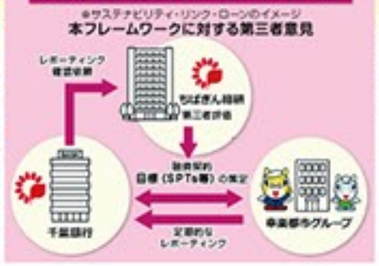
幸楽都市グループのさくら都市SDGsへの取り組み

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

有限会社幸楽都市は、同社グループにおいて「中古住宅の仕入れ、リノベーション、販売」を一気通貫で手掛け、既存物件の寿命を延ばすビジネスを行っています。「住宅の建築、建替え」の際に生じる廃棄物及び二酸化炭素排出量を制御しながら、持続可能な住宅の提供を実現しており、今回、カーボンニュートラルへの取組みとして、当社の使用する電力を再生可能エネルギー由来の電力に転換していきます。

株式会社格付投資情報センター（R&I）
※サステナビリティ・リンク・ローンのイメージ
本フレームワークに対する第三者意見



SDGsの一環といたしまして、有限会社幸楽都市向け「ちばぎんSDGsリーダーズローン」に取り組みました。

再エネ100宣言 RE Action

・当社では仕事と子育ての両立支援、介護などのそれぞれの事情に合わせた働き方の実現、男女が共に働きやすい職場環境づくりと女性の活躍推進に向けて積極的に取り組む活動でやりがいを感じられる職場環境の実現を目指しています。**福利厚生施設「癒やし館」**を開設し、自分＆家族を大切にするきっかけづくりを進めています。

・当社の電力は2025年を目標にCO_2排出を50%に目指すことを宣言します。
・中古住宅の再生再販により住宅寿命を延ばし、CO_2を削減し、地球環境の維持に貢献します。

さくら都市従業員・従業員家族の福利厚生施設
さくら都市 癒やし館

●整体 ●エステ ●ジェルネイル ●ラジオ波 ●ヘッドマッサージ ●ハンドマッサージ

ネイリスト経験者募集

時給/2,000円
時間/9:00～13:20（実働4時間/日）
勤務/毎週木曜・土曜（週2日）

JNAジェルネイル技能検定
JNECネイリスト技能検定
I-NAIL・Aジェルネイル技能検定
※上記いずれかの資格をお持ちの方
※サロン勤務経験2年以上の方

詳細はさくら都市本店までご連絡下さい。

さくら都市は千葉県・神奈川県・東京都内の物件 常時7,100物件以上掲載しています!! 今すぐ検索!!

さくら都市 検索

2023年 全店舗売上げランキング

※9月4日現在

第1位 千葉支店
2位 市原支店
3位 佐倉支店

毎週ランキングを更新いたします!! 次週ランキングに注目!!

前週の売上げランキング
1位 千葉支店
2位 市原支店　3位 佐倉支店

さくら都市は 2010年度から13期連続 増収、増益更新中!!

買取価格に自信があります!! 今すぐ現金化したい方に速報!!

大切な不動産を高額で買取らせていただきます!!

秘密厳守　広告無料　地域密着　査定無料

買取強化月間 早く!! 価格も即提示!! 高く!! 買取実績急上昇!! だから 売却に強い!!

豊富な知識と地域での実績があります!!

さくら都市 | Marines さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。

No.01 古家付売地 1DK
木更津市 **矢那** 298万円

交通/JR内房線木更津駅より約5.3km
間取/1DK（S50年8月築） 土地/164.00㎡（49.61坪）
建物/22.01㎡（6.6坪） ※建物一部未登記あり
地目/宅地
建ぺい率・容積率/60%・200%
所在/木更津市矢那

人気の平屋建て!! 家庭菜園や、資材置場に最適です!!

専任

月額賃料 40,000円の場合 利回り16.1%

No.02 リフォーム済中古住宅 3LDK
木更津市 **茅野** 1,080万円

交通/JR久留里線馬来田駅より約650m
間取/3LDK（H6年11月築）
土地/140.89㎡（42.61坪）
建物/88.60㎡（26.80坪）
所在/木更津市茅野
JR久留里線馬来田駅まで約650m、徒歩9分!!
駐車場2台分!!

H6年築　専任

リフォーム内容（R5年8月完了）
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング張替、ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ドア交換、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）

1,080万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 30,612円 ※別途諸費用かかります。

No.03 リフォーム済中古住宅 4LDK
富津市 **二間塚** 1,080万円

交通/JR内房線青堀駅より約1.2km
間取/4LDK（H4年1月築）
土地/146.90㎡（44.44坪）
建物/102.68㎡（31.06坪）
所在/富津市二間塚
小中学校徒歩圏内で安心!!
JR青堀駅徒歩15分!!
駐車場2台分!!

