

**中古戸建 1LDK+2LDK 四街道市旭ヶ丘**

販売価格 **2,398万円**  
値下げしました

★山梨小学校徒歩約7分(約550m)  
★イトーヨーカドー四街道店車約9分(約3.4km)

野村ホーム施工  
リフォーム済

2023年1月下旬リフォーム完了  
詳細はお問い合わせください

■交通/JR総武本線「四街道」駅車約8分(約2.9km) ■土地/247.50㎡(74.87坪)  
■建物/157.33㎡(47.87坪) ■築年月/平成10年3月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例  
・頭金0円・2,398万円借入  
・変動金利1.025% **月67,971円** 専任

**中古戸建 4LDK 四街道市池花**

販売価格 **2,480万円**

★八木原小学校徒歩約13分(約990m)  
★千代田中学校徒歩約15分(約1130m)  
★トップマート四街道店徒歩約5分(約380m)

SX施工  
リフォーム中

2023年3月末リフォーム完了予定  
詳細はお問い合わせください

■交通/JR総武本線「物井」駅車約7分(約2.8km) ■土地/193.77㎡(58.62坪)  
■建物/108.77㎡(32.90坪) ■築年月/平成10年11月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例  
・頭金0円・2,480万円借入  
・変動金利1.025% **月70,296円** 専任

**現金が必要だけどお引越ししたくない方 必見!!** 千葉県全域は戸建てマンション

**2023年リースバック強化年間!!** シンプル簡単!

川崎市・横浜市・東京23区はマンション等

**リースバック** ご自宅を売却して現金を受け取った後も、賃貸としてそのままお住みいただけるサービスです。将来的に再度購入も可能です。

- point 01 売却後も住み続けられる!
- point 02 住宅ローンが残っていてもOK!  
※残債金額により取扱いできない場合もあります。
- point 03 再購入もできる!

**当社が買主となり直接購入させていただきます。住宅ローンの残債があってもご対応可能です!!**

STEP1 ご自宅の売却 → STEP2 買取金額の支払い

売却資金取得 ← STEP3 住宅リース開始

定期借家契約

60代以上のご家庭  
■子どもが独立し、実家には帰ってこない  
■介護や入院で多額の資金が必要になった  
■相続時にもめてしまうのが心配  
■今後年金だけの生活では不安...

20代~50代のご家庭  
■長期の住宅ローンの返済が厳しく、売却したいが住む家が必要  
■子どもの進学で予想以上の費用が必要になった  
■近所の人に知られないように家を売りたい  
■子どもの進学に便利な立地なので引越したくない

**ご安心ください** ご自宅を売却しても家賃を払ってそのまま住み続けられます!

**皆様に選ばれる 買取の5大メリット!**

- その1 仲介手数料不要!
- その2 直接買い取りだからできる高額査定!
- その3 最短3日で現金買取!
- その4 不要な荷物や家具はそのままOK!
- その5 面倒な手続きもしっかりサポート! 例/相続登記や引越し手配など

査定無料 相談無料

まずはお気軽にご相談ください。

すまい買取り.com  
(<https://www.sumai-kaitori.com/>)  
メールフォームからもお問合せOK!

2021年不動産、戸建買取再販実績  
千葉県全域 NO.1

2020年戸建買取ランキングリフォーム産業新聞社調べ

買取強化エリア  
千葉市・市原市・四街道市・船橋市・習志野市

さくら都市 鎌ヶ谷支店  
東武野田線「鎌ヶ谷」駅徒歩3分!!  
2023年3月9日 NEW OPEN!!

さくら都市ラッピング電車  
「新京成電鉄から日本を元気に」  
子供たちの「夢」を乗せて走ります!! 京成津田沼 松戸

鎌ヶ谷支店 オープニングスタッフ募集

受付事務スタッフ

仕事 ▶ 電話対応や書類作成等  
資格 ▶ 基本的なPCスキルがある方

正社員 パート

月給 ▶ 220,000円  
+交通費10,000円  
時間 ▶ 9:00~18:30(休憩1.5h)  
休日 ▶ 水曜+火曜or木曜

時給 ▶ 1,500円  
①時間 ▶ 9:00~16:00(休憩1h)  
休日 ▶ 水曜+火曜or木曜  
②時間 ▶ 13:00~18:30  
休日 ▶ シフト制 週2日勤務-OK

まずはお気軽に電話ください ▶ 0800-800-8890

全店舗売上上げランキング

2023年 2位 川崎支店 3位 千葉支店

1位 茂原支店  
2月27日現在

前週の売上ランキング 1位 茂原支店  
2位 千葉支店 3位 川崎支店

毎週ランキングを更新いたします!!  
※欲得ランキングに注目!

**中古住宅買取りの窓口** 無料通話 0800-800-8890

株式会社 さくら都市 千葉支店 買取の窓口 TEL043-420-8739 定休日/水曜日  
千葉市緑区おゆみ野南4-40-4 営業時間/9:00~18:30  
<https://www.sakuratoshi.co.jp/> さくら都市 検索 フリー百科事典「ウィキペディア(Wikipedia)」にリンクされています

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸業都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動優遇金利1.025%、2023年3月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。