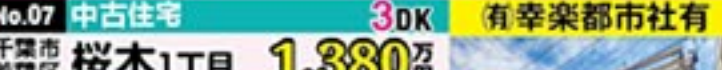


# 謹賀新年



新年明けましておめでとうございます。  
 旧年中はたくさんのお客様・業者様との出会いに支えられ、格別のご厚情を賜り、心より御礼申し上げます。  
 本年も更なる地域貢献の向上に努めて参りますのでより一層のご支援、お引き立てを賜りますようお願い申し上げます。  
 皆様のご健康とご多幸をお祈りし、新年の挨拶とさせていただきます。

千葉支店 取締役 常務執行役員 石井 勇樹



No.01 中古住宅 4LDK 有幸楽都市社有  
 千葉市若葉区 高根町 899万円  
 交通/千葉都市モノレール線千城台駅より約5.4km  
 間取/4LDK (S49年3月築)  
 土地/147.33㎡ (44.26坪)  
 建物/82.59㎡ (24.98坪)  
 所在/千葉市若葉区高根町  
 高根郵便局まで徒歩約3分!!  
 ファミリーマート千葉中田町店まで徒歩約9分!!  
 899万円借入 頭金0円 月々返済 25,482円 ※別途諸費用がかかります。



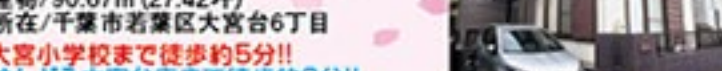
No.02 中古住宅 5LDK 有幸楽都市社有  
 千葉市若葉区 加曾利町 948万円  
 交通/千葉都市モノレール線千城台駅より約3.7km  
 間取/5LDK (H11年9月築)  
 土地/119.84㎡ (36.25坪)  
 建物/95.02㎡ (28.74坪)  
 所在/千葉市若葉区加曾利町  
 千葉東ICまで車で約6分!!  
 せんどう大宮台まで車で約6分!!  
 948万円借入 頭金0円 月々返済 26,871円 ※別途諸費用がかかります。



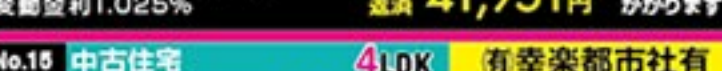
No.03 中古住宅 4LDK 有幸楽都市社有  
 千葉市若葉区 越智町 1,199万円  
 交通/JR外房線若葉田駅より約3.9km  
 間取/4LDK (S55年6月築)  
 土地/119.65㎡ (36.24坪)  
 建物/108.89㎡ (32.94坪)  
 所在/千葉市若葉区越智町  
 越智小学校まで徒歩約4分!!  
 越智台公園まで徒歩約1分!!  
 1,199万円借入 頭金0円 月々返済 33,985円 ※別途諸費用がかかります。



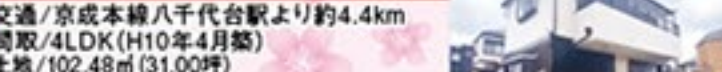
No.04 中古マンション 2LDK 有幸楽都市社有  
 千葉市美浜区 真砂1丁目 1,280万円  
 交通/JR京葉線稲毛海岸駅より約1.0km  
 間取/2LDK (S51年9月築)  
 専有面積/54.30㎡ (14.91坪)  
 管理費/月額6,000円  
 修繕積立金/月額9,000円  
 所在/千葉市美浜区真砂1丁目  
 駅家/大原、学校、公園が近く子育てしやすい環境!!  
 1,280万円借入 頭金0円 月々返済 36,281円 ※別途諸費用がかかります。



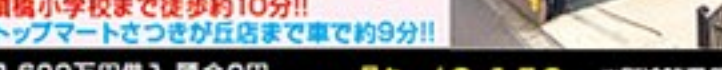
No.05 中古マンション 2SLOK 有幸楽都市社有  
 千葉市稲毛区 園生町 1,299万円  
 交通/千葉都市モノレール線稲毛駅より約1.0km  
 間取/2SLOK (H9年9月築)  
 専有面積/54.09㎡ (19.38坪)  
 管理費/月額13,200円  
 修繕積立金/月額13,070円  
 所在/千葉市稲毛区園生町  
 稲毛小学校まで徒歩約7分!!  
 1,299万円借入 頭金0円 月々返済 36,820円 ※別途諸費用がかかります。



