

中古戸建 4LDK 千葉市緑区おゆみ野南

# オープンハウス

9/24 (日) 10:00~16:00

カーナビ入力: 千葉市緑区おゆみ野南1-21-50



リフォーム済

販売価格 **4,290万円**

★おゆみ野南小学校徒歩約18分(約1400m)  
★ミスターマックスおゆみ野店徒歩約7分(約520m)

2023年6月リフォーム完了

(内容)外壁塗装、クロス全面貼替、キッチンユニット(交換)、洗面化粧台1・2F交換、照明・コンセント・スイッチパネル交換、サッシ、網戸張替、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「おゆみ野」駅徒歩約10分 ■土地/189.89㎡(57.44坪) ■建物/125.77㎡(38.05坪) ■築年月/平成12年9月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円 ・4,290万円借入 **月712,601円** 専任  
・変動金利1.025%

中古戸建 4SLDK 千葉市緑区越智町

販売価格 **2,480万円**

★越智小学校徒歩約1分(約70m)  
★越智中学校徒歩約9分(約650m)



積水ハウス施工  
リフォーム中

2023年10月末リフォーム完了予定

詳細はお問い合わせください

■交通/JR外房線「菅田」駅徒歩約11分(約4.2km) ■土地/192.14㎡(58.12坪) ■建物/126.32㎡(38.21坪) ■築年月/平成12年3月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円 ・2,480万円借入 **月70,296円** 専任  
・変動金利1.025%

中古戸建 4LDK 千葉市緑区あすみが丘

販売価格 **2,580万円**

★大椎小学校徒歩約3分(約240m)  
★大椎中学校徒歩約10分(約760m)



リフォーム済

2023年8月下旬リフォーム完了

(内容)外壁・屋根塗装、壁紙・CF貼替、給湯器・コンロ交換、1・2階トイレ交換、電気管、1階洗面台水栓・鏡交換、キッチン水栓交換、浴室水栓・シャワー等交換、洗濯機水栓・排水口交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約7分 徒歩約3分 ■土地/182.37㎡(55.16坪) ■建物/120.90㎡(36.57坪) ■築年月/平成17年7月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円 ・2,580万円借入 **月73,130円** 専任  
・変動金利1.025%

中古戸建 4LDK 千葉市中央区おゆみ野中央

販売価格 **3,280万円**

★小谷小学校徒歩約18分(約1400m)  
★泉谷中学校徒歩約25分(約1940m)  
★ヤオコーおゆみ野店徒歩約4分(約1.5km)



大和ハウス施工  
リフォーム中

2023年10月リフォーム完了予定

詳細はお問合せください

■交通/JR外房線「鎌取」駅徒歩約28分 ■土地/132.43㎡(40.06坪) ■建物/112.43㎡(34.16坪) ■築年月/平成17年7月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円 ・3,280万円借入 **月92,972円** 専任  
・変動金利1.025%

中古戸建 4SLDK 千葉市緑区あすみが丘

販売価格 **4,880万円**

値下げしました  
★土気南小学校徒歩約15分(約1200m)  
★土気南中学校徒歩約10分(約750m)  
★駐車場3台



リフォーム済

2023年6月上旬リフォーム完了

(内容)外壁塗装、クロス貼替、壁交換、障子貼替、網戸張替、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約24分 ■土地/602.27㎡(182.18坪) ■建物/237.39㎡(71.81坪) ■築年月/平成元年4月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

支払い例 ・頭金0円 ・4,880万円借入 **月138,324円** 専任  
・変動金利1.025%

さくら都市

Marines

## さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。



おかげさまで戸建買取再販実績

# 千葉県内1位 全国4位

※2022年度戸建再販ランキングリフォーム産業新聞調べ  
※マンション除く

全店舗売上げ  
ランキング

2023年

1位

千葉支店

※9月11日現在

2位 市原支店

3位 佐倉支店

前週の売上ランキング

1位 千葉支店

2位 市原支店

3位 佐倉支店

毎週ランキングを  
更新いたします!!  
※週別ランキングに注目!

千葉県内

No.1

戸建買取再販実績

全国4位

# 中古住宅買取りの窓口

無料通話

0800-800-8890



株式会社 さくら都市 千葉支店

買取の窓口 TEL043-420-8739

千葉市緑区おゆみ野南4-40-4

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日



国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動借入金利1.025%、2023年9月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。