

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>No.01 中古マンション</b> <b>3LDK</b></p> <p>最寄駅 東急田園都市線<br/>「たまプラーザ」駅 <b>2,350万円</b></p> <p>交通/東急田園都市線<br/>たまプラーザ駅<br/>間取/3LDK (S58年12月築)<br/>専有面積/壁芯69.84㎡<br/>(21.12坪)<br/>管理費/月額9,600円<br/>修繕積立金/月額13,840円<br/>所在/川崎市宮前区犬蔵3丁目<br/>人気のたまプラーザ駅<br/>徒歩圏内!!<br/>安心の新耐震基準マンション!</p> <p>2,350万円借入 頭金0円 変動金利1.025%<br/>月々返済 <b>66,611円</b> ※別途諸費用<br/>かかります。</p> <p>ルミネたまプラーザ<br/>(有)幸楽都市社有</p> | <p><b>No.02 中古マンション</b> <b>3LDK</b></p> <p>最寄駅 東急東横線<br/>「菊名」駅 <b>2,880万円</b></p> <p>交通/東急東横線菊名駅より<br/>約1.3km<br/>間取/3LDK (S62年8月築)<br/>専有面積/壁芯66.69㎡<br/>(20.17坪)<br/>管理費/月額13,670円<br/>修繕積立金/月額12,470円<br/>所在/横浜市鶴見区北寺尾7丁目<br/>通勤・通学に便利な2路線<br/>2駅利用可能!!<br/>コンビニまで約300m!</p> <p>2,880万円借入 頭金0円 変動金利1.025%<br/>月々返済 <b>81,634円</b> ※別途諸費用<br/>かかります。</p> <p>ダイヤパレス菊名<br/>(有)幸楽都市社有</p> | <p><b>No.03 中古マンション</b> <b>3LDK</b></p> <p>最寄駅 東京メトロ千代田線<br/>「北綾瀬」駅 <b>2,895万円</b></p> <p>交通/千代田線北綾瀬駅<br/>より約560m<br/>間取/3LDK (H6年6月築)<br/>専有面積/壁芯60.00㎡<br/>(18.15坪)<br/>管理費/月額11,300円<br/>修繕積立金/月額13,200円<br/>所在/足立区加平3丁目<br/>都内へのアクセス良好!!<br/>安心のオートロック!</p> <p>2,895万円借入 頭金0円 変動金利1.025%<br/>月々返済 <b>82,201円</b> ※別途諸費用<br/>かかります。</p> <p>クレストコート北綾瀬Ⅱ<br/>(有)幸楽都市社有</p> |
|--|--|---|

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>No.04 中古マンション</b> <b>3LDK</b></p> <p>最寄駅 東急田園都市線<br/>「宮崎台」駅 <b>2,295万円</b></p> <p>交通/東急田園都市線宮崎台駅<br/>より約2.0km<br/>間取/3LDK (H2年4月築)<br/>専有面積/壁芯69.31㎡<br/>(20.97坪)<br/>管理費/月額14,000円<br/>修繕積立金/月額16,630円<br/>所在/川崎市宮前区西野川1丁目<br/>南向きバルコニー陽当り、眺望良好!!<br/>小学校、中学校、スーパーが<br/>近くにございます!</p> <p>2,295万円借入 頭金0円 変動金利1.025%<br/>月々返済 <b>65,194円</b> ※別途諸費用<br/>かかります。</p> <p>ライオンズヒルズ梶ヶ谷<br/>(有)幸楽都市社有</p> | <p><b>No.05 中古マンション</b> <b>2SLDK</b></p> <p>最寄駅 東急東横線<br/>「菊名」駅 <b>3,495万円</b></p> <p>交通/東急東横線菊名駅<br/>より約1.2km<br/>間取/2SLDK (H12年1月築)<br/>専有面積/壁芯64.43㎡<br/>(19.49坪)<br/>管理費/月額13,560円<br/>修繕積立金/月額17,770円<br/>所在/横浜市鶴見区馬場7丁目<br/>リビングが見える<br/>カウンターキッチン!!<br/>南向きにつき陽当り良好!</p> <p>3,495万円借入 頭金0円 変動金利1.025%<br/>月々返済 <b>99,208円</b> ※別途諸費用<br/>かかります。</p> <p>ラフィネガーデン菊名<br/>(有)幸楽都市社有</p> | <p><b>No.06 中古マンション</b> <b>3LDK</b></p> <p>最寄駅 JR東海道線・湘南新宿ライン<br/>「戸塚」駅 <b>2,580万円</b></p> <p>交通/JR東海道線・湘南新宿<br/>ライン戸塚駅より約1.2km<br/>間取/3LDK (H1年10月築)<br/>専有面積/壁芯63.94㎡<br/>(19.34坪)<br/>管理費/月額18,400円<br/>修繕積立金/月額17,710円<br/>所在/横浜市戸塚区矢部町<br/>広々バルコニー約42㎡<br/>階下は駐車場ですので<br/>お子様のいるご家庭も安心!</p> <p>2,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025%<br/>月々返済 <b>73,130円</b> ※別途諸費用<br/>かかります。</p> <p>戸塚西パークホームズ二番館<br/>(有)幸楽都市社有</p> |
|--|--|--|

