

買取り価格に自信があります!!

大切な不動産を高額で買取りさせていただきます!!

買取り強化月間

早く!! 高く!!
 価格の即提示!! 買取実績急上昇!!
 豊富な知識と地域での実績があります!!

査定無料 秘密厳守 広告無料 地域密着

おかげさまで戸建買取り再販実績

千葉県内 No.1 全国4位

※2022年度戸建再販ランキングリフォーム産業新聞社調べ
 ※マンションを除く

中古戸建 4SLDK 佐倉市 上志津原

販売価格 **1,250万円**

★南志津小学校徒歩約22分(約1700m)
 ★トップマート志津原車約5分(約1.9km) **リフォーム済**



2023年7月中旬 リフォーム完了
 (内容)外壁・屋根塗装、ユニットバス・洗面化粧台・システムキッチン交換、トイレ(1F・2F)交換、畳表替え、クロス・大工・建具・電気工事、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

支払いは
 ・頭金0円
 ・1,250万円借入
 ・変動金利1.025%
月々35,431円

■交通/京成本線「勝田台」駅バス約11分徒歩約5分 ■土地/100.00㎡(30.25坪) ■建物/101.85㎡(30.81坪) ■駐車場/1台 ■築年月/平成2年12月 ■現況/空家 ■引渡/相談

中古戸建 3LDK 佐倉市 王子台

販売価格 **1,980万円**

★王子台小学校徒歩約12分(約800m)
 ★ヤオコオ一築井野店車約4分(約1.5km) **リフォーム済**



2021年リフォーム履歴
 (内容)トイレ・ユニットバス・洗面台・キッチン交換、外壁・屋根塗装、クロス貼替、LDフローリング上貼り、畳表替え、換気扇貼替、2階トイレ追加、駐車場増設(計2台)、ガーデンテラス(屋根と土間打ち)、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

支払いは
 ・頭金0円
 ・1,980万円借入
 ・変動金利1.025%
月々56,123円

■交通/京成本線「京成白井」駅徒歩約19分 ■土地/208㎡(62.92坪) ■建物/97.71㎡(29.56坪) ■駐車場/2台 ■築年月/平成5年4月 ■現況/空家 ■引渡/相談

中古戸建 4LDK 佐倉市 生谷

販売価格 **1,490万円**

★築井野小学校徒歩約19分(約1400m)
 ★ヤオコオ一佐倉築井野店車約3分(約1km)

2024年2月中旬 リフォーム完了予定
 (内容)外壁・屋根塗装、ベランダ防水、システムキッチン・洗面台・シャワートイレ(1F・2F)・ガスコンロ・給湯器交換、クロスCF工事、畳表替え、各建具、サッシ・電気・大工工事、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

支払いは
 ・頭金0円
 ・1,490万円借入
 ・変動金利1.025%
月々42,234円

■交通/京成本線「京成白井」駅徒歩約19分 ■土地/173.76㎡(52.56坪) ■建物/83.01㎡(25.11坪) ■駐車場/1台 ■築年月/平成7年10月 ■現況/空家 ■引渡/相談

中古戸建 3DK 佐倉市 城

販売価格 **1,650万円**

★根郷小学校徒歩約6分(約450m)
 ★東武ストア佐倉石川店車約3分(約900m)

2023年11月中旬 リフォーム完了
 (内容)外壁塗装、駐車スペース増設、クロス工事、大工・電気・建具工事、システムキッチン・ガスコンロ・ユニットバス・洗面化粧台交換、サッシ調整、勝手口ドア交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

支払いは
 ・頭金0円
 ・1,650万円借入
 ・変動金利1.025%
月々46,769円

■交通/JR総武本線「佐倉」駅徒歩約37分 ■土地/173.76㎡(52.56坪) ■建物/81.14㎡(24.54坪) ■駐車場/2台 ■築年月/昭和54年7月 ■現況/空家 ■引渡/相談

中古戸建 4LDK 佐倉市 下志津

販売価格 **1,680万円**

★下志津小学校徒歩約18分(約1300m)
 ★スーパーチェーンカワグチ志津店車約4分(約1.4km)

