

中古戸建 4SLDK 千葉市緑区あすみが丘

# オープンハウス開催!!

販売価格 **5,480万円** 7/23(日) 10:00~16:00  
カーナビ入力 千葉市緑区あすみが丘5-50-4



- ★土気南小学校徒歩約15分(約1200m)
- ★土気南中学校徒歩約10分(約750m)
- ★駐車場3台

2023年6月上旬リフォーム完了

(内容)外壁塗装、クロス貼替、畳交換、障子貼替、網戸張替、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約24分 ■土地/602.27㎡(182.18坪) ■建物/237.39㎡(71.81坪) ■築年月/平成元年4月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払例 頭金0円・2,480万円借入 月々**155,331円** 専任  
変動金利1.025%

中古戸建 4LDK 千葉市緑区あすみが丘

販売価格 **2,580万円** 新物件  
★大椎小学校徒歩約3分(約240m)  
★大椎中学校徒歩約10分(約760m)



2023年8月上旬リフォーム完了予定  
詳細はお問い合わせください

■交通/JR外房線「土気」駅バス約7分徒歩約3分 ■土地/182.37㎡(55.16坪) ■建物/120.90㎡(36.57坪) ■築年月/平成7年7月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払例 頭金0円・2,580万円借入 月々**73,130円** 専任  
変動金利1.025%

中古マンション 1LDK 10階建5階部分 市原市ちはら台西

シニア向け分譲マンション  
ディオセーヌ千葉ちはら台駅前

販売価格 **2,280万円** 値下げしました  
★ちはら台駅より徒歩約2分(約160m)  
★訪問介護事業者・居宅介護支援事業所を併設  
★マンション内専用常設 天然温泉大浴場あり  
★24時間コンシェルジュ常駐 ★ペット飼育可能(規約あり) ★LDKに床暖房  
★共用新築遊具あり・カラオケ(無料)・ビリヤード(無料) 他

■交通/京成線「ちはら台」駅徒歩約5分 ■土地/150.99㎡(45.29坪) ■建物/117.04㎡(34.94坪) ■築年月/平成20年11月 ■現況/住居 ■引渡日/相談

支払例 頭金0円・2,280万円借入 月々**64,627円** 専任  
変動金利1.025%

さくら都市 Marines

## さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。



6月は毎日1件以上のペースで  
**32件買取り** させていただきました。  
さくら都市は買取価格に自信があります!!

全店舗売上げ  
ランキング

2023年  
1位  
千葉支店  
※7月10日現在

2位 佐倉支店  
3位 市原支店

前週の売上ランキング

1位 千葉支店  
2位 佐倉支店  
3位 市原支店

毎週ランキングを  
更新いたします!!  
次週ランキングに注目!!

## 中古住宅買取りの窓口

無料通話

0800-800-8890



株式会社 さくら都市 千葉支店

買取の窓口 TEL043-420-8739

千葉市緑区おゆみ野南4-40-4  
営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日



国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動優遇金利1.025%、2023年7月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また貴料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。