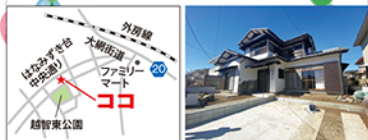


中古戸建 **GDK** 千葉市緑区越智町

オープンハウス

3/19 (日) 10:00~16:00

カーナビ入力: 千葉市緑区越智町770-46



販売価格 **1,498万円** リフォーム済

- ★越智小学校徒歩約11分(約860m)
- ★越智中学校徒歩約20分(約1560m)

2023年1月上旬リフォーム完了

(内容)外壁塗装、壁天井クロス一部貼替、床フローリング一部貼替、キッチン、浴室、洗面台交換、畳表替、襖・障子貼替、カーブスペース台増設、スイッチ・コンセントカバー交換、白蟻防除工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「養田」駅車約9分(約3.3km) ■土地/191.93㎡(58.06坪) ■建物/107.64㎡(32.56坪) ■築年月/昭和56年6月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,498万円借入 月々**42,461円** 専任
・変動金利1.025%

中古マンション **3K** 11階建8階部分 千葉市中央区都町

販売価格 **798万円**

値下げしました

- ★都小学校徒歩約10分(約790m)
- ★ヨークフーズ徒歩約6分(約480m)



2022年11月下旬リフォーム完了 詳細はお問合せください

■交通/千葉モノレール線「都町」駅車約5分(約2.0km) ■専有面積/専有50.05㎡(15.14坪)/バルコニー4.95㎡(1.49坪) ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 ■総戸数/72戸 ■築年月/昭和48年9月 ■管理/一部委託 ■管理費/7,000円/月 ■修繕積立金/15,000円/月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・798万円借入 月々**22,619円** 専任
・変動金利1.025%

中古戸建 **3LDK** 千葉市若葉区大宮台

販売価格 **1,880万円**

- ★大宮小学校徒歩約9分(約680m)
- ★大宮中学校車約6分(約2.2km)
- ★せんだう大宮台店徒歩約6分(約430m)



2023年3月中旬リフォーム完了予定

詳細はお問い合わせください
■交通/千葉モノレール線「千城台」駅車約8分(約2.9km) ■土地/227.26㎡(68.75坪) ■建物/109.30㎡(33.06坪) ■築年月/平成17年7月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,880万円借入 月々**53,289円** 専任
・変動金利1.025%

中古戸建 **3SLDK** 千葉市緑区大木戸町

販売価格 **1,948万円**

値下げしました

- ★大木戸小学校徒歩約12分(約900m)
- ★せんだう土気店車約7分(約2.5km)
- ★カーブスペース2台



2022年9月下旬リフォーム完了

(内容)外壁屋根塗装、壁紙CF・建具修繕、畳表替、洗面台交換、トイレ便器+洗浄便座交換、浴室混合水栓+シャワー交換、台所+洗濯機水栓交換、レンジフード総菜器・コンロ交換、ハウスクリーニング、白蟻防除工事

■交通/JR外房線「土気」駅車約5分(約2.0km) ■土地/205.96㎡(62.30坪) ■建物/102.96㎡(31.15坪) ■築年月/平成7年11月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,948万円借入 月々**55,216円** 専任
・変動金利1.025%

中古戸建 **4LDK** 千葉市中央区南生実町

販売価格 **2,198万円**

- ★生浜小学校徒歩約8分(約560m)
- ★生浜中学校徒歩約3分(約210m)



2022年11月中旬リフォーム完了

(内容)クロス張替、システムキッチン交換、洗面化粧台1、2F交換、畳表替、給湯器交換、白蟻防除工事、ハウスクリーニング

■交通/JR内房線「浜野」駅徒歩約19分 ■土地/135.10㎡(40.87坪) ■建物/135.10㎡(36.83坪) ■築年月/平成15年11月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,198万円借入 月々**62,302円** 専任
・変動金利1.025%



皆様に選ばれる 買取の5大メリット!

- その1 仲介手数料不要!
 - その2 直接買い取りだからできる 高額査定!
 - その3 最短3日で現金買取!
 - その4 不要な荷物や家具はそのままOK!
 - その5 面倒な手続きもしっかりサポート! 例/相続登記や引越し手配など
- 査定無料 引越無料
- まずはお気軽にご相談ください。

すまい買取り.com
(<https://www.sumai-kaitori.com/>)
メールフォームからお問合せOK!
2021年不動産、戸建買取再販実績
千葉県全域 **NO.1**
2020年戸建買取ランキングリフォーム産業新聞社調べ

買取強化エリア
千葉市・市原市・四街道市・船橋市・習志野市

2023年リースバック強化年間!!

千葉県全域は 川崎市・横浜市・東京23区は 戸建・マンション マンション等

現金が必要だけど お引越したくない方 **必見!!**

STEP1 ご自宅の売却
STEP2 買取金額の支払い
STEP3 住宅リース開始

売却資金取得
定期借家契約

※引越料 別途
※リース料 別途

ご自宅を売却しても家賃を払ってそのまま住み続けられます!

全店舗売上上げランキング

2023年 2位 千葉支店 3位 川崎支店

1位 茂原支店 (3月6日現在)

前週の売上ランキング 1位 茂原支店 2位 川崎支店 3位 千葉支店

毎週ランキングを更新いたします!!
※欲得ランキングは注目!

中古住宅買取りの窓口

無料通話

0800-800-8890



株式会社 さくら都市 千葉支店

買取の窓口 TEL043-420-8739 定休日/水曜日

千葉市緑区おゆみ野南4-40-4 営業時間/9:00~18:30

<https://www.sakuratoshi.co.jp/> さくら都市 検索 フリー百科事典「ウィキペディア(Wikipedia)」にリンクされています



国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸業都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動優遇金利1.025%、2023年3月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。