

無料通話
☎0800-800-8999

お気軽に
お電話
下さい

家賃3万円以上お支払いの方は必見!!

アパート脱出 大作戦!!

【頭金はないけど大丈夫かな?】
「マイホームは欲しいけど今後は不安...」

頭金 **0** 円
ボーナス **0** 円
お支払い **0** 円

**家賃並みのお支払いで
マイホームが買える!!**

こんなお悩みを抱えた方必見!!

- ✓ 子供連れの足音や響く音が気になる
- ✓ 部屋やお風呂が狭い
- ✓ 庭でプールやバーベキューがしたい!
- ✓ ローン審査が通るか心配

中古
マンション 3LDK 8階建1階部分 八千代市 下市場

販売価格 **1,780** 万円

新価格

ハイネス勝田台式番館 **リフォーム済**



★勝田台小学校徒歩約19分(約1500m)
★フルルガーデン八千代徒歩約10分(約750m)

2023年6月リフォーム完了
(内容)システムキッチン・給湯器・ユニットバス・洗面化粧台・温水洗浄便座トイレ交換、フローリング貼り(LD・廊下・洋室2部屋・元和室6帖)、クロス貼替、網戸埋替、インターホン交換、電気工事、ハウスクリーニング

■交通/京成本線「勝田台」駅徒歩約14分 ■構造/鉄骨コンクリート造 ■専有面積/52.96㎡(22.07坪) ■バルコニー/29.14㎡(8.81坪) ■管理形態/一部委託 ■総戸数/40戸 ■管理費/9,800円/月 ■固定資産税/6,860円/月 ■専有部使用料/210円/月 ■築年/平成元年9月 ■築況/空家 ■引渡/相談

支払いは例
・頭金0円
・1,780万円借入
・変動金利1.025%
月々 **50,454円**



2023年6月リフォーム完了
(内容)システムキッチン・給湯器・ユニットバス・洗面化粧台・温水洗浄便座トイレ交換、フローリング貼り(LD・廊下・洋室2部屋・元和室6帖)、クロス貼替、網戸埋替、インターホン交換、電気工事、ハウスクリーニング

支払いは例
・頭金0円
・1,780万円借入
・変動金利1.025%
月々 **50,454円**

6月は毎日1件以上のペースで
32物件買取り
させていただきました。
さくら都市は買取価格に自信があります!!

★さくら都市の直接買取!
★金額が分かったらえで契約から引き渡しまで
ゆとりをもったスケジュールで売却できます。

お客様に贈られる
3つのメリット

- ・仲介手数料は**0**円!
- ・家具家電そのままOK
- ・売主責任売買(保証あり)だから、売主様にお手間と心配をかせげません!

さくら都市なら安心!!

さくら都市佐倉支店の専任スタッフが
お話を聞いて最適な提案をいたします。
まずは無料通話でご相談ください!

無料通話 **0800-800-8999**

中古戸建 3DK 佐倉市 上志津

販売価格 **1,488** 万円

新価格

★上志津小学校徒歩約8分(約600m)
★西志津中学校徒歩約8分(約600m)

2023年6月中旬リフォーム完了
(内容)1階化粧台・トイレ交換、トイレ(1F・2F)交換、キッチン・システムキッチン交換、クロス貼替、フローリング上貼り(LDK)、サッシ交換(LDK)、網戸埋替、2F温水洗浄便座トイレ交換、白粉塗り工事、電気工事、ハウスクリーニング

■交通/京成本線「志津」駅徒歩約5分 ■土地/80.02㎡(24.21坪) ■建物/69.48㎡(21.02坪) ■駐車場/1台 ■築年/平成9年10月 ■築況/空家 ■引渡/相談

支払いは例
・頭金0円
・1,488万円借入
・変動金利1.025%
月々 **42,177円**

中古戸建 4SLDK 佐倉市 上志津原

販売価格 **1,590** 万円

新価格

★南志津小学校徒歩約22分(約1700m)
★トップマート志津店徒歩約5分(約1.9km)

2023年7月中旬リフォーム完了
(内容)外壁・屋根塗装、ユニットバス・洗面化粧台・システムキッチン交換、トイレ(1F・2F)交換、防音遮音、クロス・大工・建具・電気工事、白粉塗り工事、ハウスクリーニング