2024年1月中旬 リフォーム完了
 (内容)外壁・屋根塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・給湯器・ガスコンロ交換、クロス工事、畳表替え、大工・電気・建具・サッシ調整、白蟻防蟻工事

支払いは
 ・頭金0円
 ・1,680万円借入
 ・変動金利1.025%
月々47,619円

■交通/京成本線「ユウカリが丘」駅徒歩約24分 ■土地/174.06㎡(52.65坪) ■建物/92.74㎡(28.05坪) ■駐車場/2台 ■築年月/平成元年7月 ■現況/空家 ■引渡/相談

中古戸建 4LDK 佐倉市 宮ノ台

販売価格 **1,950万円**

★青宮小学校徒歩約19分(約1500m)
 ★生鮮食品でらおユウカリが丘店車約2分(約800m)

2023年12月中旬 リフォーム完了
 (内容)外壁・屋根塗装、クロス貼替、フローリング貼替、トイレ・洗面台・ユニットバス・キッチン・給湯器・ガスコンロ交換、クロス工事、畳表替え、大工・電気・建具・サッシ調整、白蟻防蟻工事

支払いは
 ・頭金0円
 ・1,950万円借入
 ・変動金利1.025%
月々55,273円

■交通/山ノユウカリが丘線「井野」駅徒歩約10分 ■土地/180.56㎡(54.62坪) ■建物/121.51㎡(36.76坪) ■駐車場/1台 ■築年月/平成元年7月 ■現況/空家 ■引渡/相談

中古戸建 4LDK 佐倉市 西ユウカリが丘

販売価格 **3,598万円**

★青宮小学校徒歩約17分(約1300m)
 ★生鮮食品でらおユウカリが丘店車約2分(約600m)

2023年9月中旬 リフォーム完了
 (内容)外壁・屋根塗装、VILUコーン防水塗装、クロス一部張替、ビルトインコンロ交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

支払いは
 ・頭金0円
 ・3,598万円借入
 ・変動金利1.025%
月々101,986円

■交通/山ノユウカリが丘線「中学校」駅徒歩約7分 ■土地/147.26㎡(44.55坪) ■建物/108.33㎡(32.77坪) ■駐車場/2台 ■築年月/平成24年10月 ■現況/空家 ■引渡/相談

さくら都市の直接買取!

金額が分かったうえで契約から引き渡しまでゆとりをもったスケジュールで売却できます。

皆様に喜ばれる3つのメリット

- ・仲介手数料は0円!! ※要物件調査費用
 - ・家具家電そのままOK
 - ・売主責任免責 (雨漏り等含むOK)
- だから、売主様にお手間と心配をかけさせません!

さくら都市なら安心!!
 さくら都市佐倉支店の専任スタッフが、お話を聞いて最適な提案をいたします。まずは無料通話でご相談ください!

無料通話 **0800-800-8999**

さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。



新京成電鉄から日本を元気に!!
さくら都市 ラッピング電車
 京成津田沼・松戸(一部千葉中央駅まで乗り入れ)
 恋たちがデザインされた電車がみんなの街を駆け抜けます!

2024年 全店舗売上げランキング
 3位 佐倉支店 1位 市原東支店 2位 茂原支店
 11月22日発表 前週の売上げランキング
 1位 佐倉支店 2位 茂原支店 3位 川崎支店
 毎週ランキングを更新いたします!! 次週ランキングに注目!!

中古住宅買取りの窓口

無料通話 **0800-800-8999** <https://www.sakuratoshi.co.jp/> さくら都市 検索 定休日/水曜日 佐倉市王子台1-27-20 ka-na maison 白井101

営業時間 9:00~18:30

国土交通大臣(第)9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市千葉県知事免許(4)15199号が買取りです。

月々の支払いは千葉県銀行借入ローンの一例です(変動連金1.025%、2024年1月1日現在の変動連金2.475%より金利優遇1.45%適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額が変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い、預金の条件としております(請求費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の経費は考慮していません。また買取り料や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。