H4年築　専任

リフォーム内容（R5年7月完了）
外壁塗装、クロス一部貼り替え、畳表替え、給湯器交換、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）

1,080万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 30,612円 ※別途諸費用かかります。

No.04 リフォーム済中古住宅 4LDK
木更津市 **真舟4丁目** 1,380万円

交通/JR内房線木更津駅より約3.8km
間取/4LDK（S61年12月築）
土地/117.39㎡（35.51坪）
建物/88.77㎡（26.82坪）
所在/木更津市真舟4丁目
生活便利な真舟地区!!
駐車場2台分!!

専任

リフォーム内容（R5年7月完了）
室内（一部）塗装、クロス・CF貼替、フローリング一部貼替、トイレ交換、洗面化粧台交換、水栓交換、ユニットバス交換、網戸張替、畳表替、障子・襖貼替、照明器具一部交換、玄関タイル張替・玄関ドア交換、駐車場増設工事、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）

1,380万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 39,116円 ※別途諸費用かかります。

No.05 リフォーム中中古住宅 4LDK
木更津市 **大久保6丁目** 1,380万円

交通/JR内房線木更津駅より約6.1km
間取/4LDK（S58年2月築）
土地/191.70㎡（57.99坪）
建物/101.64㎡（30.75坪）
所在/木更津市大久保6丁目
閑静な住宅街!!
駐車場2台分!!

専任

リフォーム内容（R5年9月9中完了予定）
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング張替、ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ドア交換、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）

1,380万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 39,116円 ※別途諸費用かかります。

No.06 リフォーム済中古住宅 4LDK
木更津市 **桜井新町2丁目** 1,480万円

交通/JR内房線木更津駅より約2.0km
間取/4LDK（S56年8月築）
土地/220.44㎡（66.68坪）
建物/92.95㎡（28.12坪）
所在/木更津市桜井新町2丁目
生活便利なエリアです!!
駐車場2台分!!

専任

リフォーム内容（R5年9月完了）
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング張替、ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ドア交換、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）

1,480万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 41,950円 ※別途諸費用かかります。

No.07 リフォーム中中古住宅 3LDK
袖ケ浦市 **神納** 1,980万円

交通/JR内房線袖ケ浦駅より約2.2km
間取/3LDK（H20年10月築）
土地/165.64㎡（50.11坪）
建物/93.15㎡（28.18坪）
所在/袖ケ浦市神納
平成20年新築のオール電化住宅!!
室内大変綺麗です!!
駐車場2台分!!

H20年築　専任

リフォーム内容（R5年9月中完了予定）
玄関ドア交換・洗面化粧台交換・2階トイレ交換・一部クロス貼り替え、エコキュート交換・インターホン新規交換・畳表替え・ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）

1,980万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 56,123円 ※別途諸費用かかります。

No.08 リフォーム済中古住宅 4SLDK
木更津市 **請西南4丁目** 3,280万円

交通/JR内房線木更津駅より約5.0km
間取/4SLDK（H27年9月築）
土地/203.73㎡（61.43坪）
建物/123.38㎡（37.32坪）
所在/木更津市請西南4丁目
太陽光パネル装備のオール電化住宅!!
ヤマダ・エスバイエルホーム施工!!
駐車場3台以上可能!（車種による）

専任　H27年築

リフォーム内容（R5年8月完了）
外壁洗浄・クロス一部貼替・畳表替え・ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）

3,280万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 92,972円 ※別途諸費用かかります。

No.09 新築住宅 3SLDK
木更津市 **中里** 3,230万円

交通/JR内房線巌根駅より約2.0km
間取/3SLDK（R4年10月完成） 土地/184.4㎡（55.78坪）
建物/105.16㎡（31.81坪） 所在/木更津市中里
建築確認番号/第22UDI1C建05159号
書斎付3SLDKの間取!!
全室24時間換気システム完備のオール電化住宅!!
駐車スペース2台!

新NEW物件

3,230万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 91,555円 ※別途諸費用かかります。

No.10 新築住宅 4LDK
木更津市 **高柳** 3,480万円

交通/JR内房線巌根駅より約2.2km
間取/4LDK（R5年1月完成） 土地/215.15㎡（65.08坪）
建物/106.15㎡（32.11坪） 所在/木更津市高柳
建築確認番号/第22UDI1C建03410号
システムキッチン食洗機付!!
全室24時間換気システム完備のオール電化住宅!!
車3台駐車可能!

新NEW物件

3,480万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 98,641円 ※別途諸費用かかります。

不動産買取の窓口 さくら都市本店 0800-800-8739

営業時間/9:00～18:30　定休日/水曜日　住所/木更津市請西4-5-15

本店案内図

賃貸 おかげさまで社有賃貸物件シリーズ
・SKYCITYシリーズ 33棟 ・さくら都市戸建シリーズ 17棟
・さくら都市マンションシリーズ 4棟 ・さくら都市倉庫 1棟
・さくら都市オーナーズシリーズ 4棟 ・さくら都市ビル 1棟

全60棟 入居率97.18% R5.9.8現在　入居数345 355全戸数

お部屋探しも、さくら都市へ!!