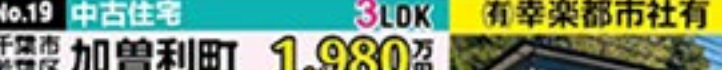
No.06 中古住宅 6LDK 有幸楽都市社有  
 千葉市若葉区 越智町 1,380万円  
 交通/JR外房線若葉田駅より約4.3km  
 間取/6LDK (S58年12月築)  
 土地/207.87㎡ (62.88坪)  
 建物/119.51㎡ (36.15坪)  
 所在/千葉市若葉区越智町  
 越智小学校まで徒歩約2分!!  
 ドラッグストアコスモスまで車で約7分!!  
 1,380万円借入 頭金0円 月々返済 39,116円 ※別途諸費用がかかります。



No.07 中古住宅 3DK 有幸楽都市社有  
 千葉市若葉区 桜木1丁目 1,380万円  
 交通/千葉都市モノレール線桜木駅より約1.7m  
 間取/3DK (H4年2月築)  
 土地/73.09㎡ (22.11坪)  
 建物/81.55㎡ (24.67坪)  
 所在/千葉市若葉区桜木1丁目  
 桜木小、加曾利中学校まで徒歩約13分!!  
 エルソニア千葉加曾利店まで徒歩約6分!!  
 1,380万円借入 頭金0円 月々返済 39,116円 ※別途諸費用がかかります。



No.08 中古マンション 3LDK 有幸楽都市社有  
 千葉市若葉区 若松町 1,399万円  
 交通/千葉都市モノレール線桜木駅より約750m  
 間取/3LDK (H55年2月築)  
 専有面積/66.98㎡ (20.26坪)  
 管理費/月額11,700円  
 修繕積立金/月額19,090円  
 所在/千葉市若葉区若松町  
 オリビック千葉桜木店まで徒歩約9分!!  
 1,399万円借入 頭金0円 月々返済 39,654円 ※別途諸費用がかかります。



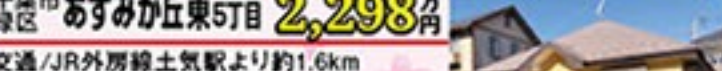
No.09 中古住宅 3DK 有幸楽都市社有  
 千葉市若葉区 北大宮台 1,399万円  
 交通/千葉都市モノレール線千城台駅より約4.0km  
 間取/3DK (S51年2月築)  
 土地/202.99㎡ (61.40坪)  
 建物/71.20㎡ (21.53坪)  
 所在/千葉市若葉区北大宮台  
 大宮ICまで車で約7分!!  
 せんどう大宮台まで車で約12分!!  
 1,399万円借入 頭金0円 月々返済 39,654円 ※別途諸費用がかかります。



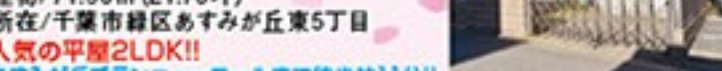
No.10 中古住宅 3LDK 有幸楽都市社有  
 千葉市若葉区 若松町 1,480万円  
 交通/総武本線若葉田駅より約2km  
 間取/3LDK (S49年2月築)  
 土地/143.00㎡ (43.25坪)  
 建物/77.66㎡ (23.49坪)  
 所在/千葉市若葉区若松町  
 若松小学校まで徒歩約13分!!  
 MEGAドン・キホーテ若葉店まで車で約5分!!  
 1,480万円借入 頭金0円 月々返済 41,951円 ※別途諸費用がかかります。



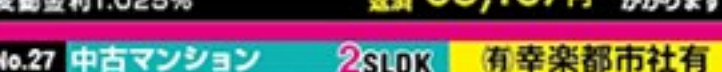
No.11 中古住宅 4LDK 有幸楽都市社有  
 千葉市若葉区 大宮台6丁目 1,480万円  
 交通/千葉都市モノレール線千城台駅より約3.8km  
 間取/4LDK (H11年12月築)  
 土地/106.82㎡ (32.31坪)  
 建物/90.67㎡ (27.42坪)  
 所在/千葉市若葉区大宮台6丁目  
 大宮小学校まで徒歩約5分!!  
 せんどう大宮台まで徒歩約8分!!  
 1,480万円借入 頭金0円 月々返済 41,951円 ※別途諸費用がかかります。



