NEW TOWN ニュータウン Vol.1520
制作・発行：株式会社ベイネット 〒292-0823 千葉県木更津市桜井新町1-6-5 TEL:0438-30-1468 FAX:0438-30-1356 http://baynet-web.com 2024年1月12日号

新年明けましておめでとうございます!!

今年も住宅探し・売却の事ならすべてさくら都市本店にお任せください!!

幸楽都市グループのさくら都市SDGsへの取り組み

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

有限会社幸楽都市は、同社グループにおいて「中古住宅の仕入れ、リノベーション、販売」を一気通貫で手掛け、既存物件の寿命を延ばすビジネスを行っています。「住宅の建築、建替え」の際に生じる廃棄物及び二酸化炭素排出量を制御しながら、持続可能な住宅の提供を実現しており、今回、カーボンニュートラルへの取組みとして、当社の使用する電力を再生可能エネルギー由来の電力に転換していきます。

SDGsの一環といたしまして、有限会社幸楽都市は「さくらSDGsリーダーズローン」に取り組みました。

再エネ100宣言 RE Action

・当社では仕事と子育ての両立支援、介護などのそれぞれの事情に合わせた働き方の実現、男女が共に働きやすい職場環境づくりと女性の活躍推進に向けて積極的に取り組む活動でやりがいを感じられる職場環境の実現を目指しています。福利厚生施設「癒やし館」を開設し、自分＆家族を大切にするきっかけづくりを進めています。

・当社の電力は2025年を目標にCO_2排出を50%に目指すことを宣言します。
・中古住宅の再生再販により住宅寿命を延ばし、CO_2を削減し、地球環境の維持に貢献します。

●整体 ●エステ ●ジェルネイル ●ラジオ波 ●ヘッドマッサージ ●ハンドマッサージ

謹賀新年

専務取締役 本店長
伊藤 孝治

あけましておめでとうございます。
昨年は皆様の力添えのおかげもあり事業目標を達成することができました。

本年度は昨年以上に業務に取り組んでいきますのでより一層のお力添えを宜しくお願い致します。
皆様の本年も良い年でありますようご健康とご多幸をお祈り致します。

本 店
第一営業部部長
中山 嘉雄

旧年中は格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます。
皆様におかれましてはつつがなく新しい年をお迎えのこととお慶び申し上げます。
今年も昨年と同様に、社員一同皆様のお役に立てるよう最大限の努力をする所存ですので、変わらぬご愛顧のほど、よろしくお願いいたします。
この新しい年が幸多き年でありますよう、心より祈念いたしまして、私からの年頭の挨拶とさせていただきます。

No.01 古家付売地 4DK
袖ケ浦市 百目木 新着物件 248万円
交通/JR久留里線東横田駅より約570m
間取/4DK(S50年8月築)
土地/105.17㎡(31.81坪)
建物/72.96㎡(22.07坪)
所在/袖ケ浦市百目木
東横田駅まで約570m!! 圏央道木更津東ICまで約5km!!

幸楽都市社有
248万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 7,030円 ※別途諸費用かかります。

No.02 リフォーム済中古住宅3LDK
木更津市 八幡台2丁目 980万円

幸楽都市社有
交通/JR内房線木更津駅より約5.5km
間取/3LDK(S50年7月築)
土地/216.04㎡(65.35坪)
建物/72.86㎡(22.04坪)
所在/木更津市八幡台2丁目
南道路につき日当たり良好!! お庭が広くお子様ものびのび!!
リフォーム内容(R5年6月完了)
屋根・外壁・室内一部塗装、屋クロス・CF・フローリング一部貼替、システムキッチン・トイレ・洗面化粧台・水栓交換、網戸一部張替、畳表替、襖・障子・襖貼替、照明器具一部交換、玄関タイル張替、玄関ドア交換、駐車場増設、ハウスクリーニング、白蟻防除工事(5年保証付)
1,080万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 27,778円 ※別途諸費用かかります。

