

中古戸建
4SLDK
印西市
平賀学園台

販売価格
1,780万円 **リフォーム中** **新物件**

★平賀小学校徒歩約9分(約700m)
★タイヨー酒々井店車約8分(約2.9km)

2023年3月上旬
リフォーム完了予定

(内容)クロス貼替(収納以外)、網戸張替、
畳表替、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング、
給湯器・ガスコンロ交換

支払例
・頭金0円
・1,780万円借入
・変動金利1.025%
月々 **50,454円**

■交通/京成本線「京成酒々井」駅バス約7分徒歩約3分 ■土地/189.97㎡(57.47坪) ■建物/121.72㎡(36.82坪) ■駐車場/3台 ■築年月/平成8年8月 ■現況/空家 ■引渡日/相談 専任

中古戸建
3LDK
酒々井町
本佐倉

販売価格
1,480万円 **リフォーム中** **新物件**

★酒々井小学校徒歩約22分(約1700m)
★トリアル酒々井店車約3分(約950m)

2023年3月上旬
リフォーム完了予定

(内容)外壁・屋根塗装、フローリング貼り(2階洋室・廊下)、クロス貼り(2階和室・洋室×2)、畳表替、
網戸張替、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

支払例
・頭金0円
・1,480万円借入
・変動金利1.025%
月々 **41,950円**

■交通/京成本線「京成酒々井」駅バス約12分徒歩約8分 ■土地/139.33㎡(42.15坪) ■建物/81.25㎡(24.58坪) ■駐車場/1台 ■築年月/平成11年3月 ■現況/空家 ■引渡日/相談 専任

実家の相続が手付かずでお困りの読者のみなさまへ

どうしよう!時間が無い! 荷物を片づけられない! お金もかけられない!

相続するけど使わないお家を買取します!

さくら都市なら司法書士と二人三脚でご実家の相続と売却を進められます。大変なお片づけも現状のままで大丈夫。思い出の品だけ保管してください。契約と相続登記は同時でOK。引き渡しまでゆとりのスケジュールで売却できます!

- 実家を相続!でも誰も住まない!?
- 子供のころから家族と長年住んだ実家。
- 月日が流れいよいよ相続することになったけど、迎えた現実問題。
- いったい誰が住む?
- 相続ってどうやるの?
- 実家が遠方で何度も行けない。
- 家の片づけ何もできてない!



皆様に喜ばれる3つのメリット

- ・仲介手数料不要
- ・家具家電そのままOK
- ・売主責任免責(雨漏り等適さずOK)

だから、売主様にお手間とお金をかけさせません!

さくら都市佐倉支店の専任スタッフがお話を聞いて最適な提案をいたします。まずは無料通話でご相談ください!

無料通話

0800-800-8999

さくら都市のかわいい ラッピングバス
千葉県広域と川崎市を元気に走行中!

「さくら丸」 中央住宅 西口
「幸楽丸」 さくら都市駅前バス停

さくら都市鎌ヶ谷支店 **OPEN**
東武野田線「鎌ヶ谷」駅徒歩3分!!
2023年3月9日 **NEW OPEN!!** 予定

さくら都市ラッピング電車
新京成電鉄から日本を元気に!
子供たちの「夢」を乗せて走ります!! 京成津田沼 松戸

2023年 **2位** **全店舗売上上げランキング**
佐倉支店
1位 市原東支店
3位 川崎支店

正社員 営業・事務スタッフ募集

時間 ▶ 9:00~18:30(実働8h)
休日 ▶ 週休二日制(毎週)水曜+火曜or木曜
待遇 ▶ 社保完備 交通費規定内支給

給与 ▶ 月給25万円~+宅建士5万円他
仕事 ▶ お電話・ネット反響に押し 中古住宅の買取・リフォーム販売
資格 ▶ 基本的なPCスキルがある方
※ 必ずお電話ください! **0800-800-8999**

中古住宅買取の窓口 **無料通話** **0800-800-8999**

株式会社 **さくら都市** 佐倉支店
買取の窓口 **TEL 043-420-8235**
営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日
佐倉市王子台1-27-20 ka-na maison 臼井101

おかげさまで **千葉県内 No.1**
戸建買取再販実績 **年間5位**
※2019年度比戸建再販
ランキングUP! 産業新聞社調べ
※マンション除く

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動借入金金利1.025%、2023年2月1日現在の変動借入金金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。