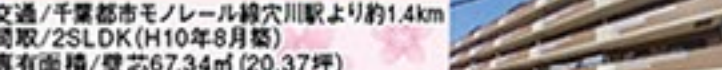
No.12 中古住宅 4DK 有幸楽都市社有  
 千葉市稲毛区 長沼原町 1,498万円  
 交通/JR総武線四街道駅より約3.8km  
 間取/4DK (S54年9月築)  
 土地/153.18㎡ (46.33坪)  
 建物/70.38㎡ (21.29坪)  
 所在/千葉市稲毛区長沼原町  
 草野小学校まで徒歩約14分!!  
 ワンズモールまで徒歩約16分!!  
 1,498万円借入 頭金0円 月々返済 42,461円 ※別途諸費用がかかります。



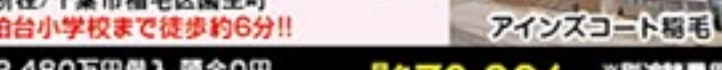
No.13 中古住宅 5DK 有幸楽都市社有  
 千葉市若葉区 大宮台6丁目 1,598万円  
 交通/千葉都市モノレール線千城台駅より約3.8km  
 間取/5DK (S52年2月築)  
 土地/247.50㎡ (74.87坪)  
 建物/113.98㎡ (34.47坪)  
 所在/千葉市若葉区大宮台6丁目  
 大宮ICまで車で約7分!!  
 せんどう大宮台まで徒歩約7分!!  
 1,598万円借入 頭金0円 月々返済 45,296円 ※別途諸費用がかかります。



No.14 中古住宅 3LDK 有幸楽都市社有  
 千葉市若葉区 越智町 1,680万円  
 交通/JR外房線土気駅より約2.9km  
 間取/3LDK (H11年8月築)  
 土地/158.00㎡ (47.80坪)  
 建物/94.39㎡ (28.55坪)  
 所在/千葉市若葉区越智町  
 越智小学校まで徒歩約15分!!  
 ファミリーマート千葉平川町店まで徒歩約10分!!  
 1,680万円借入 頭金0円 月々返済 47,619円 ※別途諸費用がかかります。



No.15 中古住宅 4LDK 有幸楽都市社有  
 千葉市花見川区 横橋町 1,699万円  
 交通/京成本線八千代台駅より約4.4km  
 間取/4LDK (H10年4月築)  
 土地/102.48㎡ (31.00坪)  
 建物/85.29㎡ (25.80坪)  
 所在/千葉市花見川区横橋町  
 横橋小学校まで徒歩約10分!!  
 トップマートさつきが丘店まで車で約9分!!  
 1,699万円借入 頭金0円 月々返済 48,158円 ※別途諸費用がかかります。



No.16 中古住宅 4DK 有幸楽都市社有  
 千葉市若葉区 大宮台7丁目 1,880万円  
 交通/千葉都市モノレール線千城台駅より約2.9km  
 間取/4DK (S61年9月築)  
 土地/112.44㎡ (34.26坪)  
 建物/90.37㎡ (27.33坪)  
 所在/千葉市若葉区大宮台7丁目  
 大宮小学校まで徒歩約8分!!  
 せんどう大宮台まで徒歩約5分!!  
 1,880万円借入 頭金0円 月々返済 53,289円 ※別途諸費用がかかります。



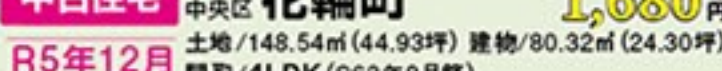
No.17 中古住宅 5LDK 有幸楽都市社有  
 千葉市若葉区 若松町 1,898万円  
 交通/JR総武線四街道駅より約2.2km  
 間取/5LDK (S59年9月築)  
 土地/172.33㎡ (52.12坪)  
 建物/134.42㎡ (40.66坪)  
 所在/千葉市若葉区若松町3丁目  
 若松小学校まで徒歩約13分!!  
 MEGAドン・キホーテ若葉店まで徒歩約14分!!  
 1,898万円借入 頭金0円 月々返済 53,799円 ※別途諸費用がかかります。



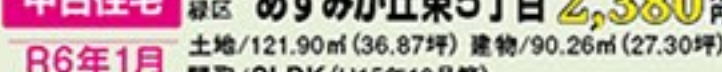
No.18 中古マンション 3DK 有幸楽都市社有  
 千葉市中央区 神明町 1,980万円  
 交通/京成千原線千葉中央駅より約800m  
 間取/3DK (H11年8月築)  
 専有面積/52.97㎡ (16.02坪)  
 管理費/月額12,000円  
 修繕積立金/月額10,010円  
 所在/千葉市中央区神明町  
 イオンスタイル千葉みさと店まで徒歩約6分!!  
 ライトウェイブ千葉神明  
 1,980万円借入 頭金0円 月々返済 56,123円 ※別途諸費用がかかります。