No.03 リフォーム中中古住宅3LDK
君津市 大和田3丁目(コスモ君津) 1,080万円

幸楽都市社有
交通/JR内房線君津駅より約1.8km
間取/3LDK(H3年11月築)
専有面積/65.21㎡(19.72坪)
管理費/20,500円/月
修繕積立金/24,320円/月
所在/君津市大和田3丁目
開放的、見晴らしの良い南西角部屋!! お手頃価格、住居用・投資にも最適!!
リフォーム内容(R6年1月完了予定)
カーペット貼り替え・クロス、CF貼替・ユニットバス交換・給湯器交換・畳表替え・ハウスクリーニング
1,080万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 30,612円 ※別途諸費用かかります。

No.04 リフォーム済中古住宅4LDK
袖ケ浦市 野里 1,080万円

幸楽都市社有
交通/JR内房線袖ケ浦駅より約12km
間取/4LDK(H1年11月築)
土地/188.38㎡(56.98坪)
建物/98.54㎡(29.81坪)
所在/袖ケ浦市野里
4LDKの使いやすい間取りです!! 駐車場2台可能!!
H1年築
リフォーム内容(R5年10月完了)
外壁・内装一部塗装・クロス・CF貼替、フローリング張替・ユニットバス・トイレ交換・洗面化粧台交換、キッチン交換・畳表一部交換、カメラ付きインターホン取付、襖・障子・襖貼替・畳表替え・玄関タイル張替・玄関ドア交換・給湯器交換・ハウスクリーニング・白蟻防除工事(5年保証付)
1,080万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 30,612円 ※別途諸費用かかります。

No.05 リフォーム済中古住宅6DK
木更津市 日の出町 1,180万円

幸楽都市社有
交通/JR内房線木更津駅より約5.9km
間取/6DK(S50年3月築)
土地/196.84㎡(59.54坪)
建物/93.57㎡(28.30坪)
所在/木更津市日の出町
駐車場2台可能!! コンビニ・木更津北インター近く!!
リフォーム内容(R5年11月完了)
外壁・内装一部塗装・クロス・CF貼替、フローリング張替・ユニットバス・トイレ交換・洗面化粧台交換、キッチン交換・畳表一部交換、カメラ付インターホン取付、襖・障子・襖貼替・畳表替え・玄関ドア交換・給湯器交換、ハウスクリーニング・白蟻防除工事(5年保証付)
1,180万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 33,447円 ※別途諸費用かかります。

No.06 リフォーム済中古住宅4LDK
木更津市 真舟4丁目 1,180万円

幸楽都市社有
交通/JR内房線木更津駅より約3.8km
間取/4LDK(S61年12月築)
土地/117.39㎡(35.51坪)
建物/88.77㎡(26.85坪)
所在/木更津市真舟4丁目
生活便利な真舟地区!! 駐車場2台分!!
リフォーム内容(R5年7月完了)
室内(一部)塗装、クロス・CF貼替、フローリング一部貼替、トイレ交換、洗面化粧台交換、水栓交換、ユニットバス交換、網戸張替、畳表替、襖・障子・襖貼替、照明器具一部交換、玄関タイル張替・玄関ドア交換、駐車場増設工事、ハウスクリーニング、白蟻防除工事(5年保証付)
1,180万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 33,447円 ※別途諸費用かかります。

No.07 リフォーム中中古住宅4LDK
木更津市 八幡台7丁目 1,380万円

幸楽都市社有
交通/JR内房線木更津駅より約7.5km
間取/4LDK(S56年9月築)
土地/231.65㎡(70.07坪)
建物/100.79㎡(30.49坪)
所在/木更津市八幡台7丁目
駐車場2台分!! 日当たり良好!!
リフォーム内容(R6年2月上旬完了予定)
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング張替、ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、襖・障子・襖貼替、畳表替え、玄関ドア交換、駐車場増設工事、ハウスクリーニング、白蟻防除工事(5年保証付)
1,380万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 39,116円 ※別途諸費用かかります。

