

中古戸建 1LDK+2LDK 四街道市旭ヶ丘

# オープンハウス

2/5(日) 10:00~16:00

カーナビ入力: 四街道市旭ヶ丘4-19-2



野村ホーム施工

販売価格 **2,480万円** リフォーム済

- ★山梨小学校徒歩約7分(約550m)
- ★イトーヨーカドー四街道店車約9分(約3.4km)

2023年1月中旬リフォーム完了

詳細はお問合せください

■交通/JR総武本線「四街道」駅車約8分(約2.9km) ■土地/247.50㎡(74.87坪)  
 ■建物/157.33㎡(47.87坪) ■築年月/平成10年3月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■支払例 ・頭金0円・2,480万円借入月々**70,296円**専任  
 ・変動金利1.025%

中古戸建 4LDK 千葉市中央区南生実町

販売価格 **2,280万円**



リフォーム済

- ★生浜小学校徒歩約8分(約560m)
- ★生浜中学校徒歩約3分(約210m)

2022年11月中旬リフォーム完了

(内容)クロス張替、システムキッチン交換、洗面化粧台1,2F交換、壁紙替、給湯器交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/JR内房線「浜野」駅徒歩約19分 ■土地/135.10㎡(40.87坪) ■建物/135.10㎡(36.83坪) ■築年月/平成15年11月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■支払例 ・頭金0円・2,280万円借入月々**64,627円**専任  
 ・変動金利1.025%

中古戸建 3SLDK 千葉市緑区大椎町

販売価格 **2,298万円**



リフォーム済

- ★大木戸小学校徒歩約14分(約1050m)
- ★せんだう土気店車約7分(約2.7km)
- ★カーベス2台

2022年9月末リフォーム完了

(内容)外装、屋根塗装、シーリング打ち直し、泉天井ク口气取付、トイレ洗面CF取替、浴室水栓キッチン水栓交換、トイレ1F2F床交換、洗面化粧台給湯器コンロ交換、換気扇取替、畳替、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/JR内房線「土気」駅車約6分(約2.2km) ■土地/149.75㎡(45.30坪) ■建物/92.74㎡(28.05坪) ■築年月/平成20年8月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■支払例 ・頭金0円・2,298万円借入月々**65,137円**専任  
 ・変動金利1.025%

中古戸建 3SLDK 千葉市緑区大木戸町

販売価格 **2,098万円**



セキスイハイム施工

リフォーム済

- ★大木戸小学校徒歩約12分(約900m)
- ★せんだう土気店車約7分(約2.5km)
- ★カーベス2台

2022年9月下旬リフォーム完了

(内容)外壁屋根塗装、壁紙CF建具修繕、壁紙替、洗面台交換、トイレ洗面+洗浄便座交換、浴室混合水栓+シャワー交換、台所+洗濯機水栓交換、レンジフード給湯器コンロ交換、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事

■交通/JR内房線「土気」駅車約5分(約2.0km) ■土地/205.96㎡(62.30坪) ■建物/102.96㎡(31.15坪) ■築年月/平成7年11月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■支払例 ・頭金0円・2,098万円借入月々**59,468円**専任  
 ・変動金利1.025%

中古戸建 4LDK 千葉市若葉区小倉町

販売価格 **2,580万円**



リフォーム中

- ★千城台わかば小学校徒歩約3分(約240m)
- ★イコアス千城台車約3分(約1.2km)

2023年2月中旬リフォーム完了予定

詳細はお問合せください

■交通/千葉都市モーター線「千城台北」駅徒歩約6分 ■土地/196.40㎡(59.41坪) ■建物/109.29㎡(33.06坪) ■築年月/平成20年2月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■支払例 ・頭金0円・2,580万円借入月々**73,130円**専任  
 ・変動金利1.025%



## 皆様に選ばれる 買取の5大メリット!

- その1 仲介手数料不要!
- その2 直接買い取りだからできる 高額査定!
- その3 最短3日で現金買取!
- その4 不要な荷物や家具はそのままOK!
- その5 面倒な手続きもしっかりサポート! 例/相続登記や引越し手配など

まずはお気軽にご相談ください。

すまい買い取り.com  
[\(https://www.sumai-kaitori.com/\)](https://www.sumai-kaitori.com/)  
 メールフォームからお問合せOK!

### 2021年不動産、戸建買取再販実績

## 千葉県全域 NO.1

2020年戸建買取ランキングリフォーム産業新聞社調べ

買取強化エリア  
 千葉市・市原市・四街道市・船橋市・習志野市

さくら都市 鎌ヶ谷支店  
 東武野田線「鎌ヶ谷」駅徒歩3分!!  
 2023年3月9日 NEW OPEN!!

さくら都市ラッピング電車  
 新京成電鉄から日本を元気に!  
 子供たちの「夢」を乗せて走ります!! 京成津田沼 ⇄ 松戸

### 正社員 営業・事務スタッフ募集

時間 9:00~18:30(実働8h)  
 休日 週休二日制(毎週水曜+火曜or木曜)  
 待遇 社完備 交通費規定内支給他  
 千葉・鎌ヶ谷・佐倉・市原・市原東支店にて同時募集中

売買取業 授与 月給25万円~ +宅建士5万他  
 受付事務 授与 月給18万円~ +電話対応や仕事 書類作成等  
 資格 要普通免許 資格 基本的なPCスキルがある方  
 まずはお電話ください 0800-800-8890

さくら都市のかわいい ラッピングバス  
 千葉県広域と川崎市を元気に走行中!

「さくら丸」  
 川崎市・千葉市・市原市・袖ヶ浦市・木更津市・君津市・富津市・佐倉市・茂原市・八千代市  
 大編にエリアを拡大して運行スタートしました!!

# 中古住宅買取りの窓口

無料通話  
**0800-800-8890**

株式会社 さくら都市 千葉支店  
 買取の窓口 TEL043-420-8739 定休日/水曜日  
 千葉市緑区おゆみ野南4-40-4 営業時間/9:00~18:30  
<https://www.sakuratoshi.co.jp/> さくら都市 検索 フリー百科事典「ウィキペディア(Wikipedia)」にリンクされています

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸業都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。  
 月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動優遇金利1.025%、2023年1月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。