3月はお陰様で27物件買取りさせていただきました。営業日毎日1物件のペースで買取りをさせていただきました！

幸楽都市グループのさくら都市SDGsへの取り組み

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

有限会社幸楽都市は、同社グループにおいて「中古住宅の仕入れ、リノベーション、販売」を一気通貫で手掛け、既存物件の寿命を延ばすビジネスを行っています。「住宅の建築、建替え」の際に生じる廃棄物及び二酸化炭素排出量を制御しながら、持続可能な住宅の提供を実現しており、今回、カーボンニュートラルへの取組みとして、当社の使用する電力を再生可能エネルギー由来の電力に転換していきます。

株式会社格付投資情報センター（R&I）
※サステナビリティ・リンク・ローンのイメージ
本フレームワークに対する第三者意見

SDGsの一環といたしまして、有限会社幸楽都市向け「ちばぎんSDGsリーダーズローン」に取り組みました。

再エネ100宣言 RE Action

・当社では仕事と子育ての両立支援、介護などのそれぞれの事情に合わせた働き方の実現、男女が共に働きやすい職場環境づくりと女性の活躍推進に向けて積極的に取り組む活動でやりがいを感じられる職場環境の実現を目指しています。**福利厚生施設「癒やし館」**を開設し、自分＆家族を大切にするきっかけづくりを進めています。

・当社の電力は2025年を目標にCO_2排出を50%に目指すことを宣言します。
・中古住宅の再生再販により住宅寿命を延ばし、CO_2を削減し、地球環境の維持に貢献します。

さくら都市従業員・従業員家族の福利厚生施設
さくら都市 癒やし館

●整体 ●エステ ●ジェルネイル ●ラジオ波 ●ヘッドマッサージ ●ハンドマッサージ

買取価格に自信があります!!

今すぐ現金化したい方に速報!!

秘密厳守 地域密着 広告無料 査定無料

ご好評につき 4月末日までご成約の方 通常買取価格より **10%高く買い取ります!!**

豊富な知識と地域での実績があります!!

あなたの家不動産を高額で買取ります!!

買取強化月間! 早く!! 価格も即提示!! 高く!! 買取実績急上昇!! だから売却に強い!!

No.01 リフォーム中中古住宅 **4DK**

木更津市 **清見台東3丁目** **1,480万円**

交通/JR久留里線上総清川駅より約690m
間取/4DK（S54年5月築）
土地/169.00㎡（51.12坪）
建物/80.97㎡（24.49坪）
所在/木更津市清見台東3丁目

リフォーム内容（R5年4月上旬完了予定）
外壁・室内木部塗装、クロス貼り替え、フローリング貼り替え、浴槽・水栓・タイル交換、洗面台交換、トイレ交換、畳表替え、インターホン交換、キッチン交換、障子・襖貼替、CF貼替、玄関タイル張替、玄関ドア交換、ハウスクリーニング

1,480万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 **41,951円** ※別途諸費用かかります。

専任

駐車場2台分!!
小中学校や商業施設徒歩圏内の好立地!!

No.02 リフォーム中中古住宅 **3DK**

木更津市 **大久保1丁目** **980万円**

交通/JR久内房線木更津駅より約5.7km
間取/3DK（S52年11月築）
土地/196.97㎡（59.58坪）
建物/63.48㎡（19.20坪）
所在/木更津市大久保1丁目

専任

今人気の平屋建て!!
南道路につき陽当たり良好です!!

980万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 **27,778円** ※別途諸費用かかります。

リフォーム内容（R5年4月上旬完了予定）
外壁・室内木部塗装、クロス貼り替え、フローリング貼り替え、ユニットバス・水栓・タイル交換、洗面台交換、トイレ交換、畳表替え、インターホン交換、キッチン交換、障子・襖貼替、CF貼替、玄関タイル張替、玄関ドア交換、ハウスクリーニング

No.03 リフォーム済中古住宅 **3DK**

市原市 **有秋台東2丁目** **1,580万円**

交通/JR内房線姉ヶ崎駅より約3.4km
間取/3DK（H20年7月築）
土地/127.19㎡（38.47坪）
建物/73.90㎡（22.29坪）
所在/市原市有秋台東2丁目

専任

小中学校徒歩10分圏内!!
大人気の平屋建て!!

