幸楽都市グループの **さくら都市 SDGs** への取り組み

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

有限会社幸楽都市は、同社グループにおいて『中古住宅の仕入れ、リノベーション、販売』を一気通貫で手掛け、既存物件の寿命を延ばすビジネスを行っています。『住宅の建築、建替え』の際に生じる廃棄物及び二酸化炭素排出量を制御しながら、持続可能な住宅の提供を実現しており、今回、カーボンニュートラルへの取組みとして、当社の使用する電力を再生可能エネルギー由来の電力に転換していきます。

株式会社格付投資情報センター（R&I）
※ラスティビリティ・リンク・ローンのイメージ
本フレームワークに対する第三者意見

SDGsの一環といたしまして、有限会社幸楽都市は「ちばぎんSDGsリーダーズローン」に取り組みました。

再エネ100宣言 RE Action

・当社では仕事と子育ての両立支援、介護などのそれぞれの事情に合わせた働き方の実現、男女が共に働きやすい職場環境づくりと女性の活躍推進に向けて積極的に取り組む活動でやりがいを感じられる職場環境の実現を目指しています。**福利厚生施設「癒やし館」**を開設し、自分＆家族を大切にするきっかけづくりを進めています。

・当社の電力は2025年を目標にCO_2排出を50%に目指すことを宣言します。
・中古住宅の再生再販により住宅寿命を延ばし、CO_2を削減し、地球環境の維持に貢献します。

さくら都市従業員・従業員家族の福利厚生施設
さくら都市 癒やし館

●整体 ●エステ ●ジェルネイル
●ラジオ波 ●ヘッドマッサージ ●ハンドマッサージ

役員運転手募集 正社員採用 男女問わず

【正社員】月給30万円 ※社会保険有
●賞与/年2回支給
●週休2日（火・金）又は（木・金）
●勤務時間/10:30~18:30
●残業有（残業代 1,630円／時間 支給）
未経験者でも可！

【正社員】月給40万円 ※社会保険有
●人事評価制度によりインセンティブ有
●週休2日（火・金）又は（木・金）
●勤務時間/10:30~18:30
●残業有（残業代 2,170円／時間 支給）
ハイヤー経験者

さくら都市は千葉県・神奈川県・東京都内の物件
常時 **6,400** 物件以上
掲載しています!!
今すぐ検索!!
さくら都市 検索

2023年 全店舗売上げランキング ※6月26日現在
第1位 千葉支店
2位 佐倉支店
3位 茂原支店
毎週ランキングを更新いたします!! 次週ランキングに注目!!
前週の売上げランキング
1位 千葉支店
2位 佐倉支店 3位 川崎支店

さくら都市は
2010年度から13期連続
増収、増益 更新中!!

幸楽会（工事協力業者）加盟店募集

大工・塗装・クロス・外構
設備・電気・建具・サッシ
板金・廃材・ハウスクリーニング
その他、リフォームに
強い業者様!!

千葉県・神奈川県全域に行ける
業者様大歓迎!

2023年6月現在 リフォーム41物件 同時進行中!!

業務拡大の為、まだまだ業者様のお力が必要です!

お問い合わせは
0800-800-8739
（本社直通のフリーダイヤル）

現在加盟業者（令和5年5月現在）合計142社

塗装	24社
大工	12社
クロス	12社
外構	6社
設備	6社
電気	10社
建具・サッシ	2社
板金	7社
廃材	8社
ハウスクリーニング	14社
全般	18社
左官	2社
その他	21社

まだまだ募集中!

6月は毎日1件以上のペースで お陰様で 32物件 買取り させていただきました。

さくら都市は買取価格に自信があります!!

No.01 リフォーム済中古住宅 3DK
木更津市 **大久保1丁目** 980万円

交通/JR内房線木更津駅より約5.7km
間取/3DK（S52年11月築）
土地/196.97㎡（59.58坪）
建物/63.48㎡（19.20坪）
所在/木更津市大久保1丁目
今人気の平屋建て!!
南道路につき陽当たり良好です!!