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p><b>No.07 中古マンション</b> <b>3LDK</b></p> <p>最寄駅 横浜市営地下鉄グリーンライン<br/>「高田」駅 <b>2,980万円</b></p> <p>交通/横浜市営地下鉄グリーン<br/>ライン高田駅より約800m<br/>間取/3LDK (H2年11月築)<br/>専有面積/壁芯62.64㎡<br/>(18.94坪)<br/>管理費/月額15,970円<br/>修繕積立金/月額20,670円<br/>所在/横浜市港北区<br/>新吉田東1丁目<br/>2023年3月新綱島駅開業!!<br/>陽当りの良い南西向き!</p> <p>2,980万円借入 頭金0円 変動金利1.025%<br/>月々返済 <b>84,468円</b> ※別途諸費用<br/>かかります。</p> <p>クリアール・サイト綱島<br/>(有)幸楽都市社有</p> | <p><b>No.08 中古マンション</b> <b>3LDK</b></p> <p>最寄駅 東急田園都市線<br/>「青葉台」駅 <b>2,580万円</b></p> <p>交通/東急田園都市線青葉台駅<br/>より約5.6km<br/>間取/3LDK (H7年11月築)<br/>専有面積/壁芯71.90㎡<br/>(21.75坪)<br/>管理費/月額14,400円<br/>修繕積立金/月額7,700円<br/>所在/横浜市旭区若葉台4丁目<br/>南向きバルコニーで陽当り・<br/>通風良好です!!<br/>バス停まで徒歩2分で便利です!</p> <p>2,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025%<br/>月々返済 <b>73,130円</b> ※別途諸費用<br/>かかります。</p> <p>若葉台団地4-30棟<br/>(有)幸楽都市社有</p> | <p><b>No.09 中古マンション</b> <b>3LDK</b></p> <p>最寄駅 JR横浜線<br/>「鴨居」駅 <b>3,250万円</b></p> <p>交通/JR横浜線鴨居駅より<br/>約1.3km<br/>間取/3LDK (H10年10月築)<br/>専有面積/壁芯63.93㎡<br/>(19.33坪)<br/>管理費/月額6,510円<br/>修繕積立金/月額11,640円<br/>所在/横浜市都筑区池辺町<br/>ららぽーと横浜まで徒歩約6分!!<br/>南東向きのため、<br/>日当たり良好!</p> <p>3,250万円借入 頭金0円 変動金利1.025%<br/>月々返済 <b>92,121円</b> ※別途諸費用<br/>かかります。</p> <p>クリオ鴨居伍番館<br/>(有)幸楽都市社有</p> |
|---|--|--|

