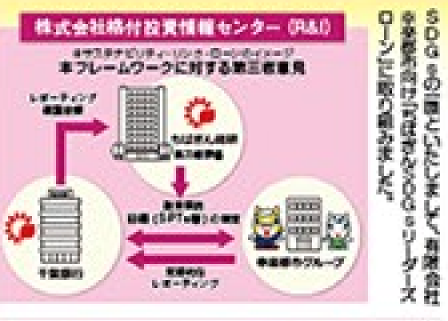
広告の掲載内容に関しましては十分確認しておりますが万一誤り又は誤解をまねくような広告等がございましたら当社までご一報ください。

幸楽都市グループのさくら都市SDGSへの取り組み

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

有限会社幸楽都市は、同社グループにおいて「中古住宅の仕入れ、リノベーション、販売」を一気通貫で手掛け、既存物件の寿命を延ばすビジネスを行っています。「住宅の建築、建替え」の際に生じる廃棄物及び二酸化炭素排出量を削減しながら、持続可能な住宅の提供を実現しており、今回、カーボンニュートラルへの取組みとして、当社の使用する電力を再生可能エネルギー由来の電力に転換していきます。


株式会社格付投資情報センター（R&I）
サステナビリティ・リンク・ローン・フレームワーク
本フレームワークに対する第三者意見

SDGsの一環といたしまして、有限会社幸楽都市向けでは初めてのサステナビリティ・リンク・ローンに取り組みました。

再エネ100宣言 RE Action

・当社では仕事と子育ての両立支援、介護などのそれぞれの事情に合わせた働き方の実現、男女が共に働きやすい職場環境づくりと女性の活躍推進に向けて積極的に取り組む活動でやりがいを感じられる職場環境の実現を目指しています。福利厚生施設「癒やし館」を開設し、自分＆家族を大切にするきっかけづくりを進めています。

さくら都市従業員・従業員家族の福利厚生施設
さくら都市 癒やし館

●整体 ●エステ ●ジェルネイル ●ラジオ波 ●ヘッドマッサージ ●ハンドマッサージ

・当社の電力は2025年を目標にCO₂排出を50%に目指すことを宣言します。
・中古住宅の再生再販により住宅寿命を延ばし、CO₂を削減し、地球環境の維持に貢献します。

さくら都市は千葉県・神奈川県・東京都内の物件
常時 **7,800** 物件以上 掲載しています!!
今すぐ検索!! さくら都市 検索

2024年 全店舗売上げランキング ※7月22日現在
第1位 千葉支店
2位 本 店
3位 市原東支店
次週ランキングに注目!!
毎週ランキングを更新いたします!!
前週の売上げランキング 1位 千葉支店 2位 本 店 3位 市原東支店

さくら都市は 2010年度から14期連続 増収、増益 更新中!!

詳細はさくら都市本店までご連絡下さい。
さくら都市 | Marines
さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。

MARINES 2023
今日をチャンスに変えろ。

《ZOZOマリンスタジアム 三塁側》

《ZOZOマリンスタジアム バックネット側》

《ZOZOマリンスタジアム 一塁側》

買取価格に自信があります!!

今すぐ現金化したい方に速報!!
大切な不動産を高額で買取らせていただきます!!
査定無料 秘密厳守 広告無料 地域密着
買取強化月間 早く!! 価格も即提示!! 高く!! 買取実績急上昇!!
豊富な知識と地域での実績があります!! だから売却に強い!!

2023年 戸建て買取再販ランキング 千葉県内第1位 全国第4位
2023年リフォーム産業新聞調べ

No.01 中古貸家 4DK
木更津市 **長須賀** 新物件 **650万円**

専任

交通/JR内房線木更津駅より約2.4km
間取/4DK(S46年4月築)
土地/129.49㎡(39.17坪)
建物/58.79㎡(17.78坪)
地目/宅地
建ぺい率・容積率/60%・200%
所在/木更津市長須賀

オーナーチェンジ
表面利回り11.63%!!
オーナー様建物室内外リフォーム済!!

