

**SDGS取り組み**

高層ビル事業部は、同じグループにおいて「中核的役割の入れ、リノベーション、販売」を一貫して進め、既存物件の寿命を延長するビジネスを行っています。10年間の建築、建設、運用の間に発生する廃棄物及び二酸化炭素排出量を削減しながら、持続可能な物件の提供を実現しており、今、カーボンニュートラルへの転換期として、ご自身の使用可能な電力を削減できる、再生可能エネルギーに転換してまいります。

再エネ100宣言  
RE Action

当社では仕事と子育ての両立支援、介護などのそれぞれの事情に合わせた働き方の実現、男女が共に働きやすい職場環境づくりの女性の活躍促進に向けて積極的に取り組む活動でやりがいを感じられる職場環境の実現を目指しています。福利厚生施設「癒やし館」を創設し、自分も家族を大切にすることができつつあります。

**さくら都市は千葉県・神奈川県・東京都内の物件**

**6,300物件以上**  
掲載しています!!  
今すぐ検索!! ▶▶▶ さくら都市 検索

2020年度から13期連続増収、増益更新中!!  
・ラッピングバス・川崎市・横浜市内運行中!!

全店舗売上上げランキング  
1位 茂原支店  
2位 川崎支店  
3位 千葉支店

**買取価格に自信があります!!**  
今すぐ現金化したい方に速報!!  
秘密厳守 地域密着 広告無料 査定無料

**10%高く** 買い取ります!!

あなたの家 **高額買取** 不動産を **買取ります!!**

買取 早く!! 高く!! 豊富な知識と地域での実績があります!!  
強化月間!! 価格も即提示!! 買取実績急上昇!! だから売却に強い!!

**幸楽会(工事協力業者)加盟店募集**

千葉県・神奈川県全域に行ける 業者様大歓迎!

現在加盟業者 400名(うち新規加盟者136名)

建築	21社
大工	11社
クロス	12社
外装	6社
設備	6社
電気	10社
建築・デザイン	2社
新築	7社
木材	8社
ハウスクリーニング	12社
全般	18社
瓦葺	2社
その他	21社

お問い合わせは **0800-800-8739**  
(本社直通のフリーダイヤル)

**3月末日まで** ご成約の方 通常買取価格より **10%高く** 買い取ります!!

秘密厳守 地域密着 広告無料 査定無料

あなたの家 **高額買取** 不動産を **買取ります!!**

買取 早く!! 高く!! 豊富な知識と地域での実績があります!!  
強化月間!! 価格も即提示!! 買取実績急上昇!! だから売却に強い!!

**No.01 リフォーム中古住宅**

木更津市 清見台東3丁目 **1,480万円**

交通/JR久留里線 清見台駅より約690m  
間取/4DK(554年5月築)  
土地/169.00㎡(51.12坪)  
建物/100.97㎡(30.48坪)  
所在/木更津市清見台東3丁目

1,480万円(税込) 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **41,951円**

駐車場2台分!! 小中学校や商業施設徒歩圏内の好立地!!

さくら都市が **高額買取** できる理由は…  
圧倒的な **スピード決済** を実現しているからです!!  
広告料、情報提供料が圧倒的に多いので、ニーズのあるお客様をたくさん集めることができます。

物件買取後、**3ヶ月以内**の 販売成約率が **95%!!**

買取 → リフォーム → 成約

つまり 新しい物件がどんどん必要となるため他社よりも 高く買取ることが可能 になっています!!

**No.02 リフォーム中古住宅**

木更津市 大久保1丁目 **980万円**

交通/JR久留里線 木更津駅より約5.7km  
間取/3DK(552年11月築)  
土地/196.97㎡(59.58坪)  
建物/63.48㎡(19.20坪)  
所在/木更津市大久保1丁目

980万円(税込) 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **27,778円**

今人気の平屋建て!! 南道路につき隣当たり良好です!!