No.08 リフォーム中中古住宅4LDK
木更津市 八幡台3丁目 1,480万円

幸楽都市社有
交通/JR内房線木更津駅より約6.5km
間取/4LDK(S59年11月築)
土地/224.21㎡(67.82坪)
建物/114.01㎡(34.49坪)
所在/木更津市八幡台3丁目
駐車場3台以上可!! 間もなくリフォーム完了いたします!!
リフォーム内容(R6.1月中旬完了予定)
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング張替、ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、襖・障子・襖貼替、畳表替え、玄関ドア交換、駐車場増設工事、ハウスクリーニング、白蟻防除工事(5年保証付)
1,480万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 41,950円 ※別途諸費用かかります。

No.09 リフォーム済中古住宅5DK
木更津市 八幡台7丁目 1,480万円

幸楽都市社有
交通/JR内房線木更津駅より約7.1km
間取/5DK(S56年4月築)
土地/227.42㎡(68.79坪)
建物/98.73㎡(29.87坪)
所在/木更津市八幡台7丁目
駐車場2台分!! 日当たり良好!!
リフォーム内容(R5年12月完了)
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング張替、ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、襖・障子・襖貼替、畳表替え、玄関ドア交換、駐車場増設工事、ハウスクリーニング、白蟻防除工事(5年保証付)
1,480万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 41,950円 ※別途諸費用かかります。

No.10 リフォーム済中古住宅1LDK
木更津市 八幡台7丁目 1,580万円

幸楽都市社有
交通/JR内房線木更津駅より約6.8km
間取/1LDK(H19年3月築)
土地/195.68㎡(59.19坪)
建物/53.82㎡(16.28坪)
所在/木更津市八幡台7丁目
駐車場3台分!! 日当たり良好!!
H19年築
リフォーム内容(R5年12月完了)
一部クロス張替、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事(5年保証)
1,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 44,785円 ※別途諸費用かかります。

No.11 リフォーム中中古住宅4LDK
木更津市 東太田2丁目 1,680万円

幸楽都市社有
交通/JR内房線木更津駅より約2.5km
間取/4LDK(S52年3月築)
土地/156.00㎡(47.19坪)
建物/70.37㎡(21.29坪)
所在/木更津市東太田2丁目
希少な東太田地区!! 駐車場2台分!!
リフォーム内容(R6年2月上旬完了予定)
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング張替、トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、襖・障子・襖貼替、畳表替え、玄関ドア交換、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事(5年保証付)
1,680万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 47,619円 ※別途諸費用かかります。

No.12 リフォーム中中古住宅4LDK
木更津市 清見台東2丁目 1,780万円

幸楽都市社有
交通/JR内房線木更津駅より約3.8km
間取/4LDK(H8年9月築)
土地/242.85㎡(73.46坪)
建物/107.64㎡(32.56坪)
所在/木更津市清見台東2丁目
駐車場2台可能!! 間もなくリフォーム完了いたします!!
H8年築
リフォーム内容(R5年1月完了予定)
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング張替、ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、襖・障子・襖貼替、畳表替え、玄関ドア交換、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事(5年保証付)
1,780万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 50,454円 ※別途諸費用かかります。

販売予告物件

本物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください。

中古住宅 R6年1月	木更津市 請西南4丁目	4SLDK (H23年10月築)	土地/175.27㎡(53.02坪) 建物/124.76㎡(37.74坪)	3,280万円
中古住宅 R6年1月	君津市 三直	5DK (S52年1月築)	土地/228.67㎡(69.17坪) 建物/108.01㎡(32.67坪)	1,480万円
中古住宅 R6年1月	木更津市 真舟5丁目	4LDK (H7年8月築)	土地/188.53㎡(57.03坪) 建物/104.33㎡(31.56坪)	1,880万円
中古住宅 R6年2月	木更津市 羽鳥野5丁目	4LDK (H25年10月築)	土地/221.37㎡(66.96坪) 建物/99.36㎡(30.06坪)	2,680万円