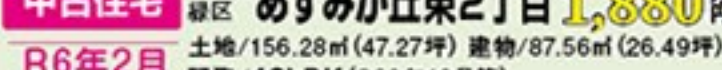
No.19 中古住宅 3LDK 有幸楽都市社有  
 千葉市若葉区 加曾利町 1,980万円  
 交通/京成千原線大森台駅より約4.3km  
 間取/3LDK (H7年8月築)  
 土地/393.79㎡ (119.12坪)  
 建物/88.90㎡ (26.89坪)  
 所在/千葉市若葉区加曾利町  
 千葉東金道/千葉東ICまで車で約3分!!  
 せんどう大宮台まで車で約6分!!  
 1,980万円借入 頭金0円 月々返済 56,123円 ※別途諸費用がかかります。



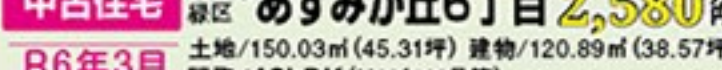
No.20 中古住宅 4SLOK 有幸楽都市社有  
 千葉市稲毛区 菅田町1丁目 1,999万円  
 交通/JR外房線若葉田駅より約1.5km  
 間取/4SLOK (H12年2月築)  
 土地/171.92㎡ (52.01坪)  
 建物/116.75㎡ (35.32坪)  
 所在/千葉市稲毛区菅田町1丁目  
 千葉市立菅田小学校まで徒歩約11分!!  
 マミーマーケット菅田店まで徒歩約5分!!  
 1,999万円借入 頭金0円 月々返済 56,662円 ※別途諸費用がかかります。



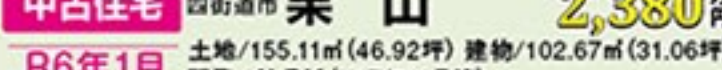
No.21 中古住宅 3LDK 有幸楽都市社有  
 千葉市稲毛区 宮野木町 2,080万円  
 交通/千葉都市モノレール線稲毛駅より約2.7m  
 間取/3LDK (H12年2月築)  
 土地/113.74㎡ (34.41坪)  
 建物/98.46㎡ (29.55坪)  
 所在/千葉市稲毛区宮野木町  
 ウェルシア千葉宮野木2号店まで徒歩約12分!!  
 穴川ICまで車で約5分!!  
 2,080万円借入 頭金0円 月々返済 58,958円 ※別途諸費用がかかります。



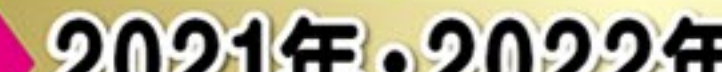
No.22 中古住宅 5LDK 有幸楽都市社有  
 千葉市中央区 大蔵寺町 2,180万円  
 交通/JR外房線若葉田駅より約2.6km  
 間取/5LDK (H13年8月築)  
 土地/126.07㎡ (38.14坪)  
 建物/96.05㎡ (28.55坪)  
 所在/千葉市中央区大蔵寺町  
 大蔵寺小学校まで徒歩約8分!!  
 スーパーマーケットまで車で約7分!!  
 2,180万円借入 頭金0円 月々返済 61,792円 ※別途諸費用がかかります。



No.23 中古住宅 2LDK 有幸楽都市社有  
 千葉市若葉区 あすみが丘東5丁目 2,298万円  
 交通/JR外房線土気駅より約1.6km  
 間取/2LDK (H20年12月築)  
 土地/145.10㎡ (43.89坪)  
 建物/71.90㎡ (21.75坪)  
 所在/千葉市若葉区あすみが丘東5丁目  
 人気の平層2LDK!!  
 あすみが丘プラザニューモビルまで徒歩約11分!!  
 2,298万円借入 頭金0円 月々返済 65,137円 ※別途諸費用がかかります。



