

**中古戸建 4LDK 佐倉市江原台**

**オープンハウス**

3/19 (日) 10:00~16:00

カーナビ入力: 佐倉市江原台2-20-16

販売価格 **1,380万円** リフォーム済

★印南小学校徒歩約22分(約1700m)  
★イオン日井店車約8分(約3.0km)

2023年3月中旬リフォーム完了

(内容)外壁・屋根塗装、床上貼り(LDK、2階洋室)、クロス張替、障子襖貼替、畳表替、網戸張替、システムキッチン・洗面化粧台・ユニットバス・温水洗浄便座トイレ(1階)交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/京成本線「京成白井」駅バス約12分徒歩約6分 ■土地/186.63㎡(56.46坪) ■建物/98.07㎡(29.67坪) ■駐車場/1台 ■築年月/昭和55年1月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例  
・頭金0円  
・2,580万円借入  
・変動金利1.025%

月々 **73,130円**

専任

**中古戸建 3LDK**

八千代市 神野

販売価格 **2,698万円** リフォーム済

★平成30年2月築の築浅物件!  
★カワグチ米本車庫約6分(約2.3km)

2022年11月中旬  
リフォーム完了

(内容)外壁・屋根塗装、バルコニートップコート、網戸一部張替、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/京成本線「勝田台」駅バス約18分徒歩約5分 ■土地/221.49㎡(67.00坪) ■建物/99.78㎡(30.18坪) ■駐車場/2台 ■築年月/平成30年2月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例  
・頭金0円  
・2,698万円借入  
・変動金利1.025%

月々 **76,475円**

専任

**中古戸建 5LDK**

佐倉市 白銀

販売価格 **2,580万円** リフォーム中

★白金小学校徒歩約13分(約1000m)  
★佐倉東中学校徒歩約18分(約1400m)

2023年4月下旬リフォーム完了予定

(内容)外壁・屋根塗装、クロス貼替、換気扇交換、畳表替、網戸張替、給湯器・システムキッチン交換、洗濯水栓・排水栓交換、温水洗浄便座トイレ(1階・2階)交換、水栓交換・1階洗面化粧台交換、ハウスクリーニング、電気工事、白蟻防蟻工事

■交通/京成本線「京成佐倉」駅バス約10分徒歩約7分 ■土地/198.89㎡(60.16坪) ■建物/134.44㎡(40.67坪) ■駐車場/2台 ■築年月/平成9年11月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例  
・頭金0円  
・2,580万円借入  
・変動金利1.025%

月々 **73,130円**

専任

**中古戸建 4SLDK**

印西市 平賀学園台

販売価格 **1,780万円** リフォーム中

★平賀小学校徒歩約9分(約700m)  
★タイヨー酒々井店車約8分(約2.9km)

2023年3月上旬  
リフォーム完了予定

(内容)クロス貼替(収納以外)、網戸張替、畳表替、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング、給湯器・ガスコンロ交換

■交通/京成本線「京成酒々井」駅バス約7分徒歩約3分 ■土地/189.97㎡(57.47坪) ■建物/121.72㎡(36.82坪) ■駐車場/3台 ■築年月/平成8年8月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例  
・頭金0円  
・1,780万円借入  
・変動金利1.025%

月々 **50,454円**

専任

**中古戸建 4LDK**

成田市 並木町

販売価格 **2,580万円** リフォーム中

★平成小学校徒歩約14分(約1100m)  
★公津の杜中学校徒歩約33分(約2600m)

2023年4月中旬  
リフォーム完了予定

(内容)外壁・屋根塗装、ベランダ防水、クロス・CF一部貼替、畳表替、浴室塗装、ガスコンロ・給湯器・トイレ交換、電気工事、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング 他

■交通/京成本線「公津の杜」駅徒歩約23分 ■土地/170.24㎡(51.50坪) ■建物/109.30㎡(33.06坪) ■駐車場/2台 ■築年月/平成13年8月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例  
・頭金0円  
・2,580万円借入  
・変動金利1.025%

月々 **73,130円**

専任

**中古戸建 4SLDK**

佐倉市 藤台台

販売価格 **1,780万円** リフォーム中

★根郷小学校徒歩約9分(約700m)  
★南部中学校徒歩約38分(約3000m)

2023年4月下旬  
リフォーム完了予定

詳細はお問合せください

■交通/JR総武本線「佐倉」駅バス約10分徒歩約1分 ■土地/177.81㎡(53.79坪) ■建物/122.34㎡(37.01坪) ■駐車場/1台 ■築年月/平成元年8月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例  
・頭金0円  
・1,780万円借入  
・変動金利1.025%

月々 **50,454円**

専任

**中古戸建 3LDK**

酒々井町 本佐倉

販売価格 **1,480万円** リフォーム済

★酒々井小学校徒歩約22分(約1700m)  
★トライアル酒々井店車約3分(約950m)

2023年3月上旬  
リフォーム完了

(内容)外壁・屋根塗装、フローリング貼り(2階洋室・廊下)、クロス貼り(2階和室・洋室×2)、畳表替、網戸張替、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/京成本線「京成酒々井」駅バス約12分徒歩約8分 ■土地/139.33㎡(42.15坪) ■建物/81.25㎡(24.58坪) ■駐車場/1台 ■築年月/平成13年3月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例  
・頭金0円  
・1,480万円借入  
・変動金利1.025%

月々 **41,950円**

専任

さくら都市のかわいい **ラッピングバス**

千葉県広域と川崎市を元気に走行中!

「さくら丸」 さくら都市・川崎駅間 中央バス 幸楽丸 幸楽丸

2023年 1位 \*全店舗売上上げランキング\*

茂原支店 2位 千葉支店  
3位 川崎支店

3月6日現在

鎌ヶ谷支店 鎌ヶ谷市道野辺本町1-4-7 吉橋ビル1階

**オープニングスタッフ募集**

受付事務スタッフ

仕事 ▶ 電話対応や書類作成等  
資格 ▶ 基本的なPCスキルがある方

正社員 パート

月給 ▶ 220,000円  
+ 交通費10,000円  
時間 ▶ 9:00~18:30(休憩1.5h)  
休日 ▶ 水曜+火曜or木曜  
休日 ▶ 土曜+日曜+2日勤務-OK

時給 ▶ 1,500円  
①時間 ▶ 9:00~16:00(休憩1h)  
休日 ▶ 水曜+火曜or木曜  
②時間 ▶ 13:00~18:30  
休日 ▶ シフト制 週2日勤務-OK

まずはお気軽にご相談ください 0800-800-8999

おかげさまで **戸建買取再販実績**

千葉県内 **No.1** 戸建買取再販実績 全国5位

※2020年度比戸建再販 ランキングリフォーム産業新聞社調べ ※マンション除く

**中古住宅買取りの窓口**

無料通話 0800-800-8999

株式会社 **さくら都市 佐倉支店**

買取の窓口 TEL 043-420-8235

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日  
佐倉市王子台1-27-20 ka-na maison 白井101

買取査定申込はTELが便利  
LINE二次元コードから!

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動借入金金利1.025%、2023年3月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)、年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また資料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。