リフォーム内容（R5年4月完了）
外壁・室内木部塗装、クロス貼り替え、フローリング貼り替え、ユニットバス・水栓・タイル交換、洗面台交換、トイレ交換、畳表替え、インターホン交換、キッチン交換、障子・襖貼替、CF貼替、玄関タイル張替、玄関ドア交換、ハウスクリーニング、白蟻防除工事（5年保証付）

980万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 27,778円 ※別途諸費用かかります。

No.02 リフォーム中中古住宅 3LDK
木更津市 **茅野** NEW物件 1,080万円

交通/JR久留里線馬来田駅より約650m
間取/3LDK（H6年11月築） 土地/140.00㎡（42.35坪）
建物/88.60㎡（26.80坪） 所在/木更津市茅野
JR久留里線馬来田駅まで約650m徒歩9分!!
これからリフォーム致します!

1,080万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 30,612円 ※別途諸費用かかります。

No.03 リフォーム中中古住宅 4LDK
富津市 **二間塚** 1,080万円

交通/JR内房線青堀駅より約1.2km
間取/4LDK（H4年1月築） 土地/146.90㎡（44.44坪）
建物/102.68㎡（31.06坪） 所在/富津市二間塚
小中学校徒歩圏内で安心!!
JR青堀駅徒歩15分!!

リフォーム内容（R5年7月中旬完了予定）
外壁塗装、クロス一部貼り替え、畳表替え、給湯器交換、ハウスクリーニング、白蟻防除工事（5年保証付）

1,080万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 30,612円 ※別途諸費用かかります。

No.04 リフォーム済中古住宅 3LDK
木更津市 **八幡台2丁目** 1,180万円

交通/JR内房線木更津駅より約5.5km
間取/3LDK（S50年7月築）
土地/216.04㎡（65.35坪）
建物/72.86㎡（22.04坪）
所在/木更津市八幡台2丁目
南道路につき日当たり良好!!
お庭が広くお子様ものびのび!!

リフォーム内容（R5年6月完了）
屋根・外壁・室内一部塗装、壁クロス・CF・フローリング一部貼替、システムキッチン・トイレ・洗面化粧台・水栓交換、網戸一部張替、畳表替、障子・襖貼替、照明器具一部交換、玄関タイル張替、玄関ドア交換、駐車場増設、ハウスクリーニング、白蟻防除工事（5年保証付）

1,180万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 33,447円 ※別途諸費用かかります。

No.05 リフォーム中中古住宅 4LDK
木更津市 **真舟4丁目** 1,380万円

交通/JR内房線木更津駅より約3.8km
間取/4LDK（S61年12月築）
土地/117.39㎡（35.51坪）
建物/88.77㎡（26.82坪）
所在/木更津市真舟4丁目
生活便利な真舟地区!!
駐車場2台分!!

リフォーム内容（R5年7月中完了予定）
室内（一部）塗装、クロス-CF貼替、フローリング一部貼替、トイレ交換、洗面化粧台交換、水栓交換、ユニットバス交換、網戸張替、畳表替、障子・襖貼替、照明器具一部交換、玄関タイル張替・玄関ドア交換、駐車場増設工事、ハウスクリーニング、白蟻防除工事（5年保証付）

1,380万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 39,116円 ※別途諸費用かかります。

No.06 リフォーム済中古住宅 4DK
木更津市 **清見台東3丁目** 1,380万円

交通/JR久留里線上総清川駅より約690m
間取/4DK（S54年5月築）
土地/169.00㎡（51.12坪）
建物/80.97㎡（24.49坪）
所在/木更津市清見台東3丁目
駐車場2台分!!
小中学校や商業施設徒歩圏内の好立地!!