No.24 中古住宅 4LDK 有幸楽都市社有  
 千葉市若葉区 あすみが丘9丁目 2,380万円  
 交通/JR外房線土気駅より約2.2km  
 間取/4LDK (H13年1月築)  
 土地/180.05㎡ (54.01坪)  
 建物/102.55㎡ (31.02坪)  
 所在/千葉市若葉区あすみが丘9丁目  
 大蔵小学校まで徒歩約6分!!  
 あすみが丘プラザニューモビルまで徒歩約5分!!  
 2,380万円借入 頭金0円 月々返済 67,461円 ※別途諸費用がかかります。



No.25 中古住宅 3SLOK 有幸楽都市社有  
 千葉市若葉区 古市場町 2,380万円  
 交通/JR内房線浜野駅より約2.2km  
 間取/3SLOK (H24年4月築)  
 土地/180.15㎡ (54.01坪)  
 建物/71.21㎡ (21.54坪)  
 所在/千葉市若葉区古市場町  
 スーパーまで徒歩約10分!!  
 結束スエース3台可!!  
 2,380万円借入 頭金0円 月々返済 67,461円 ※別途諸費用がかかります。



No.26 中古マンション 3LDK 有幸楽都市社有  
 千葉市若葉区 千城台東2丁目 2,380万円  
 交通/千葉都市モノレール線千城台駅より約814m  
 間取/3LDK (H11年9月築)  
 専有面積/68.50㎡ (20.72坪)  
 管理費/月額10,500円  
 修繕積立金/月額11,000円  
 所在/千葉市若葉区千城台東2丁目  
 千城台東小学校まで徒歩約9分!!  
 2,380万円借入 頭金0円 月々返済 67,461円 ※別途諸費用がかかります。



No.27 中古マンション 2SLOK 有幸楽都市社有  
 千葉市稲毛区 園生町 2,480万円  
 交通/千葉都市モノレール線稲毛駅より約1.4km  
 間取/2SLOK (H10年8月築)  
 専有面積/67.34㎡ (20.37坪)  
 管理費/月額8,840円  
 修繕積立金/月額16,845円  
 所在/千葉市稲毛区園生町  
 稲毛小学校まで徒歩約6分!!  
 アインズコート稲毛  
 2,480万円借入 頭金0円 月々返済 70,296円 ※別途諸費用がかかります。



## 販売予告 物件

- 中古住宅** 千葉市中央区 花輪町 1,680万円  
R5年12月 土地/148.54㎡ (44.93坪) 建物/80.32㎡ (24.30坪) 間取/4LDK (S63年8月築)
- 中古住宅** 千葉市若葉区 あすみが丘東5丁目 2,380万円  
R6年1月 土地/121.90㎡ (36.87坪) 建物/90.26㎡ (27.30坪) 間取/3LDK (H15年10月築)
- 中古住宅** 千葉市若葉区 あすみが丘東2丁目 1,880万円  
R6年2月 土地/156.28㎡ (47.27坪) 建物/87.56㎡ (26.49坪) 間取/4SLOK (S63年12月築)
- 中古住宅** 千葉市若葉区 あすみが丘6丁目 2,580万円  
R6年3月 土地/150.03㎡ (45.31坪) 建物/120.89㎡ (36.57坪) 間取/4SLOK (H11年11月築)
- 中古住宅** 四街道市 栗山 2,380万円  
R6年1月 土地/155.11㎡ (46.92坪) 建物/102.67㎡ (31.06坪) 間取/4LDK (H17年11月築)

- 中古住宅** 千葉市若葉区 桜木8丁目 2,580万円  
R6年4月 土地/115.97㎡ (35.08坪) 建物/96.05㎡ (29.06坪) 間取/3SLOK (H20年8月築)
- 中古住宅** 千葉市稲毛区 園生町 2,180万円  
R6年2月 土地/101.54㎡ (30.72坪) 建物/96.88㎡ (29.31坪) 間取/4LDK (H9年6月築)
- 中古住宅** 千葉市中央区 矢作町 1,580万円  
R6年2月 土地/109.09㎡ (33.00坪) 建物/79.82㎡ (24.15坪) 間取/4DK (S60年7月築)
- 中古住宅** 四街道市 物井 1,480万円  
R6年2月 土地/172.54㎡ (52.19坪) 建物/142.22㎡ (43.02坪) 間取/6LDK (S61年10月築)

販売予告物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください。

2021年・2022年・2023年 買取・販売本数No.1 店 買取・販売のご相談は 千葉支店にお任せください!!

中古住宅買取りの窓口 さくら都市 千葉支店 0800-800-8890 営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 千葉市若葉区おゆみ野南4-40-4