1,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 **44,785円** ※別途諸費用かかります。

リフォーム内容（R5年3月完了）
一部クロス・CF貼替、畳表替、給湯器・コンロ・グリル交換、白蟻防蟻工事（5年保証付）、外部高圧洗浄、外壁一部塗装、ハウスクリーニング

No.04 リフォーム中中古住宅 **5SDK**

君津市 **中富** **1,680万円**

交通/JR内房線君津駅より約1.6km
間取/5SDK（S58年8月築）
土地/185.61㎡（56.15坪）
建物/95.22㎡（28.80坪）
所在/君津市中富

専任

君津駅徒歩圏内の好立地!!
徒歩圏内に商業施設多数!!

1,680万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 **47,620円** ※別途諸費用かかります。

リフォーム内容（R5年4月下旬完了予定）
外壁・室内（一部）塗装、クロス・CF貼替、大工造作工事、フローリング貼替、給湯器交換、システムキッチン交換、トイレ交換、洗面化粧台交換、水栓交換、網戸一部張替、畳表替、障子・襖貼替、照明器具一部交換、玄関タイル張替、玄関ドア交換、駐車場工事、白蟻防蟻工事（5年保証付）、ハウスクリーニング

No.05 中古住宅 **4SLDK**

木更津市 **請西南4丁目** **3,180万円**

交通/JR内房線木更津駅より約5.0km
間取/4SLDK（H29年3月築）
土地/168.70㎡（51.03坪）
建物/112.89㎡（34.14坪）
所在/木更津市請西南4丁目

専任

南向きの広々4SLDK!!
人気の請西南エリア!!

3,180万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 **90,138円** ※別途諸費用かかります。

リフォーム内容（R5年2月完了）
ハウスクリーニング、一部塗装、畳表替え

No.06 リフォーム済中古住宅 **5SDK**

君津市 **三直** **1,280万円**

交通/JR内房線君津駅より約5.9km
間取/5SDK（S62年8月築）
土地/207.07㎡（62.64坪）
建物/110.75㎡（33.50坪）
所在/君津市三直

専任

陽当り良好!!
駐車場2台分!!
八重原中学校近く!!

1,280万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 **36,282円** ※別途諸費用かかります。

リフォーム内容（R4年10月完了）
屋根、外壁塗装、壁クロス、CF貼替、フローリング、網戸張替、畳表替・障子、襖貼替、システムキッチン、ユニットバス・洗面化粧台、トイレ・玄関ドア新規交換、照明器具一部交換・ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）、駐車場増設工事

No.07 リフォーム済中古住宅 **4LDK**

袖ケ浦市 **上泉** **1,280万円**

交通/JR内房線姉ヶ崎駅より約7.0km
間取/4LDK（H2年7月築）
土地/143.35㎡（43.36坪）
建物/104.57㎡（31.63坪）
所在/袖ケ浦市上泉

専任

駐車場3台可!!リフォーム済!!
姉崎袖ケ浦ICまで約1.3km!!