家賃63,000円で 賃貸中 表面利回り11.63%

No.02 リフォーム済中古マンション 3LDK
君津市 **大和田3丁目** **798万円** 【コスモ君津】

専任

交通/JR内房線君津駅より約1.8km
間取/3LDK(H3年11月築)
専有面積/69.30㎡(20.96坪)
管理費/20,500円/月
修繕積立金/24,320円/月
所在/君津市大和田3丁目

閑静的、見晴らしの良い南西角部屋!!
お手頃価格、住居用・投資にも最適!!

リフォーム内容(R6年1月完了)
カーペット貼り替え・クロス、CF貼替・ユニットバス交換・給湯器交換・襖貼替・ハウスクリーニング

798万円購入 頭金0円 月々返済 22,619円 変動金利1.025% ※別途諸費用がかかります。

No.03 リフォーム済中古住宅 4LDK
君津市 **西坂田3丁目** **1,298万円**

専任

交通/JR内房線君津駅より約1.5km
間取/4LDK(S53年9月築)
土地/231.00㎡(69.88坪)
建物/102.67㎡(31.06坪)
所在/君津市西坂田3丁目

小中学校が近く安心です!!
駐車場2台分!!

リフォーム内容(R6年4月完了)
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、リフォームフロア張、ユニットバス交換、トイレ・洗面化粧台・システムキッチン交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、畳表替え、建具一部交換・調整、照明一部・玄関ドア交換、玄関タイル貼、給湯器交換、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事(5年保証付)

1,298万円購入 頭金0円 月々返済 36,792円 変動金利1.025% ※別途諸費用がかかります。

No.04 リフォーム済中古住宅 4LDK
木更津市 **八幡台7丁目** **1,348万円**

専任

交通/JR内房線木更津駅より約7.5km
間取/4LDK(S56年9月築)
土地/231.65㎡(70.07坪)
建物/100.79㎡(30.49坪)
所在/木更津市八幡台7丁目

駐車場2台分!! 日当たり良好!!

リフォーム内容(R6年2月完了)
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング張替、ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ドア交換、駐車場増設工事、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事(5年保証付)

1,348万円購入 頭金0円 月々返済 38,209円 変動金利1.025% ※別途諸費用がかかります。

No.05 リフォーム済中古住宅 5DK
木更津市 **八幡台7丁目** **1,348万円**

専任

交通/JR内房線木更津駅より約7.1km
間取/5DK(S56年4月築)
土地/227.42㎡(68.79坪)
建物/98.73㎡(29.87坪)
所在/木更津市八幡台7丁目

駐車場2台分!! 日当たり良好!!

リフォーム内容(R5年12月完了)
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング張替、ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ドア交換、駐車場増設工事、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事(5年保証付)

1,348万円購入 頭金0円 月々返済 38,209円 変動金利1.025% ※別途諸費用がかかります。

No.06 リフォーム済中古住宅 4LDK
袖ケ浦市 **のぞみ野** **1,380万円**

専任

交通/JR内房線長浦駅より約5.6km
間取/4LDK(S59年8月築)
土地/190.49㎡(57.62坪)
建物/93.15㎡(28.17坪)
所在/袖ケ浦市のぞみ野

綺麗にフルリフォーム致しました!!
4LDKの使いやすい間取りです!!

リフォーム内容(R6年7月完了)
外壁塗装、クロス・CF貼替、フローリング上貼り、システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換、玄関ドア交換、コンセントパネル・照明・インターホン交換、建具交換、障子・襖貼替、畳表替え、破風補修、フェンス一部交換、給湯器・コンロ交換、ハウスクリーニング・白蟻防蟻工事(5年保証付)

1,380万円購入 頭金0円 月々返済 39,116円 変動金利1.025% ※別途諸費用がかかります。

No.07 リフォーム中中古住宅 3LDK
木更津市 **八幡台3丁目** **1,480万円**

専任

交通/JR内房線木更津駅より約6.5km
間取/3LDK(S55年4月築)
土地/223.58㎡(67.63坪)
建物/84.29㎡(25.50坪)
所在/木更津市八幡台3丁目

フルリフォーム致します!!
駐車場2～3台可能!!