リフォーム内容（R5年4月完了）
外壁・室内木部塗装、クロス貼り替え、フローリング貼り替え、ユニットバス・タイル交換、洗面台交換、トイレ交換、畳表替え、インターホン交換、キッチン交換、障子・襖貼替、CF貼替、玄関タイル張替、玄関ドア交換、ハウスクリーニング、白蟻防除工事（5年保証付）

1,380万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 39,116円 ※別途諸費用かかります。

No.07 リフォーム済中古住宅 5DK
君津市 **西坂田2丁目** 1,380万円

交通/JR内房線君津駅より約1.5km
間取/5DK（S50年7月築）
土地/175.57㎡（53.11坪）
建物/95.98㎡（29.03坪）
所在/君津市西坂田2丁目
JR君津駅まで1.5km徒歩約17分!!
希少な西坂田地区!!

リフォーム内容（R5年6月完了）
外壁・内装一部塗装・クロス・CF貼替、フローリング張替・ユニットバス・トイレ交換・洗面化粧台交換、キッチン交換・照明一部交換、カメラ付きインターホン取付、障子・襖貼替・建具調整・畳表替え、玄関ドア交換・給湯器交換、ハウスクリーニング・白蟻防除工事（5年保証付）

1,380万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 39,116円 ※別途諸費用かかります。

No.08 リフォーム済中古住宅 1LDK
鴨川市 **浜荻** 1,580万円

交通/JR外房線安房天津駅より約2.2km
間取/1LDK（H19年12月築）
土地/99.27㎡（30.03坪）
建物/86.53㎡（26.18坪）
所在/鴨川市浜荻
敷地から見える海は絶景です!!
観光の拠点としておススメです!!

ベランダからの景色

リフォーム内容（R5年6月完了）
外部塗装、屋根スレート張替、インターホン交換、窓シャッター交換、クロス一部貼替、給湯器交換、コンロ・グリル交換、ハウスクリーニング

1,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 44,785円 ※別途諸費用かかります。

No.09 リフォーム済中古住宅 4LDK
君津市 **北子安3丁目** 1,680万円

交通/JR内房線君津駅より約1.5km
間取/4LDK（S56年3月築）
土地/233.03㎡（70.49坪）
建物/86.53㎡（26.18坪）
所在/君津市北子安3丁目
JR君津駅徒歩圏内!!
生活便利な北子安地区!!
敷地70坪で広々!!

リフォーム内容（R5年6月完了）
外壁・内装一部塗装、クロス-CF貼替、フローリング張替、ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ドア交換、ハウスクリーニング、白蟻防除工事（5年保証付）

1,680万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 47,620円 ※別途諸費用かかります。

No.10 リフォーム済中古住宅 4SLDK
木更津市 **請西南4丁目** 2,880万円

交通/JR内房線木更津駅より約5.0km
間取/4SLDK（H29年3月築） 土地/168.70㎡（51.03坪）
建物/112.89㎡（34.14坪） 所在/木更津市請西南4丁目
価格変更 値下げしました!
南向きの広々4SLDK!!
人気の請西南エリア!!

リフォーム内容（R5年2月完了）
ハウスクリーニング、一部塗装、畳表替え

2,880万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 81,634円 ※別途諸費用かかります。

不動産買取の窓口 さくら都市 本店

0800-800-8739

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/木更津市請西4-5-15

本店案内図
当社
●癒やし館
●請西支店
●セブンイレブン

賃貸 おかげさまで社有賃貸物件シリーズ
・SKYCITYシリーズ 33棟 ・さくら都市戸建シリーズ 17棟
・さくら都市マンションシリーズ 4棟 ・さくら都市倉庫 1棟
・さくら都市オーナーズシリーズ 4棟 ・さくら都市ビル 1棟
全60棟 入居率 97.18% R5.6.29現在 入居数345 355全戸数

お部屋探しも、さくら都市へ!!
さくら都市賃貸 検索

賃貸 戸建住宅 **SKYCITY6** 2DK
袖ケ浦市 神納
賃料 42,000円
■交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約1.8km ■共益費/2,000円 ■駐車場/3,300円 ■定額水道料金/4,400円/月 ■初期費用/礼金0・敷金1
即入居可 専任

賃貸 戸建住宅 **SKYCITY20** 3DK
木更津市 畑沢2丁目
賃料 51,000円
■交通/JR内房線君津駅より約2.0km ■共益費/2,000円 ■駐車場/3,300円 ■初期費用/礼金0・敷金1
即入居可 専任

