中古マンション 2SLDK 10階建3階部分 千葉市稲毛区園生町

オープンハウス

4/30(日)10:00～16:00

カーナビ入力：千葉市稲毛区園生町751-4 A-309

リフォーム済

販売価格 **1,580万円**

★柏台小学校徒歩約7分（約530m）
★せんどう長沼店車約4分（約1.4km）

2023年4月末リフォーム完了

（内容）リビング・廊下床貼替、天井・壁クロス貼替、CF貼替、畳・襖子・襖貼替、給湯器・ユニット・バス・浴室乾燥機・洗面台交換、ハウスクリーニング

■交通／千葉モノレール線「穴川」駅徒歩約14分■専有面積／壁芯：64.09㎡（19.387坪）バルコニー：9.97㎡（3.01坪）■構造／鉄筋コンクリート造■総戸数／240戸■築年月／平成9年9月■管理／全部委託■管理費／13,200円／月■修繕積立金／13,070円／月■現況／空家■引渡日／相談

支払い例 ・頭金0円 ・1,580万円借入 ・変動金利1.025% 月々 **44,785円** 専住

中古マンション 3K 11階建8階部分 千葉市中央区都町

販売価格 **798万円**

★都小学校徒歩約10分（約790m）
★ヨークフーズ徒歩約6分（約480m）

リフォーム済

2022年11月下旬リフォーム完了 詳細はお問合せください

■交通／千葉モノレール線「都川」駅車約5分（約2.0km）■専有面積／壁芯：50.05㎡（15.14坪）バルコニー：4.95㎡（1.49坪）■構造／鉄骨鉄筋コンクリート造■総戸数／72戸■築年月／昭和48年9月■管理／一部委託■管理費／7,000円／月■修繕積立金／15,000円／月■現況／空家■引渡日／相談

支払い例 ・頭金0円 ・798万円借入 ・変動金利1.025% 月々 **22,619円** 専住

中古戸建 5LDK 千葉市若葉区加曽利町

販売価格 **1,380万円**

★都小学校徒歩32分（約2500m）
★加曽利中学校徒歩約20分（約1550m）
★せんどう大宮台店車約6分（約2.4km）

リフォーム中

2023年5月中旬リフォーム完了予定

詳細はお問合せください

■交通／千葉モノレール線「千城台」駅車約10分（約3.8km）■土地／119.84㎡（36.25坪）■建物／95.02㎡（28.74坪）■築年月／平成元年9月■現況／空家■引渡日／相談

支払い例 ・頭金0円 ・1,380万円借入 ・変動金利1.025% 月々 **39,116円** 専住

中古戸建 6DK 千葉市緑区越智町

販売価格 **1,498万円**

★越智小学校徒歩約11分（約860m）
★越智中学校徒歩約20分（約1560m）

リフォーム済

2023年1月上旬リフォーム完了

（内容）外壁塗装、壁天井クロス一部貼替、床フローリング一部貼替、キッチン、浴室、洗面台交換、畳表替、襖・障子貼替、カースペース一台増設、スイッチ・コンセント・カバー交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通／JR外房線「誉田」駅車約9分（約3.3km）■土地／191.93㎡（58.06坪）■建物／107.64㎡（32.56坪）■築年月／昭和56年6月■現況／空家■引渡日／相談

支払い例 ・頭金0円 ・1,498万円借入 ・変動金利1.025% 月々 **42,461円** 専住

中古戸建 3SLDK 千葉市緑区大木戸町

販売価格 **1,948万円**

★大木戸小学校徒歩約12分（約900m）
★せんどう土気店車約7分（約2.5km）
★カースペース2台

リフォーム済

2022年9月下旬リフォーム完了

（内容）外壁屋根塗装、壁紙CF一部貼替、畳表替、洗面台交換、トイレ便器＋洗浄便座交換、浴室壁合水栓＋シャワー交換、台所＋洗濯機水栓交換、レンジフード・給湯器・コンロ交換、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事

■交通／JR外房線「土気」駅車約5分（約2.0km）■土地／205.96㎡（62.30坪）■建物／102.96㎡（31.15坪）■築年月／平成7年11月■現況／空家■引渡日／相談

支払い例 ・頭金0円 ・1,948万円借入 ・変動金利1.025% 月々 **55,216円** 専住

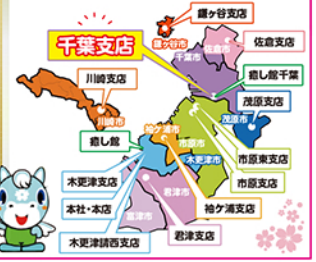
ここが選ばれる！ 皆様に選ばれる買取の5大メリット！

その1	その2	その3
仲介手数料不要！	直接買い取りだからできる高額査定！	最短3日で現金買取！

その4	その5
不要な荷物や家具はそのままでOK！	面倒な手続きもしっかりサポート！ 例/相続登記や引越し手配など

まずはお気軽にご相談ください。

さくら都市は千葉県全域・神奈川県・東京23区をサポート



新京成電鉄から日本を元気に!!

さくら都市 ついに完成!! ラッピング電車

京成津田沼 ↕ 松戸（一部千葉中央駅まで乗り入れ）

3月から全6両編成で走行スタート!!

全店舗売上げランキング

2023年 1位 千葉支店 ※4月17日現在

2位 茂原支店 3位 川崎支店

前週の売上ランキング 1位 千葉支店 2位 茂原支店 3位 川崎支店

毎週ランキングを更新いたします!!

次週ランキングに注目!!

中古住宅買取の窓口

無料通話 0800-800-8890

株式会社さくら都市 千葉支店

買取の窓口 TEL043-420-8739 定休日/水曜日

千葉市緑区おゆみ野南4-40-4 営業時間/9:00～18:30

https://www.sakuratoshi.co.jp/ さくら都市 検索 フリー百科事典「ウィキペディア(Wikipedia)」にリンクされています

国土交通大臣（1）第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市千葉県知事免許（4）15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です（変動優遇金利1.025%、2023年4月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です）。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております（諸費用は自己資金になります）。表記の利回りは単純利回りで、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮しておりません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。