1,280万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 **36,282円** ※別途諸費用かかります。

リフォーム内容（R4年11月完了）
内外装一部塗装、クロス一部貼替、玄関タイル貼り、障子・襖貼替、浴室改装、システムキッチン・洗面台鏡新規交換、玄関ドア交換、白蟻防蟻工事（5年保証付）ハウスクリーニング

販売予告物件

本物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください。

中古住宅 3月	木更津市 八幡台2丁目	1,180万円	土地/216.04㎡（65.35坪） 建物/72.86㎡（22.04坪） 間取/3LDK（S50年7月築）
中古住宅 4月	君津市 西坂田2丁目	1,380万円	土地/175.57㎡（53.11坪） 建物/95.98㎡（29.03坪） 間取/5DK（S50年7月築）
中古住宅 4月	君津市 北子安6丁目	1,680万円	土地/171.83㎡（51.98坪） 建物/97.71㎡（29.56坪） 間取/4SLDK（H6年1月築）

本店 0800-800-8739

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/木更津市請西4-5-15

木更津支店 0800-800-6776
木更津市東中央1-3-1 さくら都市ビル壱号

袖ケ浦支店 0800-800-6635
袖ケ浦市神納2-5-18 SKYCITY13-B

No.01 中古住宅 **3LDK**

市原市 **島野** **1,380万円**

交通/JR内房線五井駅より約3.8km
間取/3LDK（S55年9月築）
土地/165.20㎡（49.97坪）
建物/75.34㎡（22.79坪）
所在/市原市島野

専任

千種中学校まで約2.7km!!

1,380万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 **39,116円** ※別途諸費用かかります。

せんどう島野店まで徒歩約13分!!

No.02 中古住宅 **4LDK**

市原市 **ちはら台西6丁目** **2,380万円**

交通/京成電鉄千原線ちはら台駅より約2.1km
間取/4LDK（H21年2月築）
土地/202.30㎡（61.19坪）
建物/102.06㎡（30.87坪）
所在/市原市ちはら台西6丁目

専任

清水谷小学校まで徒歩約14分!!

2,380万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 **67,461円** ※別途諸費用かかります。

ユニモちはら台まで約2.8km!!

No.01 中古住宅 **4LDK**

市原市 **桜台1丁目** **1,399万円**

交通/JR内房線姉ヶ崎駅より約4.5km
間取/4LDK（S54年11月築）
土地/185.41㎡（56.08坪）
建物/97.08㎡（29.36坪）
所在/市原市桜台1丁目

専任

市原市立有秋南小学校まで徒歩約9分!!

1,399万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 **39,654円** ※別途諸費用かかります。

ミニストップ市原桜台店まで徒歩約3分!!

No.02 中古住宅 **4LDK**

市原市 **光風台3丁目** **1,199万円**

交通/小湊鉄道線光風台駅より約1.7km
間取/4LDK（S55年7月築）
土地/176.53㎡（53.40坪）
建物/89.01㎡（26.93坪）
所在/市原市光風台3丁目

専任

市原市立光風台小学校まで徒歩約11分!!

1,199万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 **33,985円** ※別途諸費用かかります。

セブンイレブン市原光風台店まで徒歩約4分!!

No.03 中古住宅 **3LDK**

市原市 **江古田** **980万円**

交通/小湊鉄道線上総川間より約674m
間取/3LDK（H4年11月築）
土地/165.00㎡（49.91坪）
建物/84.25㎡（25.49坪）
所在/市原市江古田

専任

牛久小学校まで約2.5km!!

980万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 **27,778円** ※別途諸費用かかります。

タカハシTマートまで徒歩約19分!!

No.04 中古住宅 **4LDK**

市原市 **若宮4丁目** **1,780万円**

交通/JR内房線八幡宿駅より約2.0km
間取/4LDK（H8年2月築）
土地/122.88㎡（37.17坪）
建物/96.05㎡（29.05坪）
所在/市原市若宮4丁目

専任

若宮小学校まで徒歩約6分!!

1,780万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 **50,454円** ※別途諸費用かかります。

せんどう八幡店まで約1.9km!!

No.03 古家付売地 **3DK**

市原市 **馬立** **358万円**

交通/小湊鉄道線光風台駅より約602m
間取/3DK（S50年2月築）
土地/79.33㎡（23.99坪）
建物/56.30㎡（17.03坪）
地目/宅地 用途地域/市街化区域
建ぺい率・容積率/50%・100%
所在/市原市馬立

専任

月額賃料5万円の場合 利回り **16.8%**

スーパーガッツ馬立店まで徒歩約6分!!