さくら都市賃貸 検索

賃貸アパート **SKYCITY6** 2DK
袖ケ浦市 神納
賃料45,000円
■交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約1.8km ■共益費/2,000円 ■駐車場/3,300円 ■定額水道料金/4,400円/月 ■初期費用/礼金0・敷金1

即入居可　専任

賃貸アパート **さくら都市マンション2番館** 2DK
君津市 外箕輪2丁目
賃料49,800円
■交通/JR内房線君津駅より約3.1km ■共益費/なし ■駐車場/1台 ■初期費用/礼金0・敷金1

★10月中旬入居可!　専任

賃貸アパート **SKYCITY3** 2K
袖ケ浦市 福王台3丁目
賃料39,000円
■交通/JR内房線袖ケ浦駅より約1.5km ■共益費/なし ■駐車場/2,200円 ■初期費用/礼金0・敷金1

★10月上旬入居可!　専任

賃貸アパート **SKYCITY21** 2LDK
木更津市 畑沢2丁目
賃料48,000円
■交通/JR内房線君津駅より約2.0km ■共益費/2,000円 ■駐車場/3,300円 ■初期費用/礼金0・敷金1

即入居可
★ペット小型犬1匹飼育可（ペット飼育は敷金2）　専任

賃貸マンション **さくら都市マンション3番館** 2LDK
木更津市 真舟5丁目
賃料65,000円
■交通/JR内房線木更津駅より約3km ■共益費/なし ■駐車場/4,400円～ ■初期費用/礼金0・敷金2（小型犬飼育は敷金プラス1）
★9月上旬入居可!
小型犬1匹可

充実の住環境!!・オートロック・防犯カメラ・エレベーター完備!!　専任

賃貸アパート **SKYCITY31** 2DK
君津市 外箕輪4丁目
賃料45,000円
■交通/JR内房線君津駅より約3.5km ■共益費/なし ■駐車場/1台 ■初期費用/礼金0・敷金1

★9月下旬入居可!

賃貸アパート **SKYCITY25** 1K
君津市 久保3丁目
賃料27,800円
■交通/JR内房線君津駅より約1.2km ■共益費/なし ■駐車場/なし ■初期費用/礼金0・敷金1

★9月上旬入居可!　専任

賃貸アパート **プレミールハイツ弐番館** 2LDK
君津市 南子安5丁目
賃料53,000円
■交通/JR内房線君津駅より約2.6km ■共益費/3,500円 ■駐車場/4,400円 ■初期費用/礼金1・敷金0

★ご相談下さい! ペット可の部屋もあります。

賃貸アパート **SKYCITY35** 1R
君津市 君津台2丁目
賃料25,800円
■交通/JR内房線君津駅より約1.1km ■共益費/なし ■駐車場/なし ■初期費用/礼金0・敷金1

即入居可　専任

賃貸事業部 賃貸情報の窓口

木更津請西支店 0800-800-1030

営業時間/9:00～18:30　定休日/水曜日　住所/木更津市請西4-6-26

君津支店 0800-800-5430

営業時間/9:00～18:30　定休日/水曜日　住所/君津市外箕輪2-10-35 さくら都市マンション1番館1F

千葉県事業部

市原支店 0800-800-7775
市原市更級1-1-4 ヴァレンタインコート1F103

千葉支店 0800-800-8890
千葉市緑区おゆみ野南4-40-4

市原東支店 0800-800-9399
市原市根田4-1-12 さくら都市マンション 5番館1F

佐倉支店 0800-800-8999
佐倉市王子台1-27-20 ka-na maison臼井101

茂原支店 0800-800-5569
茂原市茂原1578-2

木更津支店 0800-800-6776
木更津市東中央1-3-1 さくら都市ビル壱号

袖ケ浦支店 0800-800-6635
袖ケ浦市神納2-5-18 SKYCITY13-B

鎌ケ谷支店 0120-55-8739
鎌ケ谷市道野辺本町1-4-7

神奈川県事業部 中古マンション買取の窓口

川崎支店 0800-800-8861 定休日/水曜日
川崎市川崎区殿町3-5-8 営業時間/9:00～18:30

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市 千葉県知事免許(4)第15199号が買取します。

月々のお支払は千葉銀行提携ローンの一例です。（変動優遇金利1.025%、令和5年9月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です）年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。（諸費用は自己資金になります）表記の利回りは単純利回りで、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮しておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。

地球の朝日へ CO2削減

中古住宅買い取りの窓口

株式会社さくら都市

国土交通大臣（1）第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

表示以外全て媒介　中古住宅買い取りの窓口 http://www.sakuratoshi.co.jp/　さくら都市　検索　お気軽にお問合せ下さい!!