■交通/京成本線「勝田台」駅徒歩約11分 ■土地/100.00㎡(30.25坪) ■建物/101.85㎡(30.81坪) ■駐車場/1台 ■築年/平成2年12月 ■築況/空家 ■引渡/相談

支払いは例
・頭金0円
・1,590万円借入
・変動金利1.025%
月々 **45,068円**

中古戸建 5LDK 佐倉市 新臼井田

販売価格 **2,298** 万円

新価格

★間野台小学校徒歩約15分(約1200m)
★イオン臼井店徒歩約3分(約1.2km)

2023年7月中旬リフォーム完了
(内容)外壁塗装、駐車場1台・2台・増設、クロス貼替(収納1F・1F以外)、1F洗面化粧台交換、フローリング上貼り(LDK)、サッシ交換(LDK)、網戸埋替、2F温水洗浄便座トイレ交換、白粉塗り工事、電気工事、ハウスクリーニング

■交通/京成本線「新臼井」駅徒歩約18分 ■土地/158.30㎡(47.89坪) ■建物/117.58㎡(35.57坪) ■駐車場/2台 ■築年/平成13年6月 ■築況/空家 ■引渡/相談

支払いは例
・頭金0円
・2,298万円借入
・変動金利1.025%
月々 **65,137円**

中古戸建 4SLDK 佐倉市 中志津

販売価格 **2,680** 万円

新価格

★南志津小学校徒歩約7分(約500m)
★上志津中学校徒歩約3分(約190m)

2023年7月末リフォーム完了
(内容)外壁・屋根塗装、一部クロス貼替、浴室特殊塗装、キッチン・クロス・給湯器交換、トイレ(1F・2F)交換、洗面化粧台(1F・2F)交換、浴室混合水栓・洗面・浴室・排水栓交換、網戸埋替、建具・サッシ・電気工事、白粉塗り工事、ハウスクリーニング

■交通/京成本線「志津」駅徒歩約21分 ■土地/133.66㎡(40.23坪) ■建物/132.01㎡(39.93坪) ■駐車場/2台 ■築年/平成6年6月 ■築況/空家 ■引渡/相談

支払いは例
・頭金0円
・2,680万円借入
・変動金利1.025%
月々 **75,965円**

中古戸建 4SLDK 佐倉市 染井野

販売価格 **3,090** 万円

新価格

★千代田小学校徒歩約4分(約300m)
★ヤオコー佐倉染井野店徒歩約3分(約1.1km)

2023年7月下旬リフォーム完了
(内容)外壁・屋根塗装、バルコニー・防水塗装、クロス一部貼替、キッチン・給湯器・洗面化粧台・上部収納は除く)・温水洗浄便座・トイレ(1F・2F)・洗面・排水栓交換、網戸埋替、電気工事、白粉塗り工事、ハウスクリーニング

■交通/京成本線「京成白井」駅徒歩約10分 ■土地/191.72㎡(58.00坪) ■建物/125.03㎡(37.82坪) ■駐車場/1台 ■築年/平成6年12月 ■築況/空家 ■引渡/相談

支払いは例
・頭金0円
・3,180万円借入
・変動金利1.025%
月々 **87,586円**

さくら都市は千葉ロッテマリーンズの
オフィシャルスポンサーです。



新京成電鉄から日本を元気に!!

さくら都市 **ラッピング電車**

京成津田沼・松戸
一部千葉中央駅まで乗り入れ!

ぼんちがデザインされた電車が
みんなの街を
駆け抜けます!

京成線
1位 千葉支店 2位 市川支店 3位 佐倉支店

2023年 **全店舗売上上げランキング**

2位 佐倉支店 1位 千葉支店 3位 市川支店

7/24日現在 前週の売上ランキング
1位 千葉支店 2位 市川支店 3位 佐倉支店

毎週ランキングを更新いたします!! 次週ランキングに注目!!

中古住宅買取りの窓口 無料通話 ☎0800-800-8999

https://www.sakuratoshi.co.jp/ さくら都市 検索 定休日/水曜日 佐倉市王子台1-27-20 ka-na maison 白井101

TEL **043-420-8235** 営業時間/ 9:00~18:30

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構 会員

不動産買取り専門会社の有限会社さくら都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。
月々の支払いは千葉銀行貸付ローンの一例です(変動金利1.025%、2023年7月1日現在の変動基準金利2.475%、元金割付1.45%を適用した場合です)。年2回の元金払いにしていますが、5年間の返済額には変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(返済用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮してありません。また資料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。