リフォーム内容(R6年7月完了予定)
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング一部張替、木枠交換、ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、システムキッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ポーチタイル貼替、給湯器交換、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事(5年保証付)

1,480万円購入 頭金0円 月々返済 41,950円 変動金利1.025% ※別途諸費用がかかります。

No.08 リフォーム中中古住宅 3LDK
木更津市 **大久保3丁目** **1,580万円**

専任

交通/JR内房線木更津駅より約5.6km
間取/3LDK(S58年8月築)
土地/210.50㎡(63.68坪)
建物/101.02㎡(30.56坪)
所在/木更津市大久保3丁目

住友林業施工!! 駐車場2台可能!!

リフォーム内容(R6年7月完了予定)
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング張替、ユニットバス交換、洗面化粧台・給湯器新規交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ドア・タイル貼替、駐車場増設、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事(5年保証付)

1,580万円購入 頭金0円 月々返済 44,785円 変動金利1.025% ※別途諸費用がかかります。

No.09 リフォーム中中古住宅 5LDK
木更津市 **桜井** **1,580万円**

専任

交通/JR内房線木更津駅より約3.0km
間取/5LDK(S61年5月築)
土地/267.00㎡(80.70坪)
建物/104.33㎡(31.56坪)
所在/木更津市桜井

駐車場3台以上、シャッターガレージ付!!
フルリフォーム致します!!

リフォーム内容(R6年8月完了予定)
外壁・内装一部塗装・クロス・CF貼替、フローリング張替・ユニットバス・トイレ交換・洗面化粧台交換、キッチン交換・照明一部交換、カメラ付きインターホン取付、障子・襖貼替・建具調整・畳表替え、玄関ドア交換・給湯器交換、ハウスクリーニング・白蟻防蟻工事(5年保証付)

1,580万円購入 頭金0円 月々返済 44,785円 変動金利1.025% ※別途諸費用がかかります。

No.10 中古住宅 4SLDK
南房総市富浦町 **多田良** **1,840万円**

交通/JR内房線富浦駅より約860m
間取/4SLDK(H25年1月築)
土地/177.72㎡(53.76坪)
建物/130.21㎡(39.39坪)
所在/南房総市富浦町多田良

オール電化!!
海水浴場まで550m!!
駐車場3台以上!!
H25年築

1,840万円購入 頭金0円 月々返済 52,155円 変動金利1.025% ※別途諸費用がかかります。

No.11 リフォーム済中古住宅 4LDK
袖ケ浦市 **今井1丁目** **1,880万円**

専任

交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約2.1km
間取/4LDK(H7年4月築)
土地/169.00㎡(51.12坪)
建物/133.72㎡(40.45坪)
所在/袖ケ浦市今井1丁目

一条工務店施工!!
建物40坪の大型住宅!!
H7年築

リフォーム内容(R6年7月完了)
外壁・内装一部塗装・クロス・CF貼替、フローリング張替・ユニットバス・トイレ交換・洗面化粧台交換、キッチン交換・照明一部交換、カメラ付きインターホン取付、障子・襖貼替・建具調整・畳表替え、玄関ドア交換・給湯器交換、ハウスクリーニング・白蟻防蟻工事(5年保証付)

1,880万円購入 頭金0円 月々返済 53,289円 変動金利1.025% ※別途諸費用がかかります。

No.12 リフォーム済中古住宅 4LDK
袖ケ浦市 **蔵波台5丁目** **2,180万円**

専任

交通/JR内房線長浦駅より約1.4km
間取/4LDK(H2年11月築)
土地/231.00㎡(69.88坪)
建物/120.27㎡(36.38坪)
所在/袖ケ浦市蔵波台5丁目

積水ツーユーホーム施工!!
駐車場並列2台可能!!
H2年築

リフォーム内容(R6年7月完了)
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング張替、ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ドア交換、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事(5年保証付)

2,180万円購入 頭金0円 月々返済 61,792円 変動金利1.025% ※別途諸費用がかかります。

No.13 リフォーム済中古住宅 4LDK
館山市 **国分** **2,280万円**

専任

交通/JR外房線九重駅より約2.8km
間取/4LDK(H27年10月築)
土地/232.79㎡(70.42坪)
建物/91.90㎡(27.80坪)
所在/館山市国分

H27年築
観光、釣り、マリンスポーツの拠点に!!
駐車場5～6台可能!!
広いお庭でバーベキュー!!

