

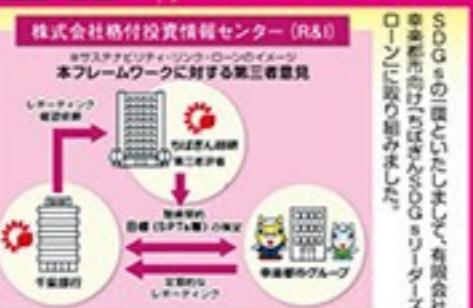
# お陰様で6月は32件買取りさせていただきました!!



## 幸楽都市のさくら都市 SDGs取り組み



有楽会幸楽都市は、同社グループにおいて「中古住宅の仕入れ、リノベーション、販売」を一気通貫で手掛け、既存物件の寿命を延ばすビジネスを行っています。「住宅の建築、替え」の際に生じる廃棄物及び二酸化炭素排出量を削減しながら、持続可能な住宅の提供を実現しており、今後、カーボンニュートラルへの取組みとして、当社の使用する電力を再生可能エネルギー由来の電力に転換していきます。



## 再エネ100宣言



当社では仕事と子育ての両立支援、介護などのそれぞれの事情に合わせた働き方の実現、男女が共に働きやすい職場環境づくりと女性の活躍推進に向けて積極的に取り組む活動でやりがいを感じられる職場環境の実現を目指しています。福利厚生施設「癒やし館」を開設し、自分&家族を大切にするきっかけづくりを進めています。



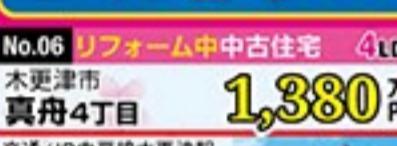
当社の電力は2025年目標にCO<sub>2</sub>排出を50%に目標を宣言します。

中古住宅の再生再販により住宅寿命を延ばし、CO<sub>2</sub>を削減し、地球環境の維持に貢献します。

## リフォーム中でも内見できます!!

未公開物件もあります!

## 住宅を探すならさくら都市へ!!



幸楽都市社有  
南道路につき駆けたり良好です!!

### No.01 リフォーム済中古住宅 3DK

木更津市 大久保1丁目

980万円

交通/JR内房線木更津駅

より約5.7km

間取/3DK(S52年11月築)

土地/196.97m<sup>2</sup>(59.58坪)

建物/63.48m<sup>2</sup>(19.20坪)

所在/木更津市大久保1丁目

今人気の平屋建て!!

リフォーム内容(R5年4月完了)

外壁・室内木部塗装、クロス貼り替え、フローリング貼り替え、ユニットバス・洗面・タップ交換、洗面台交換、トイレ交換、便器替、インターホン交換、キッチン交換、障子・襖貼替、CF貼替、玄関タイル張替、玄関ドア交換、ハウスクーリーニング、白蟻防除工事(5年保証付)

980万円借入 価値0円 月々返済 27,778円

別途諸費用支動金1.025%

かかります。

### No.02 リフォーム済中古住宅 3DK

木更津市 茅野

1,080万円

交通/JR久留里線馬来田駅より約650m

間取/3DK(H6年11月築)

土地/140.89m<sup>2</sup>(42.61坪)

建物/88.60m<sup>2</sup>(26.80坪)

所在/木更津市茅野

H6年築

JR久留里線馬来田駅まで約650m徒歩9分!!

これからリフォーム致します!

有楽都市社有

1,080万円借入 価値0円 月々返済 30,612円

別途諸費用支動金1.025%

かかります。

### No.03 リフォーム済中古住宅 4DK

富津市 二間塚

1,080万円

交通/JR内房線青塚駅

より約1.2km

間取/4DK(H4年1月築)

土地/146.90m<sup>2</sup>(44.44坪)

建物/102.68m<sup>2</sup>(31.06坪)

所在/富津市二間塚

H4年築

小中学校徒歩内安心!! 有楽都市社有

JR青塚駅徒歩15分!! 駐車場2台分!!