本店 0800-800-8739

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/木更津市請西4-5-15

木更津支店 0800-800-6776
木更津市東中央1-3-1 さくら都市ビル壱号

袖ケ浦支店 0800-800-6635
袖ケ浦市神納2-5-18 SKYCITY13-B

謹賀新年

市原支店 支店長
吉川 裕敏

新年、明けましておめでとうございます。
皆様におかれましては輝かしい新年をお迎えのこととお喜び申し上げます。
また、旧年中は、多大なるご尽力をいただき、本年も、更なるサービスの向上に努めて参りますので、より一層のご支援、お引立てを賜りますようお願い申し上げます。

No.01 中古住宅 4LDK
市原市 桜台3丁目 1,180万円
交通/JR内房線姉ヶ崎駅より約4.6km
間取/4LDK(S57年8月築)
土地/197.39㎡(59.71坪)
建物/105.98㎡(32.05坪)
所在/市原市桜台3丁目
スーパー富分有秋台店まで徒歩約25分!!

1,180万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 33,447円 ※別途諸費用かかります。
有幸楽都市社有

市原東支店 支店長
齋藤 淳

謹賀新年
新年あけましておめでとうございます。
旧年中は格別のご厚情を賜り、厚く御礼を申し上げます。
皆様のおかげで今年も無事に新しい年を迎えることができました。
本年も、更なるサービスの向上に努めて参ります。
皆様のご健康とご多幸をお祈りし、新年のご挨拶とさせていただきます。

No.01 中古マンション 2LDK
市原市 ちはら台西2丁目 2,450万円
交通/京成電鉄千原線ちはら台駅より約160m
間取/2LDK(H29年11月築)
専有面積/壁芯60.50㎡(18.30坪)
管理費/月額61,061円
修繕積立金/月額6,660円
所在/市原市ちはら台西2丁目

満50歳以上の入居者限定 共有ラウンジ、カラオケ、天然温泉大浴場完備!!
有幸楽都市社有
2,450万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 69,445円 ※別途諸費用かかります。

No.02 リフォーム中中古住宅 4LDK
市原市 椎の木台1丁目 1,780万円
交通/JR内房線姉ヶ崎駅より約4.5km
間取/4LDK(H21年5月築)
土地/181.56㎡(54.92坪)
建物/98.94㎡(29.93坪)
所在/市原市椎の木台1丁目
有秋南小学校まで徒歩約16分!! スーパー富分有秋台店まで徒歩約23分!!

有幸楽都市社有
1,780万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 50,454円 ※別途諸費用かかります。

No.02 中古住宅 4LDK
市原市 喜多 999万円
交通/京成千原線ちはら台駅より約4.4km
間取/4LDK(H3年3月築)
土地/137.62㎡(41.63坪)
建物/100.74㎡(30.47坪)
所在/市原市喜多
もりまち ちはら台モールまで車で約9分!! 湿津中学校まで徒歩約11分!! ローソン市原潤井戸店まで徒歩約13分!!

999万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 28,316円 ※別途諸費用かかります。
有幸楽都市社有

No.03 リフォーム中中古住宅 4LDK
市原市 瀬又 1,480万円
交通/JR外房線誉田駅より約1.4km
間取/4LDK(S62年10月築)
土地/181.25㎡(54.82坪)
建物/105.16㎡(31.81坪)
所在/市原市瀬又
ミサワホーム施工!! 業務スーパー誉田店まで徒歩約16分!!

1,480万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 41,950円 ※別途諸費用かかります。
有幸楽都市社有

No.03 中古住宅 4LDK
市原市 瀬又 1,680万円
交通/JR外房線誉田駅より1.2km
間取/4LDK(H8年9月築)
土地/183.16㎡(55.40坪)
建物/149.04㎡(45.08坪)
所在/市原市瀬又
南側約6m道路の接道、陽当たり良好 全居室6帖以上、LDKは約21帖 令和5年10月リフォーム済!!

