

**無料通話**  
0800-800-8999

お気軽にお電話下さい

家賃3万円以上お支払いの方は必見!!

# アパート脱出大作戦!!

「頭金はないけど大丈夫かな?」  
「マイホームは欲しいけど今後は不安...」

**頭金0円**  
ボーナス払い0円

家賃並みのお支払いでマイホームが買える!!

こんなお悩みを抱えた方必見!!

- ✓ 子供達の足音や壁紙音が気になる
- ✓ 部屋やお風呂が狭い...
- ✓ 庭でプールやバーベキューがしたい!
- ✓ ローンの審査が通るか心配

**中古戸建 3LDK 酒々井町 本佐倉**

販売価格 **1,188万円** 新価格

★酒々井小学校徒歩約22分(約1700m)  
★トライアル酒々井店車約3分(約950m)

リフォーム済

2023年3月上旬リフォーム完了

支店例  
・頭金0円  
・1,188万円借入  
・変動金利1.025%  
月々**33,674円**

■交通/京成本線「京成酒々井」駅バス約12分徒歩約8分 ■土地/139.33㎡(42.15坪) ■建物/81.25㎡(24.58坪) ■駐車場/1台 ■築年月/平成元年3月 ■現況/空家 ■引渡/相談

**中古戸建 4LDK 酒々井町 東酒々井**

販売価格 **1,750万円** 新価格

★大室台小学校徒歩約4分(約250m)  
★酒々井プレミアムアウトレット車約7分(約2.5km)

フルリフォーム物件  
リフォーム済

2023年5月下旬リフォーム完了

支店例  
・頭金0円  
・1,750万円借入  
・変動金利1.025%  
月々**49,604円**

■交通/JR成田線「酒々井」駅徒歩約13分 ■土地/101.04㎡(30.56坪) ■建物/92.74㎡(28.05坪) ■駐車場/1台 ■築年月/平成7年3月 ■現況/空家 ■引渡/相談

**さくら都市の直接買取!**

金額が分かったうえで契約から引き渡しまでゆとりをもったスケジュールで売却できます。

3つのメリット

- ・仲介手数料は**0円!**
- ・家具家電そのままOK
- ・売主責任免除(補償あり等々OK)

さくら都市なら安心!!

さくら都市佐倉支店の専任スタッフが、お話を聞いて最適な提案をいたします。まずは無料通話でご相談ください!

無料通話 **0800-800-8999**

さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。

**中古戸建 3DK 佐倉市 上志津**

販売価格 **1,540万円** 新価格

★上志津小学校徒歩約8分(約600m)  
★西志津中学校徒歩約8分(約600m)

2023年6月中旬リフォーム完了

支店例  
・頭金0円  
・1,540万円借入  
・変動金利1.025%  
月々**43,651円**

■交通/京成本線「志津」駅徒歩約5分 ■土地/80.02㎡(24.21坪) ■建物/69.48㎡(21.02坪) ■駐車場/1台 ■築年月/平成9年10月 ■現況/空家 ■引渡/相談

**中古戸建 4SLDK 佐倉市 上志津原**

販売価格 **1,680万円** 新価格

★南志津小学校徒歩約22分(約1700m)  
★トットマーク志津店車約3分(約1.9km)

2023年7月中旬リフォーム完了

支店例  
・頭金0円  
・1,680万円借入  
・変動金利1.025%  
月々**47,619円**

■交通/京成本線「開田台」駅バス約11分徒歩約5分 ■土地/100.00㎡(30.25坪) ■建物/101.85㎡(30.81坪) ■駐車場/1台 ■築年月/平成2年12月 ■現況/空家 ■引渡/相談

**中古戸建 5LDK 佐倉市 新臼井田**

販売価格 **2,340万円** 新価格

★間野台小学校徒歩約15分(約1200m)  
★イオン臼井店車約3分(約1.2km)

2023年6月中旬リフォーム完了

支店例  
・頭金0円  
・2,340万円借入  
・変動金利1.025%  
月々**66,327円**

■交通/京成本線「京成日井」駅徒歩約18分 ■土地/158.30㎡(47.89坪) ■建物/117.58㎡(35.57坪) ■駐車場/2台 ■築年月/平成13年6月 ■現況/空家 ■引渡/相談

**中古戸建 4SLDK 佐倉市 中志津**

販売価格 **2,680万円** 新価格

★南志津小学校徒歩約7分(約500m)  
★上志津中学校徒歩約3分(約190m)

2023年7月末日リフォーム完了予定

支店例  
・頭金0円  
・2,680万円借入  
・変動金利1.025%  
月々**75,965円**

■交通/京成本線「志津」駅徒歩約21分 ■土地/133.66㎡(40.23坪) ■建物/132.01㎡(39.93坪) ■駐車場/2台 ■築年月/平成6年6月 ■現況/空家 ■引渡/相談

**中古戸建 4SLDK 佐倉市 染井野**

販売価格 **3,180万円** 新価格

★千代田小学校徒歩約4分(約300m)  
★ヤオコ佐倉染井野店車約3分(約1.1km)

2023年7月下旬リフォーム完了予定

支店例  
・頭金0円  
・3,180万円借入  
・変動金利1.025%  
月々**90,137円**

■交通/京成本線「京成日井」駅約10分徒歩約3分 ■土地/191.72㎡(58.00坪) ■建物/125.03㎡(37.82坪) ■駐車場/1台 ■築年月/平成6年12月 ■現況/空家 ■引渡/相談

**中古住宅買取りの窓口** 無料通話 **0800-800-8999**

株式会社 さくら都市 佐倉支店 買取の窓口 TEL 043-420-8235 営業時間 9:00~18:30

https://www.sakuratoshi.co.jp/ さくら都市 検索 定休日/水曜日 佐倉市王子台1-27-20 ka-na maison 日井101

6月は毎日1件以上のペースで

# 32件買取り

さくら都市は買取価格に自信があります!!

新成電鉄から日本を元気に!!

さくら都市 ラッピング電車

京成津田沼・松戸 (一部千葉中央駅まで乗り入れ)

ほくたがデザインされた電車がみんなの街を駆け抜けます!!

2023年 全店舗売上上げランキング

2位 佐倉支店 1位 千葉支店 3位 市原支店

毎週ランキングを更新いたします!! 次週ランキングに注目!!

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取り専門会社の有限会社さくら都市千葉県知事免許(4)15199号が買取りです。

月々の支払いは千葉銀行借入ローンの一例です(変動金利1.025%、2023年7月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済期間は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件となっております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確保に得られる事を保証するものではありません。