

**無料通話**  
0800-800-8999

お気軽にお電話下さい

家賃3万円以上お支払いの方は必見!!

# アパート脱出大作戦!!

「頭金はないけど大丈夫かな?」「マイホームは欲しいけど今後は不安...」

家賃並みのお支払いでマイホームが買える!!

頭金0円  
ボーナス払い0円

こんなお悩みを抱えた方必見!!

- ✓ 子供達の足音や寝る音が気になる
- ✓ 部屋やお風呂が狭い...
- ✓ 庭でプールやバーベキューがしたい!
- ✓ ローンの審査が通るが心配

中古戸建 4LDK 佐倉市 山崎

販売価格 **2,390万円**

★内郷小学校徒歩約18分(約1400m)  
★トイズ京成佐倉店車約2分(約600m) **リフォーム済**

2023年8月上旬リフォーム完了

■内容 外壁塗装、バルコニー防水塗装、クロス貼替(和室除く)、畳表替、障子補貼替、洗面化粧台(1階)・温水洗浄便座トイレ(2階)・給湯器交換、洗濯水栓・排水栓交換、電気工事、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■頭金0円  
■2,390万円借入  
■変動金利1.025%  
月々**67,745円**

■交通/京成本線「京成佐倉」駅徒歩約8分 ■土地/132.41㎡(40.05坪) ■建物/103.08㎡(31.18坪) ■駐車場/1台 ■築年/月/平成13年6月 ■現況/空家 ■引渡/相談

中古戸建 4SLDK 佐倉市 染井野

販売価格 **2,990万円**

★千代田小学校徒歩約4分(約300m)  
★ヤココー佐倉染井野店車約3分(約1.1km) **リフォーム済**

2023年7月下旬リフォーム完了

■内容 外壁・屋根塗装、バルコニー防水塗装、クロス一部貼替、キッチン・給湯器・洗面化粧台(上部収納は除く)・温水洗浄便座トイレ(1F・2F)・洗濯排水栓交換、網戸張替、電気工事、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■頭金0円  
■2,990万円借入  
■変動金利1.025%  
月々**84,752円**

■京成本線「京成白井」駅/約1分徒歩約3分 ■土地/91.72㎡(58.00坪) ■建物/125.03㎡(37.82坪) ■駐車場/1台 ■築年/月/平成6年12月 ■現況/空家 ■引渡/相談

**さくら都市の直接買取!**

金額が分かったうえで契約から引き渡しまでゆとりをもったスケジュールで売却できます。

皆様に喜ばれる3つのメリット

- 仲介手数料は0円! ※要物件調査費用
- 家具家電そのままOK
- 売主責任免責(雨漏り等面さずOK)

だから、売主様にお手間と心配をかけさせません!

さくら都市なら安心!!

さくら都市佐倉支店の専任スタッフが話を聞いて最適な提案をいたします。まずは無料通話でご相談ください!

無料通話 **0800-800-8999**

さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。

中古戸建 4SLDK 佐倉市 上志津原

販売価格 **1,490万円**

★南志津小学校徒歩約22分(約1700m)  
★トップマート志津原車約5分(約1.9km)

2023年7月中旬リフォーム完了

■内容 外壁・屋根塗装、ユニットバス・洗面化粧台・システムキッチン交換、トイレ(1F・2F)交換、畳表替、クロス・大工・建具・電気工事、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■頭金0円  
■1,490万円借入 月々**42,234円**  
■変動金利1.025%

■交通/京成本線「勝田台」駅/バス約11分徒歩約5分 ■土地/100.00㎡(30.25坪) ■建物/101.85㎡(30.81坪) ■駐車場/1台 ■築年/月/平成2年12月 ■現況/空家 ■引渡/相談

中古戸建 5LDK 佐倉市 新臼井田

販売価格 **2,190万円**

★間野台小学校徒歩約15分(約1200m)  
★イオン臼井田車約3分(約1.2km)

2023年6月中旬リフォーム完了

■内容 外壁・屋根塗装、一部クロス貼替、クロス貼替(収納・1F・2F以外)、1F洗面化粧台交換、フローリング上貼(2F)交換、浴室混合水栓・洗濯水栓・排水栓交換、扉交換、建具・サッシ調整、電気工事、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■頭金0円  
■2,190万円借入 月々**62,076円**  
■変動金利1.025%

■交通/京成本線「京成白井」駅徒歩約18分 ■土地/158.30㎡(47.89坪) ■建物/117.58㎡(35.57坪) ■駐車場/2台 ■築年/月/平成13年6月 ■現況/空家 ■引渡/相談

中古戸建 4SLDK 佐倉市 中志津

販売価格 **2,590万円**

★南志津小学校徒歩約7分(約500m)  
★上志津中学校徒歩約3分(約190m)

2023年7月末リフォーム完了

■内容 外壁・屋根塗装、一部クロス貼替、浴室特殊塗装、キッチン・コンロ・給湯器交換、トイレ(1F・2F)交換、洗面化粧台(1F・2F)交換、浴室混合水栓・洗濯水栓・排水栓交換、扉交換、建具・サッシ調整、電気工事、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■頭金0円  
■2,590万円借入 月々**73,414円**  
■変動金利1.025%

■交通/京成本線「志津」駅徒歩約21分 ■土地/133.66㎡(40.23坪) ■建物/132.01㎡(39.93坪) ■駐車場/2台 ■築年/月/平成6年6月 ■現況/空家 ■引渡/相談

中古戸建 3LDK 酒々井町 本佐倉

販売価格 **998万円**

★酒々井小学校徒歩約22分(約1700m)  
★トライアル酒々井店車約3分(約950m)

2023年3月上旬リフォーム完了

■内容 外壁・屋根塗装、フローリング貼(2階洋室、廊下)、クロス貼り(2階和室・洋室×2)、畳表替、網戸張替、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■頭金0円  
■998万円借入 月々**28,288円**  
■変動金利1.025%

■交通/京成本線「京成酒々井」駅/バス約12分徒歩約8分 ■土地/139.33㎡(42.15坪) ■建物/81.25㎡(24.58坪) ■駐車場/1台 ■築年/月/平成元年3月 ■現況/空家 ■引渡/相談

中古戸建 4LDK 酒々井町 東酒々井

販売価格 **1,598万円**

★大室台小学校徒歩約4分(約250m)  
★酒々井プレミアムアウトレット車約7分(約2.5km)

2023年5月下旬リフォーム完了

■内容 外壁・屋根塗装、クロス工事、電気工事、畳表替、コンロ・給湯器・キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ(1F・2F)交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■頭金0円  
■1,598万円借入 月々**45,295円**  
■変動金利1.025%

■交通/JR成田線「酒々井」駅徒歩約13分 ■土地/101.04㎡(30.56坪) ■建物/92.74㎡(28.05坪) ■駐車場/1台 ■築年/月/平成7年3月 ■現況/空家 ■引渡/相談

**中古住宅買取りの窓口** 無料通話 0800-800-8999

https://www.sakuratoshi.co.jp/ さくら都市 検索 定休日/水曜日 佐倉市王子台1-27-20 ka-na maison 白井101

営業時間/ 9:00~18:30

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動金利1.025%、2023年8月1日現在の変動基準金利2.475%より金利引下げ1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額が変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い引換の条件としております(返済用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また買取り収入や利回りは将来にわたって確保し得る事を保証するものではありません。