

中古戸建 4SLDK 千葉市緑区菅田町

# オープンハウス

7/2 (日) 10:00~16:00

カーナビ入力: 千葉市緑区菅田町1-830-9



リフォーム済

販売価格 **2,380万円**

- ★菅田小学校徒歩約10分(約800m)
- ★マミー・マート菅田店徒歩約5分(約390m)

2023年5月下旬リフォーム完了

(内容)一部壁・天井クロス貼替、2F和室フローリング上貼り、ユニットバス・給湯器・キッチン水栓・コンロ・トイレ・洗面台交換、鏡戸交換、建具調整、換気扇・バルコニー防水・基礎塗装、畳表替、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「菅田」駅徒歩約19分 ■土地/171.92㎡(52.01坪)  
■建物/116.75㎡(35.32坪) ■築年月/平成2年2月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・2,380万円借入 月々**67,461円** 専任  
・変動金利1.025%

中古マンション 3K 11階建8階部分 千葉市中央区都町

販売価格 **698万円**  
値下げしました

- ★都小学校徒歩約10分(約790m)
- ★ヨークフーズ徒歩約6分(約480m)



シャードラベ  
リフォーム済

2022年11月下旬リフォーム完了 詳細はお問合わせください

■交通/千葉モノレール「都川」駅徒歩約5分(約2.0km) ■専有面積/専有50.05㎡(15.14坪)/バルコニー4.95㎡(1.49坪) ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 ■築年/築年月/昭和48年9月 ■管理/一部委託 ■管理費/7,000円/月 ■修繕積立金/15,000円/月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・698万円借入 月々**19,748円** 専任  
・変動金利1.025%

中古戸建 4LDK 千葉市若葉区若松台

販売価格 **1,880万円**

- ★若松台小学校徒歩約3分(約240m)
- ★せんとろ美しが丘店車約9分(約3.3km)



新物件  
リフォーム中

2023年7月上旬リフォーム完了予定

詳細はお問合わせください

■交通/JR総武本線「四街道」駅徒歩約7分(約2.7km) ■土地/152.79㎡(46.22坪) ■建物/114.27㎡(34.57坪) ■築年月/昭和63年4月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,880万円借入 月々**53,289円** 専任  
・変動金利1.025%

中古戸建 6DK 千葉市緑区越智町

販売価格 **1,298万円**

- ★越智小学校徒歩約11分(約860m)
- ★越智中学校徒歩約20分(約1560m)



リフォーム済

2023年1月上旬リフォーム完了

(内容)外壁塗装、壁天井クロス一部貼替、床フローリング一部貼替、キッチン、浴室、洗面台交換、畳表替、換気扇貼替、カーブス一台増設、スイッチコンセントカバー交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「菅田」駅徒歩約9分(約3.3km) ■土地/191.93㎡(58.06坪) ■建物/107.64㎡(32.56坪) ■築年月/昭和56年6月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,298万円借入 月々**36,792円** 専任  
・変動金利1.025%

中古マンション 3DK 10階建3階部分 千葉市中央区神明町

販売価格 **1,998万円**

- ★新橋小学校徒歩約11分(約810m)
- ★イオンスタイル千葉みなと店徒歩約6分(約470m)



ライトウェーブ千葉神明  
リフォーム済

2022年9月下旬リフォーム完了

(内容)システムキッチンユニット・洗面化粧台トイレ・浴室・クロス・CF貼替、洋室一部フローリング貼替、畳表替、襦袢替、電気コンセント交換、ハウスクリーニング

■交通/京成千原線「千葉中央」駅徒歩約10分 ■専有面積/専有52.97㎡(16.02坪)/バルコニー3.88㎡(2.88坪) ■構造/鉄骨コンクリート造 ■築年/築年月/平成11年8月 ■管理/全部委託 ■管理費/12,000円/月 ■修繕積立金/10,010円/月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円・1,998万円借入 月々**56,633円** 専任  
・変動金利1.025%

さくら都市

Marines

## さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。



新京成電鉄から日本を元気に!!

さくら都市

### ラッピング電車

京成津田沼 → 松戸 (一部千葉中央駅まで乗り入れ)

3月から全6両編成で走行スタート!!

ついに完成!!

ほくたちがデザインされた電車がみんなの街を駆け抜けます!!



全店舗売上げランキング

2023年

1位 千葉支店  
※6月19日現在

2位 佐倉支店  
3位 川崎支店

前週の売上ランキング

1位 千葉支店  
2位 佐倉支店  
3位 川崎支店

毎週ランキングを更新いたします!!  
次週ランキングに注目!!

# 中古住宅買取りの窓口

無料通話

0800-800-8890



株式会社 さくら都市 千葉支店

買取の窓口 TEL043-420-8739

千葉市緑区おゆみ野南4-40-4

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日



国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸業都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動優遇金利1.025%、2023年6月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。