中古マンション 4LDK 7階建4階部分 千葉市中央区道場北

オープンハウス

6/18 (日) 10:00～16:00

カーナビ入力：千葉市中央区道場北2-16 -1 千葉東ガーデニア401

リフォーム済

販売価格 **2,580万円**

★院内小学校徒歩約8分（約590m）
★ドン・キホーテ千葉中央店車約2分（約650m）
★オーケー千葉中央店車約2分（約660m）

2023年5月中旬リフォーム完了

詳細はお問い合わせください

■交通／JR総武本線「東千葉」駅徒歩約15分■専有面積／壁芯：99.87㎡（30.21坪）バルコニー：15.39㎡（4.65坪）■構造／鉄筋コンクリート造■総戸数／72戸■築年月／平成6年6月■管理／全部委託■管理費／11,600円／月■修繕積立金／11,180円／月■現況／空家■引渡日／相談

支払い例 ・頭金0円 ・2,580万円借入 月々**73,130円** 専住
・変動金利1.025%

中古戸建 6DK 千葉市緑区越智町

販売価格 **1,298万円**

値下げしました

★越智小学校徒歩約11分（約860m）
★越智中学校徒歩約20分（約1560m）

リフォーム済

2023年1月上旬リフォーム完了

（内容）外壁塗装、壁天井クロス一部貼替、床フローリング一部貼替、キッチン、浴室、洗面台交換、襖表替、襖・障子貼替、カースペース一台増設、スイッチ・コンセントカバー交換、白蟻防除工事、ハウスクリーニング

■交通／JR外房線「誉田」駅車約9分（約3.3km）■土地／191.93㎡（58.06坪）■建物／107.64㎡（32.56坪）■築年月／昭和56年6月■現況／空家■引渡日／相談

支払い例 ・頭金0円 ・1,298万円借入 月々**36,792円** 専住
・変動金利1.025%

中古マンション 3DK 10階建3階部分 千葉市中央区神明町

販売価格 **1,998万円**

値下げしました

★新宿小学校徒歩約11分（約810m）
★イオンスタイル千葉みなと店徒歩約6分（約470m）

リフォーム済

2022年9月下旬リフォーム完了

（内容）システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・防水パン新設、クロス・CF貼替、洋室一室床フローリング貼替、襖張替、襖貼替、電気コンセント交換、ハウスクリーニング

■交通／京成千原線「千葉中央」駅徒歩約10分■専有面積／壁芯：52.97㎡（16.02坪）バルコニー：8.88㎡（2.68坪）■構造／鉄筋コンクリート造■総戸数／44戸■築年月／平成11年8月■管理／全部委託■管理費／12,000円／月■修繕積立金／10,010円／月■現況／空家■引渡日／相談

支払い例 ・頭金0円 ・1,998万円借入 月々**56,633円** 専住
・変動金利1.025%

中古戸建 3SLDK 千葉市緑区大椎町

販売価格 **2,148万円**

★大木戸小学校徒歩約14分（約1050m）
★せんどう土気店車約7分（約2.7km）
★カースペース2台

リフォーム済

2022年9月末リフォーム完了

（内容）外壁・屋根塗装、シーリング打ち直し、壁・天井クロス貼替、トイレ洗面所CF貼替、浴室水栓・蛇口交換、洗濯・排水・キッチン水栓交換、トイレ1F・2F本体交換、洗面化粧台給湯器・コンロ交換、襖・障子貼替、畳表替、白蟻防除工事、ハウスクリーニング

■交通／JR外房線「土気」駅車約6分（約2.2km）■土地／149.75㎡（45.30坪）■建物／92.74㎡（28.05坪）■築年月／平成20年8月■現況／空家■引渡日／相談

支払い例 ・頭金0円 ・2,148万円借入 月々**60,885円** 専住
・変動金利1.025%

中古戸建 4SLDK 千葉市緑区誉田町

販売価格 **2,380万円**

★誉田小学校徒歩約10分（約800m）
★マミーマート誉田店徒歩約5分（約390m）

リフォーム済

2023年5月下旬リフォーム完了

（内容）一部壁・天井クロス貼替、2F和室フローリング上貼り、ユニットバス・給湯器・キッチン水栓・コンロトイレ洗面台交換、網戸交換、建具調整、襖貼替、バルコニー防水・基礎塗装、畳表替、白蟻防除工事、ハウスクリーニング

■交通／JR外房線「誉田」駅徒歩約19分■土地／171.92㎡（52.01坪）■建物／116.75㎡（35.32坪）■築年月／平成2年2月■現況／空家■引渡日／相談

支払い例 ・頭金0円 ・2,380万円借入 月々**67,461円** 専住
・変動金利1.025%

さくら都市 | Marines

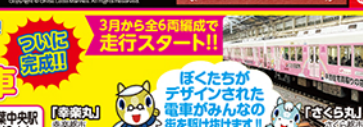
さくら都市は千葉ロッテマリーンズの
オフィシャルスポンサーです。

全店舗売上げランキング
2023年
1位 千葉支店
※6月5日現在
2位 佐倉支店
3位 茂原支店

前週の売上ランキング
1位 千葉支店
2位 佐倉支店
3位 茂原支店

毎週ランキングを更新いたします!!
次週ランキングに注目!!

新京成電鉄から日本を元気に!!
さくら都市
ラッピング電車
京成津田沼 ⇔ 松戸（一部千葉中央駅まで乗り入れ）
ついに完成!!
3月から全6両編成で走行スタート!!



中古住宅買取りの窓口

無料通話 ☎ 0800-800-8890

株式会社さくら都市 千葉支店
https://www.sakuratoshi.co.jp/ さくら都市 検索
買取の窓口 TEL043-420-8739
千葉市緑区おゆみ野南4-40-4
営業時間/9：00～18：30 定休日/水曜日

国土交通大臣（1）第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市千葉県知事免許（4）15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です（変動優遇金利1.025%、2023年6月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です）。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております（諸費用は自己資金になります）。表記の利回りは単純利回りで、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮しておりません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。