リフォーム内容(R5年7月中旬完了予定)

外壁・屋根・クロス・床・天井・洗面台・トイレ交換、便器替、インターホン交換、キッチン交換、障子・襖貼替、CF貼替、玄関タイル張替、玄関ドア交換、ハウスクーリーニング、白蟻防除工事(5年保証付)

1,080万円借入 価値0円 月々返済 30,612円

別途諸費用支動金1.025%

かかります。

### No.04 リフォーム済中古住宅 3DK

木更津市 八幡台2丁目

1,180万円

交通/JR内房線木更津駅

より約5.5km

間取/3DK(S55年7月築)

土地/169.00m<sup>2</sup>(51.12坪)

建物/72.86m<sup>2</sup>(22.04坪)

所在/木更津市八幡台2丁目

有楽都市社有

お庭が広くお子様のみのびのび!!

リフォーム内容(R5年4月完了)

屋根・外壁・室内部屋漆喰、クロス貼り替え、フローリング貼り替え、ユニットバス・洗面・タップ交換、洗面台交換、トイレ交換、便器替、インターホン交換、キッチン交換、障子・襖貼替、CF貼替、玄関ドア交換、駐車場増設、ハウスクリーニング、白蟻防除工事(5年保証付)

1,180万円借入 価値0円 月々返済 33,447円

別途諸費用支動金1.025%

かかります。

### No.05 リフォーム済中古住宅 4DK

木更津市 清見台東3丁目

1,380万円

交通/JR久留里線上緑清川駅

より約90m

間取/4DK(S54年5月築)

土地/169.00m<sup>2</sup>(51.12坪)

建物/80.97m<sup>2</sup>(24.49坪)

所在/木更津市清見台東3丁目

有楽都市社有

小中学校や商業施設徒歩圏内の好立地!!

リフォーム内容(R5年4月完了)

外壁・室内木部塗装、クロス貼り替え、フローリング貼り替え、ユニットバス・スタイル交換、洗面台交換、トイレ交換、便器替、インターホン交換、キッチン交換、障子・襖貼替、CF貼替、玄関ドア交換、駐車場2台分!!

1,380万円借入 価値0円 月々返済 39,116円

別途諸費用支動金1.025%

かかります。

### No.06 リフォーム済中古住宅 4DK

木更津市 真舟4丁目

1,380万円

交通/JR内房線木更津駅

より約3.8km

間取/4LDK(S61年12月築)

土地/117.39m<sup>2</sup>(35.51坪)

建物/88.77m<sup>2</sup>(26.82坪)

所在/木更津市真舟4丁目

生活便利な真舟地区!!

駐車場2台分!!

有楽都市社有

リフォーム内容(R5年7月中完了予定)

室内一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング一部貼替、ユニットバス・スタイル交換、洗面台交換、トイレ交換、便器替、インターホン交換、キッチン交換、障子・襖貼替、CF貼替、玄関ドア交換、駐車場2台分!!

1,380万円借入 価値0円 月々返済 39,116円

別途諸費用支動金1.025%

かかります。

### No.07 リフォーム済中古住宅 5DK

君津市 西坂田2丁目

1,380万円

交通/JR内房線君津駅

より約1.5km

間取/3LDK(S62年6月築)

土地/175.57m<sup>2</sup>(53.11坪)

建物/95.98m<sup>2</sup>(29.03坪)

所在/君津市西坂田2丁目

JR君津駅まで約1.5km

徒歩約17分!!

有楽都市社有

リフォーム内容(R5年6月完了)

外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング一部貼替、ユニットバス・スタイル交換、洗面台交換、トイレ交換、便器替、インターホン交換、キッチン交換、障子・襖貼替、CF貼替、玄関ドア交換、駐車場2台分!!

1,380万円借入 価値0円 月々返済 39,116円

別途諸費用支動金1.025%

かかります。

### No.08 リフォーム済中古住宅 3DK

君津市 人見2丁目

1,380万円

交通/JR内房線君津駅

より約2.1km

間取/3LDK(S62年6月築)

土地/222.42m<sup>2</sup>(67.28坪)

建物/92.52m<sup>2</sup>(27.99坪)

所在/君津市人見2丁目

人見2丁目徒歩約17分!!

有楽都市社有

リフォーム内容(R5年6月完了)

外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング一部貼替、ユニットバス・スタイル交換、洗面台交換、トイレ交換、便器替、インターホン交換、キッチン交換、障子・襖貼替、CF貼替、玄関ドア交換、駐車場2台分!!

1,380万円借入 価値0円 月々返済 39,116円

別途諸費用支動金1.025%

かかります。

### No.09 リフォーム済中古住宅 1DK

鴨川市 浜萩

1,580万円

交通/JR外房線鴨川駅

より