

No.01 中古マンション **3LDK**

最寄駅 JR東海道線・湘南新宿ライン
「戸塚」駅 **3,680万円**

交通/JR東海道線・湘南新宿ライン
戸塚駅より約2.3km
間取/3LDK (H26年1月築)
専有面積/壁芯86.60㎡
(26.19坪)
管理費/月額14,000円
修繕積立金/月額18,525円
所在/横浜市戸塚区上矢部町

オール電化、太陽光発電
収入あり!!

入居者専用シャトルバスが戸塚駅間を運行!

3,680万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **104,310円** ※別途諸費用がかかります。

ユードリーム横浜戸塚
(有)幸楽都市社有

No.02 中古マンション **3LDK**

最寄駅 JR南部線「中野島」駅
小田急線「向ヶ丘遊園」駅 **3,580万円**

交通/JR南部線中野島駅
より約1.1km
小田急線向ヶ丘遊園駅
より約1.3km
間取/3LDK (H11年8月築)
専有面積/壁芯64.20㎡ (19.42坪)
管理費/月額11,450円
修繕積立金/月額20,480円
所在/川崎市多摩区登戸

3面採光により明るい角住戸!! 室内に柱型の出ない壁式構造!

3,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **101,475円** ※別途諸費用がかかります。

マイキャッスル中野島武番館
(有)幸楽都市社有

No.03 中古マンション **3LDK**

最寄駅 京急大師線
「小島新田」駅 **3,550万円**

交通/京急大師線小島新田駅
より約850m
間取/3LDK (H14年9月築)
専有面積/壁芯71.80㎡
(21.72坪)
管理費/月額13,300円
修繕積立金/月額14,917円
所在/川崎市川崎区
日ノ出2丁目

広々LDK18.1帖!!

3,550万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **100,625円** ※別途諸費用がかかります。

ライフレビュー川崎イースト
(有)幸楽都市社有

No.04 中古マンション **3LDK**

最寄駅 東急田園都市線
「たまプラーザ」駅 **2,350万円**

交通/東急田園都市線
たまプラーザ駅
間取/3LDK (S58年12月築)
専有面積/壁芯69.84㎡
(21.12坪)
管理費/月額9,600円
修繕積立金/月額13,840円
所在/川崎市宮前区犬蔵3丁目

人気のたまプラーザ駅
徒歩圏内!!

安心の新耐震基準マンション!

2,350万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **66,611円** ※別途諸費用がかかります。

ルミネたまプラーザ
(有)幸楽都市社有

No.05 中古マンション **3LDK**

最寄駅 東急東横線
「菊名」駅 **2,850万円**

交通/東急東横線菊名駅より
約1.3km
間取/3LDK (S62年8月築)
専有面積/壁芯66.69㎡
(20.17坪)
管理費/月額13,670円
修繕積立金/月額12,470円
所在/横浜市鶴見区北寺尾7丁目

通勤・通学に便利な2路線
2駅利用可能!!

コンビニまで約300m!

2,850万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **80,783円** ※別途諸費用がかかります。

ダイアパレス菊名
(有)幸楽都市社有

No.06 中古マンション **3LDK**

最寄駅 東京メトロ千代田線
「北綾瀬」駅 **2,880万円**

交通/千代田線北綾瀬駅より
約560m
間取/3LDK (H6年6月築)
専有面積/壁芯60.00㎡
(18.15坪)
管理費/月額11,300円
修繕積立金/月額13,200円
所在/足立区加平3丁目

都内へのアクセス良好!!

安心のオートロック!

2,880万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **81,634円** ※別途諸費用がかかります。

クレストコート北綾瀬II
(有)幸楽都市社有

No.07 中古マンション **3LDK**

最寄駅 東急田園都市線
「宮崎台」駅 **2,295万円**

交通/東急田園都市線宮崎台駅
より約2.0km
間取/3LDK (H2年4月築)
専有面積/壁芯69.31㎡
(20.97坪)
管理費/月額14,000円
修繕積立金/月額16,630円
所在/川崎市宮前区西野川1丁目

南向きバルコニー陽当り、
眺望良好!! 小学校、中学校、スーパーが近くにございます!

2,295万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **65,194円** ※別途諸費用がかかります。

ライオンズヒルズ楓ヶ谷
(有)幸楽都市社有

No.08 中古マンション **2SLDK**

最寄駅 東急東横線
「菊名」駅 **3,495万円**

交通/東急東横線菊名駅より
約1.2km
間取/2SLDK (H12年1月築)
専有面積/壁芯64.43㎡
(19.49坪)
管理費/月額13,560円
修繕積立金/月額17,770円
所在/横浜市鶴見区馬場7丁目

リビングが見える
カウンターキッチン!!

南向きにつき陽当り良好!

