実現しているからです!!

広告料、情報提供料が圧倒的に多いので、ニーズのあるお客様をたくさん集客することができます。

当社全体で 宅地建物取引士 総勢20名 在籍しております。（2023年1月30日現在）

2010年度から13期連続 増収、増益 更新中!!

ラッピングバス 川崎市内運行中!!

横浜市内も運行中!!

さくら都市鎌ケ谷支店

東武野田線「鎌ヶ谷」徒歩3分!! オープン予定!!

2023年3月9日 NEW OPEN!!

さくら都市ラッピング電車

3月から全6両走行スタート!!

「新京成電鉄から日本を元気に」

不動産買取の窓口
さくら都市 本店
0800-800-8739

営業時間/9:00～18:30 定休日/水曜日 住所/木更津市請西4-5-15

本店案内図

賃貸 おかげさまで社有賃貸物件シリーズ
・SKYCITYシリーズ 33棟 ・さくら都市戸建シリーズ 17棟
・さくら都市マンションシリーズ 4棟 ・さくら都市倉庫 1棟
・さくら都市オーナーズシリーズ 4棟 ・さくら都市ビル 1棟

全60棟 入居率 96.89% R5.2.3現在 入居数343 354全戸数

お部屋探しも、さくら都市へ!!

さくら都市賃貸 検索

賃貸マンション **さくら都市マンション3番館**
木更津市 真舟5丁目 2LDK 賃料65,000円
■交通/JR内房線木更津駅より約3km ■共益費/8,000円 ■駐車場/1台付 ■初期費用/礼金0・敷金2（小型犬飼育は敷金プラス）
小型犬1匹可 ★2月下旬入居可! ☆入居お急ぎの方ご相談下さい!
充実の住環境!!オートロック・防犯カメラ・エレベーター完備!! 専任

賃貸アパート **カレントヒルズA** 1LDK
木更津市 請西南4丁目 賃料52,500円
■交通/JR内房線木更津駅より約3.9km ■共益費/2,000円 ■駐車場/3,300円 ■初期費用/礼金1・敷金0
★3月上旬入居可!

賃貸アパート **キャトル・セゾンA** 2LDK
袖ケ浦市 神納 賃料68,000円
■交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約1.6km ■共益費/2,000円 ■駐車場/5,500円 ■初期費用/礼金1・敷金0
★3月上旬入居可!

賃貸アパート **キャンディハウス** 1LDK
木更津市 畑沢南2丁目 賃料70,500円
■交通/JR内房線君津駅より約2.1km ■共益費/3,000円 ■駐車場/3,300円 ■初期費用/礼金0・敷金0
即入居可

賃貸アパート **ニューコーポ優A** 2DK
袖ケ浦市 神納 賃料44,000円
■交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約1.4km ■共益費/2,000円 ■駐車場/3,300円 ■初期費用/礼金0・敷金0
★2月上旬入居可!

賃貸アパート **SKYCITY23** 2DK
君津市 法木作1丁目 賃料37,000円
■交通/JR内房線君津駅より約3.8km ■共益費/なし ■駐車場/2,200円 ■初期費用/礼金0・敷金1
★2月中旬入居可! 専任

賃貸アパート **SKYCITY28** 3DK
君津市 杢師3丁目 賃料44,800円
■交通/JR内房線君津駅より約2.4km ■共益費/なし ■駐車場/1台付 ■初期費用/礼金0・敷金1
即入居可 専任

賃貸アパート **ブローテ** 2LDK
君津市 郡1丁目 賃料61,500円
■交通/JR内房線君津駅より約3.9km ■共益費/2,000円 ■駐車場/3,300円 ■初期費用/礼金1・敷金0
★3月中旬入居可!

賃貸アパート **プレミールハイツ弐番館** 2LDK
君津市 南子安5丁目 賃料53,000円
■交通/JR内房線君津駅より約2.6km ■共益費/3,500円 ■駐車場/4,400円 ■初期費用/礼金1・敷金0
★ペット相談可!

賃貸事業部 賃貸情報の窓口
木更津請西支店 0800-800-1030

営業時間/9:00～18:30 定休日/水曜日 住所/木更津市請西4-6-26

君津支店 0800-800-5430

営業時間/9:00～18:30 定休日/水曜日 住所/君津市外箕輪2-10-35 さくら都市マンション1番館1F

千葉県事業部

市原支店 0800-800-7775 市原市更級1-1-4 ヴァレンタインコート1F103

千葉支店 0800-800-8890 千葉市緑区おゆみ野南4-40-4

市原東支店 0800-800-9399 市原市椎田4-1-12 さくら都市マンション5番館1F

佐倉支店 0800-800-8999 佐倉市王子台1-27-20 ka-na maison日井101

茂原支店 0800-800-5569 茂原市茂原1578-2

木更津支店 0800-800-6776 木更津市東中央1-3-1 さくら都市ビル壱号

袖ケ浦支店 0800-800-6635 袖ケ浦市神納2-5-18 SKYCITY13-B

神奈川県事業部 中古マンション買取の窓口 川崎支店 0800-800-8861

川崎市川崎区殿町3-5-8 営業時間/9:00～18:30 定休日/水曜日

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市 千葉県知事免許(4)第15199号が買取します。

月々のお支払は千葉銀行提携ローンの一例です。（変動優遇金利1.025%、令和5年2月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です）年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。（諸費用は自己資金になります）表記の利回りは単純利回りで、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮しておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。

地域社会貢献 千葉県全域 全国へ

中古住宅買い取りの窓口
株式会社 さくら都市®

国土交通大臣（1）第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

表示以外全て媒介 中古住宅買い取りの窓口 http://www.sakuratoshi.co.jp/ さくら都市 検索 お気軽にお問合せ下さい!!