さくら都市 **本店** **0800-800-8739**

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/木更津市清西4-5-15

不動産買取の窓口

**No.03 中古住宅**

地味市 蔵波 **1,150万円**

交通/JR内房線 蔵波駅より約2.0km  
間取/5DK(551年3月完成)  
土地/200.42㎡(60.62坪)  
建物/114.32㎡(34.58坪)  
所在/地味市蔵波

1,150万円(税込) 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **32,597円**

土地面積約60坪の角地です!! 人気の蔵波地区!!

**No.04 中古住宅**

木更津市 清川1丁目 **1,680万円**

交通/JR久留里線 清川駅より約240m  
間取/2LDK(553年8月築)  
土地/113.44㎡(33.34坪)  
建物/66.10㎡(19.99坪)  
所在/木更津市清川1丁目

1,680万円(税込) 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **47,620円**

H28年フルリフォーム!! 全南向きで周辺が良好!!

**SKY CITY 17** 木更津市 真舟4丁目 **42,000円**

**SKY CITY 2** 地味市 福王台3丁目 **38,000円**

**さくら都市マンション3番館** 木更津市 真舟5丁目 **65,000円**

**SKY CITY 28** 地味市 妻崎3丁目 **44,800円**

**リースセレブリティⅢ** 木更津市 大塚3丁目 **63,000円**

**グレイスヴィラ** 木更津市 清西南1丁目 **56,500円**

**SKY CITY 18** 地味市 長浦駅前6丁目 **34,500円**

**プレミアムハイツ武蔵館** 地味市 南子安5丁目 **53,000円**

**SKY CITY 35** 地味市 君津台2丁目 **29,800円**

**お部屋探しも、さくら都市へ!!**

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/木更津市清西4-5-15

**木更津請西支店** **0800-800-1030**

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/木更津市清西4-6-26

**君津支店** **0800-800-5430**

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/君津市外貝輪2-10-35 さくら都市マンション1番館1F

**千葉県事業部** **0800-800-7775**

**市原支店** **0800-800-8890**

**千葉支店** **0800-800-8899**

**茂原支店** **0800-800-5569**

**木更津支店** **0800-800-6776**

**袖ヶ浦支店** **0800-800-6635**

**市原東支店** **0800-800-9399**

**佐倉支店** **0800-800-8999**

**川崎支店** **0800-800-8861**

**神奈川事業部**

**中古マンション買取の窓口**

**川崎市川崎区船町3-5-8**

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日

**株式会社 さくら都市** **本店 0800-800-8739**

不動産買取専門会社の有限会社さくら都市 月々のお支払は千葉銀行提携ローンの一例です。(変動借入金1.025%、令和5年3月1日現在の変動借入金2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。(諸費用は自己資金になります)表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮しておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。

**現金が必要だけどお引越したくない方 必見!!**

**2023年リースバック強化年間!!**

**千葉県全域は** 戸建て・マンション **川崎市・横浜市・東京23区は** マンション等

**シンプル簡単!**

**リースバック** ご自宅を売却して現金を受け取った後も、賃貸としてそのままお住みいただけるサービスです。将来的に再度購入も可能です。

01 売却後も住み続けられる 更に固定資産税もかかりません!

02 住宅ローンが残っていてもOK!

03 後に再購入可能!

**STEP1** ご自宅の売却  
**STEP2** 買取金額の支払い  
**STEP3** 定期借家契約 住宅リース開始

**当社が買主となり直接購入させていただきます。住宅ローンの残債があってもご対応可能です!!**

子どもが自立し、実家には帰ってこない  
介護や入院で多額の資金が必要になった  
長期の住宅ローンの返済が厳しく、売却したいが住む家なくなってしまう  
子どもの進学で予想以上の費用が必要になった  
近所の人に知られないように家を売りたい  
子どもの通学に便利な立地なので引越はしたくない  
相続時にもめてしまうのが心配  
今後年金だけの生活では不安...

**ご自宅を売却しても家賃を払ってそのまま住み続けられます!**