有幸楽都市社有
1,680万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 47,619円 ※別途諸費用かかります。

No.04 中古住宅 3LDK
市原市 国分寺台中央2丁目 1,680万円
交通/JR内房線五井駅より4.1km
間取/3LDK(S57年11月築)
土地/197.87㎡(59.85坪)
建物/86.53㎡(26.17坪)
所在/市原市国分寺台中央2丁目
国分寺台東小学校まで徒歩約6分 アリオ市原まで徒歩約35分!! 令和5年12月リフォーム済!!

有幸楽都市社有
1,680万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 47,619円 ※別途諸費用かかります。

No.05 リフォーム中中古住宅 5LDK
市原市 泉台4丁目 1,580万円
交通/JR内房線姉ヶ崎駅より約5.5km
間取/5LDK(H3年5月築)
土地/192.58㎡(58.26坪)
建物/142.41㎡(43.08坪)
所在/市原市泉台4丁目
有秋東小学校まで徒歩約25分!! 泉台クリニックまで徒歩約7分

有幸楽都市社有
1,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 44,785円 ※別途諸費用かかります。

No.04 リフォーム中中古住宅 4LDK
市原市 光風台3丁目 1,380万円
交通/小湊鉄道線光風台駅より約1.8km
間取/4LDK(S56年3月築)
土地/170.67㎡(51.62坪)
建物/92.74㎡(28.05坪)
所在/市原市光風台3丁目
光風台小学校まで徒歩約12分!! ドラッグセイムス光風台店まで徒歩約8分!!

1,380万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 39,116円 ※別途諸費用かかります。
有幸楽都市社有

販売予告物件

本物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください。

中古住宅 R6年2月	市原市 中高根	土地/193.82㎡(58.63坪) 建物/84.46㎡(25.55坪) 間取/3LDK(H8年1月築)		1,380万円
中古住宅 R6年4月	市原市 番場	土地/499.17㎡(151.00坪) 建物/131.03㎡(39.64坪) 間取/5LDK(S58年4月築)		1,680万円

No.06 中古住宅 4LDK
市原市 青葉台7丁目 1,099万円
交通/JR内房線姉ヶ崎駅より約2.0km
間取/4LDK(H4年9月築)
土地/208.03㎡(62.92坪)
建物/103.50㎡(31.30坪)
所在/市原市青葉台7丁目
青葉台小学校まで徒歩約17分!! イトーヨーカドー姉崎店まで車で約7分!!

有幸楽都市社有
1,099万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 31,151円 ※別途諸費用かかります。

販売予告物件

本物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください。

中古住宅 R6年2月	市原市 五所	土地/132.50㎡(40.08坪) 建物/124.00㎡(37.51坪) 間取/4LDK(H11年10月築)		1,980万円
中古住宅 R6年2月	市原市 泉台1丁目	土地/207.91㎡(62.89坪) 建物/106.40㎡(32.19坪) 間取/4LDK(H5年9月築)		1,480万円
中古住宅 R6年1月	市原市 西国分寺台1丁目	土地/158.00㎡(47.80坪) 建物/91.43㎡(27.66坪) 間取/2SLDK(H8年11月築)		2,380万円

さくら都市全店舗 Google口コミNo.1店舗 買取・販売のご相談お任せください!!

売却・購入 不動産のお悩み全て 市原東支店のスタッフが全力サポート致します!

市原支店 0800-800-7775
市原市更級1-1-4 ヴァレンタインコート1F103

市原東支店 0800-800-9399
市原市根田4-1-12 さくら都市マンション 5番館1F

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市 千葉県知事免許(4)第15199号が買取します。

月々のお支払は千葉銀行提携ローンの一例です。(変動優遇金利1.025%、令和6年1月4日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。(諸費用は自己資金になります)表記の利回りは単純利回りで、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮しておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。

未来のためにCO2削減を目指す
中古住宅買い取りの窓口
株式会社さくら都市®
国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

表示以外全て媒介 中古住宅買い取りの窓口 http://www.sakuratoshi.co.jp/ さくら都市 検索 お気軽にお問合せ下さい!!