

中古戸建 3LDK+S(前戸) 千葉市緑区古市場町

# オープンハウス

3/3(日) 10:00~16:00

カーナビ入力: 千葉市緑区古市場町432-18



リフォーム済

販売価格 **2,380万円**

- ★市原市立菊間小学校徒歩約16分(約1230m)
- ★市原市立菊間中学校徒歩約19分(約1490m)
- ★駐車場3台

2024年1月中旬リフォーム完了

(内容)外壁洗浄、軒天塗装、クロス一部貼替、エコキュート交換、キッチン水栓交換、インターホン交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/JR内房線「浜野」駅徒歩約31分■土地/181.15㎡(56.00坪)■建物/71.21㎡(21.54坪)■築年月/平成24年4月■現況/空家■引渡日/相談

支払例 ・現金0円・2,380万円借入 **月々67,461円** 専任  
・変動金利1.025%

中古戸建 2LDK 千葉市緑区あすみが丘東

販売価格 **2,298万円**

- ★あすみが丘小学校徒歩約17分(約1310m)
- ★大椎中学校徒歩約9分(約690m)
- ★あすみが丘プランニューモール徒歩約11分(約880m)



リフォーム済

2023年12月リフォーム完了

(内容)クロス、CF貼替、電子巻貼替、畳巻替、洗面台交換、フローリング貼替、廊下交換、調湿、シロアリ駆除、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約20分■土地/145.10㎡(43.89坪)■建物/71.90㎡(21.75坪)■築年月/平成20年12月■現況/空家■引渡日/相談

支払例 ・現金0円・2,298万円借入 **月々65,137円** 専任  
・変動金利1.025%

中古戸建 3LDK+ランドリールーム 西街道市内黒田

販売価格 **2,380万円** 新物件

- ★黒田小学校徒歩約16分(約1280m)
- ★西街道北中学校徒歩約11分(約810m)
- ★ミニストップ西街道黒田店徒歩約4分(約300m)



リフォーム中

2024年3月上旬リフォーム完了予定

(内容)外壁・屋根塗装、断熱CF貼替、コンロ交換、納戸裏交換、洗面台交換、トイレ便器・洗浄便座交換、浴室シャワー・水栓交換、トイレ便器・洗浄便座交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/JR総武本線「西街道」駅徒歩約7分■土地/157.43㎡(47.62坪)■建物/99.36㎡(30.06坪)■築年月/平成21年9月■現況/空家■引渡日/相談

支払例 ・現金0円・2,380万円借入 **月々67,461円** 専任  
・変動金利1.025%

中古戸建 4LDK 千葉市緑区あすみが丘

販売価格 **2,380万円** 新物件

- ★大椎小学校徒歩約9分(約660m)
- ★大椎中学校徒歩約8分(約610m)



リフォーム済

2023年11月下旬リフォーム完了

(内容)外壁・屋根塗装、外壁サイディング部分貼替、バルコニー防水工事、キッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、トイレ水栓交換、電子巻貼替、畳巻替、スリッパコンベーター交換、CFクロス貼替、インターホン交換、白蟻防蟻工事、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「土気」駅徒歩約6分■土地/120.05㎡(36.31坪)■建物/102.33㎡(30.95坪)■築年月/平成13年1月■現況/空家■引渡日/相談

支払例 ・現金0円・2,380万円借入 **月々67,461円** 専任  
・変動金利1.025%

中古戸建 4LDK 千葉市緑区おのみ野中央

販売価格 **3,099万円**

- ★小谷小学校徒歩約18分(約1400m)
- ★ヤオコーおのみ野店徒歩約4分(約1.5km)



大和ハウスメイト  
リフォーム済

値下げしました

2023年10月上旬リフォーム完了

(内容)基礎塗装、外壁洗浄、クロス一部貼替、CF貼替、スイッチコンセントパネル交換、TVモニター・インターホン交換、システムキッチン交換、洗面台交換、浴室水栓交換、貴金属、1F2Fトイレ便器・洗浄便座交換、給湯器交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/JR内房線「黒取」駅徒歩約28分■土地/132.43㎡(40.06坪)■建物/112.43㎡(34.16坪)■築年月/平成7年7月■現況/空家■引渡日/相談

支払例 ・現金0円・3,099万円借入 **月々87,841円** 専任  
・変動金利1.025%

買取り価格に自信があります!!

大切な不動産を高額で買取りさせていただきます!!

# 買取り強化月間

早く!! 高く!! 価格の即提示!! 買取実績急上昇!!

豊富な知識と地域での実績があります!!

# 売却に強い!!

査定無料 秘密厳守 広告無料 地域密着

おかげさまで戸建買取再販実績

千葉県内1位 全国4位

※2022年度戸建再販ランキングリフォーム産業新聞調べ ※マンション除く

さくら都市 | Marines

さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。



# 全店舗売上げランキング

- 2024年
- 2位 本店 3位 市原東支店
  - 1位 茂原支店 (2月10日現在)
  - 前週の売上げランキング 1位 茂原支店
  - 2位 市原東支店 3位 佐倉支店
  - 毎週ランキングを更新いたします!!
  - ※ランキングに注目!!

さくら都市は

2010年度から14期連続 増収、増益 更新中!!

# 中古住宅買取りの窓口

無料通話

0800-800-8890



さくら都市 千葉支店

買取りの窓口 TEL043-420-8739

千葉市緑区おのみ野南4-40-4 営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日



国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社さくら都市千葉県知事免許(4)15199号が買取ります。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動借入金金利1.025%、2024年2月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また貴料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。