

中古戸建 **GDK** 千葉市緑区越智町

販売価格 **1,498万円** 新物件

★越智小学校徒歩約11分(約860m)
★越智中学校徒歩約20分(約1560m)

リフォーム済

2023年1月上旬リフォーム完了
(内容)外壁塗装、壁天井クロス一部貼替、床フローリング一部貼替、キッチン、浴室、洗面台交換、壁紙張替、換気扇、カーブス一台増設、スイッチコンセントカバー交換、白蟻防除工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「萱田」駅乗約9分(約3.3km) ■土地/191.93㎡(58.06坪) ■建物/107.64㎡(32.56坪) ■築年月/昭和56年6月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,498万円借入 月々**42,461円** 専任
・変動金利1.025%

中古マンション **4LDK51㎡** 千葉市緑区おゆみ野中央

販売価格 **2,480万円** 新物件

★扇田小学校徒歩約7分(約560m)
★MrMAX車約2分(約930m)

リフォーム済

2023年2月末リフォーム完了
(内容)床フローリング貼替、キッチン交換、洗面台交換、トイレ交換、水栓金具交換、クロス貼替、畳交換、換気扇交換、CF貼替、ハウスクリーニング

■交通/京成千原線「おゆみ野」駅徒歩約9分 ■専有面積/建物96.22㎡(29.00坪) //バルコニー27.83㎡(8.41坪) ■積立/鉄筋コンクリート造 ■総戸数/10戸 ■築年月/平成7年2月 ■管理/全部委託 ■管理費/19,900円/月 ■修繕積立金/6,700円/月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,480万円借入 月々**70,296円** 専任
・変動金利1.025%

中古住宅買取りの窓口

無料通話 **0800-800-8890**

現金が必要だけどお引越ししたくない方 必見!! **千葉県全域は戸建て・マンション**

2023年リースバック強化年間!! シンプル簡単!

川崎市・横浜市・東京23区は **マンション等**

リースバック ご自宅を売却して現金を受け取った後も、賃貸としてそのままお住みいただけるサービスです。将来的に再度購入も可能です。

- point 01** 売却後も住み続けられる!
- point 02** 住宅ローンが残っていてもOK!
※残債金額により取扱いできない場合もあります。
- point 03** 再購入もできる!

当社が買主となり直接購入させていただきます。住宅ローンの残債があってもご対応可能です!!

STEP1 ご自宅の売却 → STEP2 買取金額の支払い

売却資金取得

STEP3 定期借家契約 → 住宅リース開始

60代以上のご家庭
 ■子どもが独立し、実家には帰ってこない
 ■介護や入院で多額の資金が必要になった
 ■相続時にもめてしまうのが心配
 ■今後年金だけの生活では不安...

20代~50代のご家庭
 ■長期の住宅ローンの返済が厳しく、売却したいが住む家が必要
 ■子どもの進学で予想以上の費用が必要になった
 ■近所の人に知られないように家を売りたい
 ■子どもの進学に便利な立地なので引越したくない

ご安心ください **ご自宅を売却しても家賃を払ってそのまま住み続けられます!**

皆様に選ばれる買取りの5大メリット!

- その1 仲介手数料不要!
- その2 直接買い取りだからできる高額査定!
- その3 最短3日で現金買取!
- その4 不要な荷物や家具はそのままOK!
- その5 面倒な手続きもしっかりサポート! 例/相続登記や引越し手配など

査定無料 相談無料

まずはお気軽にご相談ください。

すまい買取り.com (<https://www.sumai-kaitori.com/>)

メールフォームからもお問合せOK!

2021年不動産、戸建買取り再販実績 マンションは除く

千葉県全域 NO.1

2020年戸建買取りランキングリフォーム産業新聞社調べ

買取強化エリア 千葉市・市原市・四街道市・船橋市・習志野市

さくら都市鎌ヶ谷支店 東武野田線「鎌ヶ谷」駅徒歩3分!!

2023年3月9日 **NEW OPEN!!**

さくら都市ラッピング電車 新京成電鉄から日本を元気に! 子供たちの「夢」を乗せて走ります!! 京成津田沼 松戸

鎌ヶ谷支店 オープニングスタッフ募集

受付事務スタッフ

仕事 ▶ 電話対応や書類作成等
資格 ▶ 基本的なPCスキルがある方

正社員 パート

月給 ▶ 220,000円
+交通費10,000円
時間 ▶ 9:00~18:30(休憩1.5h)
休日 ▶ 水曜+火曜or木曜

時給 ▶ 1,500円
①時間 ▶ 9:00~16:00(休憩1h)
②時間 ▶ 13:00~18:30
休日 ▶ シフト制 週2勤務orOK

まずはお気軽に電話ください ▶ **0800-800-8890**

全店舗売上上げランキング

2023年 **2位 川崎支店** **3位 千葉支店**

1位 茂原支店 (2月27日現在)

前週の売上ランキング **1位 茂原支店**
2位 千葉支店 **3位 川崎支店**

毎週ランキングを更新いたします!!
※欲得ランキングは注目!

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸業都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動優遇金利1.025%、2023年3月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。