No.04 古家付売地 **5DK**

市原市 **喜多** **248万円**

交通/京成電鉄千原線ちはら台駅より約4.2km
間取/5DK（S48年3月築）
土地/135.66㎡（41.03坪）
建物/62.82㎡（19.00坪）
地目/宅地 用途地域/市街化区域
建ぺい率・容積率/60%・200%
所在/市原市喜多

専任

月額賃料3万円の場合 利回り **14.5%**

市原市立湿津小学校まで徒歩約16分!!

販売予告物件

本物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください。

中古住宅 3月	千葉市緑区 あすみが丘5丁目	5,480万円	土地/602.27㎡（182.19坪） 建物/237.39㎡（71.81坪） 間取/4LDK（H1年4月築）
中古住宅 3月	千葉市中央区 星久喜町	1,880万円	土地/117.56㎡（35.56坪） 建物/91.92㎡（27.81坪） 間取/4LDK（H7年4月築）
中古住宅 7月	千葉市緑区 おゆみ野南1丁目	4,490万円	土地/189.89㎡（57.44坪） 建物/125.77㎡（38.05坪） 間取/4LDK（H12年6月築）
中古住宅 5月	市原市 東国分寺台3丁目	1,680万円	土地/248.19㎡（75.08坪） 建物/72.70㎡（21.99坪） 間取/4DK（S61年3月築）
中古住宅 4月	市原市 下矢田	398万円	土地/469.00㎡（141.87坪） 建物/39.66㎡（12.00坪）
中古住宅 6月	千葉市稲毛区 園生町	1,580万円	土地/178.35㎡（53.95坪） 建物/112.36㎡（33.99坪） 4LDK（S54年11月築）

販売予告物件

中古住宅 3月	千葉市緑区 あすみが丘7丁目	5,980万円	土地/629.03㎡（190.28坪） 建物/253.46㎡（76.67坪） 間取/4SLDK（H2年12月築）
中古住宅 6月	市原市 山木	1,780万円	土地/142.14㎡（43.00坪） 建物/94.39㎡（28.55坪） 間取/4LDK（H7年10月築）
中古マンション 4月	市原市 ちはら台西2丁目	3,380万円	建物/60.50㎡（18.30坪） 間取/2LDK（H29年11月築）
中古住宅 5月	市原市 青葉台7丁目	1,380万円	土地/208.03㎡（62.93坪） 建物/103.50㎡（31.31坪） 間取/4LDK（H4年9月築）
中古住宅 12月	市原市 光風台1丁目	1,280万円	土地/204.63㎡（61.91坪） 建物/92.73㎡（28.05坪） 間取/4LDK（S56年8月築）

本物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください。

さくら都市全店舗 **Google口コミNO.1店舗** 買取・販売のご相談お任せください!!

さくら都市の春祭り大キャンペーン!!! **買取り10%UP** で売却物件求む!!

市原支店 0800-800-7775

市原市更級1-1-4 ヴァレンタインコート1F103

市原東支店 0800-800-9399

市原市根田4-1-12 さくら都市マンション 5番館1F

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市 千葉県知事免許(4)第15199号が買取します。

月々のお支払は千葉銀行提携ローンの一例です。（変動優遇金利1.025%、令和5年3月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です）年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。（諸費用は自己資金になります）表記の利回りは単純利回りで、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮しておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。

地域社会貢献 千葉県全域 全国へ

中古住宅買い取りの窓口

株式会社さくら都市®

国土交通大臣（1）第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

表示以外全て媒介 中古住宅買い取りの窓口 http://www.sakuratoshi.co.jp/ さくら都市 検索 お気軽にお問合せ下さい!!