

**中古戸建 6LDK 千葉市緑区越智町**

販売価格 **1,380万円**

★越智小学校徒歩約2分(約160m)  
★越智中学校徒歩約9分(約650m)

リフォーム済

2024年2月下旬リフォーム完了

【内容】外壁塗装、屋根+CF貼替、廊下+LDK専任フローリング貼、畳交換、システムキッチン交換、ガスコンロ交換、浴室ユニットバス交換、トイレ洗面化粧台交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「菅田」駅車約11分 ■土地/207.87㎡(62.88坪) ■建物/119.51㎡(36.15坪) ■築年月/昭和58年12月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■頭金0円・1,380万円借入 ■**39,116円** 専任  
■支払い例 ■変動金利1.025%

**中古戸建 3LDK 千葉市若葉区加曾利町**

販売価格 **1,848万円**

値下げしました

★都小学校徒歩約33分(約2.6km)  
★せんどう大宮台車約6分(約2.4km)

リフォーム済

2023年10月中旬リフォーム完了

【内容】外壁・屋根塗装、玄関ドア交換、キッチン交換、トイレ洗面化粧台交換、一部床張り、クロスCF貼替、畳交換、畳子交換、インターホン交換、スリットコンセントプレート交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/京成千原線「大宮台」駅車約11分(約4.4km) ■土地/393.79㎡(119.12坪) ■建物/88.90㎡(26.89坪) ■築年月/平成7年築・平成14年築 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■頭金0円・1,848万円借入 ■**52,381円** 専任  
■支払い例 ■変動金利1.025%

**中古戸建 4LDK 千葉市若葉区千城台東**

販売価格 **2,580万円** 新物件

★千城台みらい小学校徒歩約5分(約360m)  
★千城台南中学校徒歩約11分(約910m)

リフォーム中

2024年6月上旬リフォーム完了予定

【内容】クロス貼替、基礎・外壁塗装、建具調整、サッシ調整、トイレ洗面台交換、給湯器交換、屋根カバー工法、電気工事、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/千葉モノレール線「千城台」駅徒歩約13分 ■土地/132.62㎡(42.12坪) ■建物/97.70㎡(29.55坪) ■築年月/平成19年8月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■頭金0円・2,580万円借入 ■**73,130円** 専任  
■支払い例 ■変動金利1.025%

**買取り価格に自信があります!!**

大切な不動産を高額で買取りさせていただきます!!

今すぐ現金化したい方に速報!!

**買取り強化月間**

早く!! 高く!!

価格の即提示!! 買取実績急上昇!!

豊富な知識と地域での実績があります!!

だから**売却に強い!!**

査定無料 秘密厳守 広告無料 地域密着

さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。

さくら都市

2024年 1位 本店

6月13日現在

2位 市原東支店 3位 千葉支店

前週の売上ランキング 1位 市原東支店 2位 本店 3位 千葉支店

毎週ランキングを更新いたします!!

※ランキングは注目!

**中古戸建 3DK 千葉市若葉区北大宮台**

販売価格 **1,299万円**

★大宮小学校徒歩約11分(約860m)  
★せんどう大宮台車約3分(約890m)

リフォーム済

2023年5月中旬リフォーム完了

【内容】外壁・屋根塗装、キッチン・洗面化粧台・トイレユニットバス新規交換、フローリング一部張替、クロス・CF張替、玄関ドア交換、スイッチコンセントプレート交換、給湯器交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/千葉モノレール線「千城台」駅車約11分(約4.1km) ■土地/202.99㎡(61.40坪) ■建物/71.20㎡(21.53坪) ■築年月/昭和51年2月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■頭金0円・1,299万円借入 ■**36,820円** 専任  
■支払い例 ■変動金利1.025%

**中古戸建 5LDK 千葉市中央区大蔵寺町**

販売価格 **1,999万円**

★大蔵寺小学校徒歩約8分(約600m)  
★舞臺中学校徒歩約15分(約1130m)  
★駐車場2台

リフォーム済

2024年2月上旬リフォーム完了

【内容】外壁・屋根塗装、クロス・CF貼替、浴室水栓交換、換気扇、トイレ・2F交換、洗面化粧台交換、畳張替、ベランダ防水工事、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/JR外房線「舞臺」駅車約7分(約2.7km)、京成千原線「大宮台」駅車約6分(約2.4km) ■土地/126.07㎡(38.13坪) ■建物/96.05㎡(29.05坪) ■築年月/平成13年8月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■頭金0円・1,999万円借入 ■**56,662円** 専任  
■支払い例 ■変動金利1.025%

**中古戸建 3LDK 千葉市若葉区桜木**

販売価格 **2,580万円** 新物件

★桜木小学校徒歩約9分(約670m)  
★いなげや千葉桜木店車約2分(約802m)

リフォーム中

2024年6月下旬リフォーム完了予定

【内容】壁紙・CF貼替、洗面台交換、止水栓交換、浴室水栓・シャワー鏡交換、トイレ便器・洗浄便座交換、給湯器・コンロ交換、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング

■交通/千葉モノレール線「桜木」駅徒歩約10分 ■土地/115.97㎡(35.08坪) ■建物/96.05㎡(29.05坪) ■築年月/平成20年8月 ■現況/空家 ■引渡日/相談

■頭金0円・2,580万円借入 ■**73,130円** 専任  
■支払い例 ■変動金利1.025%

おかげさまで戸建買取再販実績

**千葉県内1位 全国4位**

※2022年度戸建再販ランキングリフォーム産業新聞社調べ  
※マンション除く

**全店舗売上上げランキング**

2024年

1位 本店

6月13日現在

2位 市原東支店 3位 千葉支店

前週の売上ランキング 1位 市原東支店 2位 本店 3位 千葉支店

毎週ランキングを更新いたします!!

※ランキングは注目!

さくら都市は

2010年度から14期連続

**増収、増益 更新中!!**

千葉県内 No.1

戸建買取再販実績 全国4位

**中古住宅買取りの窓口** 無料通話 **0800-800-8890**

**株式会社 さくら都市 千葉支店** 買取の窓口 **TEL043-420-8739**

千葉県緑区おゆみ野南4-40-4 営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日

<https://www.sakuratoshi.co.jp/> さくら都市 検索

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益社団法人 東日本不動産流通機構会員

不動産買取専門会社の有限会社幸福都市千葉県知事免許(4)15199号が買取します。

月々の支払いは千葉銀行提携ローンの一例です(変動優遇金利1.025%、2024年5月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)。年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております(諸費用は自己資金になります)。表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。