3,495万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **99,208円** ※別途諸費用がかかります。

ラフィネガーデン菊名
(有)幸楽都市社有

No.09 中古マンション **3LDK**

最寄駅 JR東海道線・湘南新宿ライン
「戸塚」駅 **2,580万円**

交通/JR東海道線・湘南新宿
ライン戸塚駅より約1.2km
間取/3LDK (H11年10月築)
専有面積/壁芯63.94㎡
(19.34坪)
管理費/月額18,400円
修繕積立金/月額17,710円
所在/横浜市戸塚区矢部町

広々バルコニー約42㎡

階下は駐車場ですのお子様のいるご家庭も安心!

2,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **73,130円** ※別途諸費用がかかります。

戸塚西パークホームズ二番館
(有)幸楽都市社有

No.10 中古マンション **3LDK**

最寄駅 横浜市営地下鉄グリーンライン
「高田」駅 **2,980万円**

交通/横浜市営地下鉄グリーン
ライン高田駅より約800m
間取/3LDK (H2年11月築)
専有面積/壁芯62.64㎡
(18.94坪)
管理費/月額15,970円
修繕積立金/月額20,670円
所在/横浜市港北区
新吉田東1丁目

2023年3月新築開業!! 陽当りの良い南南向き!

2,980万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **84,468円** ※別途諸費用がかかります。

クリアール・サイト綱島
(有)幸楽都市社有

No.11 中古マンション **3LDK**

最寄駅 東急田園都市線
「青葉台」駅 **2,580万円**

交通/東急田園都市線青葉台駅
より約5.6km
間取/3LDK (H7年11月築)
専有面積/壁芯71.90㎡
(21.75坪)
管理費/月額14,400円
修繕積立金/月額7,700円
所在/横浜市旭区若葉台4丁目

南向きバルコニーで陽当り・
通風良好です!!

バス停まで徒歩2分で便利です!

2,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **73,130円** ※別途諸費用がかかります。

若葉台団地4-30棟
(有)幸楽都市社有

No.12 中古マンション **3LDK**

最寄駅 JR横浜線
「鴨居」駅 **3,250万円**

交通/JR横浜線鴨居駅より
約1.3km
間取/3LDK (H10年10月築)
専有面積/壁芯63.93㎡
(19.33坪)
管理費/月額6,510円
修繕積立金/月額11,640円
所在/横浜市都筑区池辺町

ららぽーと横浜まで
徒歩約6分!!

南向きのため、日当たり良好!

3,250万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **92,121円** ※別途諸費用がかかります。

クリオ鴨居伍番館
(有)幸楽都市社有

No.13 中古マンション **3LDK**

最寄駅 京急本線
「能見台」駅 **2,980万円**

交通/京急本線能見台駅より
約1.8km
間取/3LDK (H8年7月築)
専有面積/壁芯67.54㎡
(20.43坪)
管理費/月額12,730円
修繕積立金/月額16,500円
所在/横浜市金沢区能見台4丁目

環境に配慮した美しい
街並み!!

南向きにつき、日当たり良好!

2,980万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **84,468円** ※別途諸費用がかかります。

シティ能見台いこいの街 B棟
(有)幸楽都市社有

No.14 中古マンション **4LDK**

最寄駅 JR横須賀線
「東戸塚」駅 **3,680万円**

交通/JR横須賀線東戸塚駅
より約1.4km
間取/4LDK (H12年2月築)
専有面積/壁芯77.88㎡
(23.56坪)
管理費/月額13,300円
修繕積立金/月額21,030円
所在/横浜市戸塚区前田町

マンション希少4LDK!!

3,680万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **104,310円** ※別途諸費用がかかります。

グランシティ東戸塚
(有)幸楽都市社有

No.15 中古マンション **3LDK**

最寄駅 東急田園都市線
「青葉台」駅 **2,580万円**

交通/東急田園都市線青葉台駅
より約5.6km
間取/3LDK (H7年6月築)
専有面積/壁芯78.34㎡
(23.70坪)
管理費/月額15,800円
修繕積立金/月額8,500円
所在/横浜市旭区若葉台4丁目

総戸数420戸の
ビッグコミュニティ!!

9階南向き陽当り眺望良好!

2,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 **73,130円** ※別途諸費用がかかります。

若葉台団地4-32棟
(有)幸楽都市社有

販売予告物件

本物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください。

中古マンション 9月 横浜市緑区青砥町 クレセントアクアポリス 専有面積/80.02㎡ (24.20坪) 間取/3LDK (H13年2月築) **3,850万円**

中古マンション 11月 横浜市戸塚区上矢部町 ユードリーム横浜戸塚 専有面積/71.24㎡ (21.55坪) 間取/3LDK (H26年1月築) **3,480万円**

東京23区、横浜市全域・川崎市全域の不動産のご相談は **川崎支店にお任せください!!**

中古マンション 買取の窓口 さくら都市 **川崎支店** **0800-800-8861**

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 川崎市川崎区殿町3-5-8

川崎支店案内図