賃貸 マンション **さくら都市マンション3番館** 2LDK
木更津市 真舟5丁目
賃料 70,000円
■交通/JR内房線木更津駅より約3km ■共益費/なし ■駐車場/1台付 ■初期費用/礼金0・敷金2（小型犬飼育は敷金プラス1）
★8月下旬入居可!
小型犬1匹可
充実の住環境!!オートロック・防犯カメラ・エレベーター完備!!
専任

賃貸 戸建住宅 **さくら都市戸建5** 3LDK
富津市 二間塚
賃料 75,000円
■交通/JR内房線青堀駅より約0.5km ■共益費/なし ■駐車場/2台付 ■初期費用/礼金0・敷金2
即入居可 専任

賃貸 アパート **SKYCITY35** 1R
君津市 君津台2丁目
賃料 27,800円
■交通/JR内房線君津駅より約1.1km ■共益費/なし ■駐車場/なし ■初期費用/礼金0・敷金1
即入居可 専任

賃貸 アパート **SKYCITY16** 2DK
木更津市 真舟4丁目
賃料 48,000円
■交通/JR内房線木更津駅より約3.2km ■共益費/なし ■駐車場/1台付 ■初期費用/礼金0・敷金1
★7月中旬入居可!
専任

賃貸 アパート **SKYCITY21** 2LDK
木更津市 畑沢2丁目
賃料 53,000円
■交通/JR内房線君津駅より約2.0km ■共益費/2,000円 ■駐車場/3,300円 ■初期費用/礼金0・敷金1
★7月下旬入居可!
★ペット小型犬1匹飼育可（ペット飼育は敷金2）
専任

賃貸 戸建住宅 **SKYCITY32** 2DK
君津市 外箕輪4丁目
賃料 45,000円
■交通/JR内房線君津駅より約3.4km ■共益費/なし ■駐車場/1台付 ■初期費用/礼金0・敷金1
即入居可 専任

賃貸 アパート **人見ハイツB** 2DK
君津市 人見4丁目
賃料 37,000円
■交通/JR内房線君津駅より約2.3km ■共益費/1,000円 ■駐車場/2,000円 ■初期費用/礼金0・敷金0
★入居日相談!
★ペット飼育相談可!!（小型犬1匹or猫1匹）

賃貸事業部 賃貸情報の窓口

木更津請西支店 0800-800-1030
営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/木更津市請西4-6-26

君津支店 0800-800-5430
営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/君津市外箕輪2-10-35 さくら都市マンション1番館1F

千葉県事業部

市原支店 0800-800-7775 市原市更級1-1-4 ヴァレンタインコート1F103

千葉支店 0800-800-8890 千葉市緑区おゆみ野南4-40-4

市原東支店 0800-800-9399 市原市根田4-1-12 さくら都市マンション 5番館1F

佐倉支店 0800-800-8999 佐倉市王子台1-27-20 ka-na maison日井101

茂原支店 0800-800-5569 茂原市茂原1578-2

木更津支店 0800-800-6776 木更津市東中央1-3-1 さくら都市ビル壱号

袖ケ浦支店 0800-800-6635 袖ケ浦市神納2-5-18 SKYCITY13-B

鎌ケ谷支店 0120-55-8739 鎌ケ谷市道野辺本町1-4-7

神奈川県事業部

中古マンション買取の窓口

川崎支店 0800-800-8861 定休日/水曜日 川崎市川崎区殿町3-5-8 営業時間/9:00~18:30

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市 千葉県知事免許(4)第15199号が買取します。

月々のお支払は千葉銀行提携ローンの一例です。（変動優遇金利1.025%、令和5年6月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です）年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。（諸費用は自己資金になります）表記の利回りは単純利回りで、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮しておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。

地域社会貢献 千葉県全域更に広域へ

中古住宅買い取りの窓口
株式会社 さくら都市

国土交通大臣（1）第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

表示以外全て媒介 中古住宅買い取りの窓口 http://www.sakuratoshi.co.jp/ さくら都市 検索 お気軽にお問合せ下さい!!