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p><b>No.10 中古マンション</b> <b>3LDK</b></p> <p>最寄駅 京急本線<br/>「能見台」駅 <b>2,980万円</b></p> <p>交通/京急本線能見台駅より<br/>約1.8km<br/>間取/3LDK (H8年7月築)<br/>専有面積/壁芯67.54㎡<br/>(20.43坪)<br/>管理費/月額12,730円<br/>修繕積立金/月額16,500円<br/>所在/横浜市金沢区能見台4丁目<br/>環境に配慮した美しい街並み!!<br/>南向きに付き、日当たり良好!</p> <p>2,980万円借入 頭金0円 変動金利1.025%<br/>月々返済 <b>84,468円</b> ※別途諸費用<br/>かかります。</p> <p>シティ能見台いこいの街 B棟<br/>(有)幸楽都市社有</p> | <p><b>No.11 中古マンション</b> <b>4LDK</b></p> <p>最寄駅 JR横須賀線<br/>「東戸塚」駅 <b>3,680万円</b></p> <p>交通/JR横須賀線東戸塚駅<br/>より約1.4km<br/>間取/4LDK (H12年2月築)<br/>専有面積/壁芯77.88㎡<br/>(23.56坪)<br/>管理費/月額13,300円<br/>修繕積立金/月額21,030円<br/>所在/横浜市戸塚区前田町<br/>マンション希少4LDK!!</p> <p>3,680万円借入 頭金0円 変動金利1.025%<br/>月々返済 <b>104,310円</b> ※別途諸費用<br/>かかります。</p> <p>グランシティ東戸塚<br/>(有)幸楽都市社有</p> | <p><b>No.12 中古マンション</b> <b>3LDK</b></p> <p>最寄駅 相模鉄道いずみ野線<br/>「泉中央」駅 <b>3,680万円</b></p> <p>交通/相模鉄道いずみ野線<br/>泉中央駅より約560m<br/>間取/3LDK (H12年12月築)<br/>専有面積/壁芯75.18㎡<br/>(22.74坪)<br/>管理費/月額12,300円<br/>修繕積立金/月額17,290円<br/>所在/横浜市泉区上飯田町<br/>7階建て最上階のため、<br/>陽当たり眺望良好!!<br/>大切なペットと一緒に生活できます!</p> <p>3,680万円借入 頭金0円 変動金利1.025%<br/>月々返済 <b>104,310円</b> ※別途諸費用<br/>かかります。</p> <p>エクセレント横浜いずみ中央<br/>(有)幸楽都市社有</p> |
|---|--|---|

**No.13 中古マンション** **3LDK**

最寄駅 東急田園都市線  
「青葉台」駅 **2,580万円**

交通/東急田園都市線青葉台駅  
より約5.6km  
間取/3LDK (H7年6月築)  
専有面積/壁芯78.34㎡  
(23.70坪)  
管理費/月額15,800円  
修繕積立金/月額8,500円  
所在/横浜市旭区若葉台4丁目  
総戸数420戸の  
ビッグコミュニティ!!  
9階南向き陽当り眺望良好!

2,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025%  
月々返済 **73,130円** ※別途諸費用  
かかります。

若葉台団地4-32棟  
(有)幸楽都市社有

販売予告物件

|         |  |         |
|---------|--|---------|
| 中古マンション | 6月 川崎市多摩区登戸<br>マイキャッスル中野島式番館<br>専有面積/64.20㎡ (19.42坪) 間取/3LDK (H11年8月築)     | 3,580万円 |
| 中古マンション | 6月 川崎市川崎区日ノ出2丁目<br>ライフレビュー川崎イースト<br>専有面積/71.80㎡ (21.72坪) 間取/3LDK (H11年9月築) | 3,550万円 |
| 中古マンション | 6月 横浜市戸塚区上矢部町<br>ユードリーム横濱戸塚<br>専有面積/86.60㎡ (26.19坪) 間取/3LDK (H26年1月築)      | 3,680万円 |

本物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください。

東京23区、横浜市全域・川崎市全域の不動産のご相談は **川崎支店にお任せください!!**

中古マンション  
買取の窓口

さくら都市

川崎支店

0800-800-8861

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 川崎市川崎区殿町3-5-8

川崎支店案内  
中古住宅買取りの窓口  
当店