リフォーム内容(R6年7月完了)
外部洗浄、クロス貼り替え、給湯器交換、コンロ・グリル交換、ハウスクリーニング

2,280万円購入 頭金0円 月々返済 64,627円 変動金利1.025% ※別途諸費用がかかります。

No.14 リフォーム済中古住宅 4SLDK
木更津市 **羽鳥野5丁目** **2,498万円**

専任

交通/JR内房線木更津駅より約6.4km
間取/4SLDK(H25年10月築)
土地/221.37㎡(66.96坪)
建物/99.36㎡(30.06坪)
所在/木更津市羽鳥野5丁目

駐車場4台可能!!
築浅の為大変キレイです!!
H25年築

リフォーム内容(R6年3月完了)
外壁洗浄・フローリング一部上張り・トイレ交換・洗面台交換・クロス一部貼り替え・畳表替え・玄関ドア交換・襖貼替・IH交換・給湯器交換・ハウスクリーニング・白蟻防蟻工事(5年保証付)

2,498万円購入 頭金0円 月々返済 70,806円 変動金利1.025% ※別途諸費用がかかります。

No.15 リフォーム中中古住宅 5SLDK
富津市 **大堀** **2,580万円**

専任

交通/JR内房線青堀駅より約400m
間取/5SLDK(H20年10月築)
土地/380.21㎡(115.01坪)
建物/130.96㎡(39.62坪)
所在/富津市大堀

セキスイハイム施工!!
二世帯も可能な間取りです!!
H20年築

リフォーム内容(R6年8月完了予定)
外壁塗装、一部リフォームフロア上張り・クロス貼り替え、キッチン・洗面台・トイレ新規交換、玄関ドア交換、玄関タイル・ポスト交換、白蟻防蟻工事(5年保証付)、ガスコンロ交換、ハウスクリーニング

2,580万円購入 頭金0円 月々返済 73,130円 変動金利1.025% ※別途諸費用がかかります。

No.16 売 独身寮・研修所 1K×24室
袖ケ浦市 **神納** 新物件 **49,800万円**

交通/JR内房線袖ケ浦駅より約850m
間取/1K×24室他(H30年2月築)
土地/1,437.95㎡(444.05坪)
建物/1,627.00㎡(492.17坪)
所在/袖ケ浦市神納

独身寮・研修宿泊所 介護施設等に最適!!
H30年築
各フロアにランドリールーム!!
大浴場、食堂、娯楽室、談話室、研修室、住込管理人室あり!!

中古住宅買取の窓口 さくら都市 本店

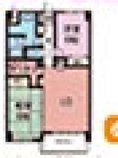
0800-800-8739
営業時間/9:00～18:30 定休日/水曜日 木更津市請西4-5-15

本店案内図
当社
23
癒やし館
請西支店
セブンイレブン

お部屋探しも、さくら都市へ!!

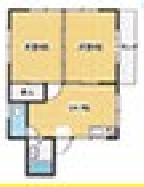
賃貸 当社所有物件 入居率→ **97.52%** R6.7.26現在
さくら都市賃貸 検索

賃貸マンション さくら都市マンション3番館 2LDK
木更津市 真舟5丁目
賃料 **72,000円**



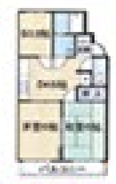
★入居日相談!
小型犬1匹可
■交通/JR内房線木更津駅より約3.0km
■共益費/なし ■駐車場/4,400円～
■初期費用/礼金0・敷金2(小型犬飼育は敷金プラス1)
専任

賃貸アパート SKYCITY1 2DK
木更津市 畑沢南6丁目
賃料 **34,800円**



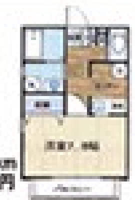
即入居可
■交通/JR内房線君津駅より約1.3km
■共益費/なし ■駐車場/なし
■初期費用/礼金0・敷金1
専任

賃貸マンション メゾン陣屋下 2SDK
木更津市 真舟5丁目
賃料 **50,000円**



即入居可
■交通/JR内房線木更津駅より約3.0km
■共益費/3,000円 ■駐車場/4,000円
■初期費用/礼金0・敷金1
2年間限定賃料47,000円

賃貸アパート メゾン桜 1K
木更津市 桜井新町1丁目
賃料 **48,000円**

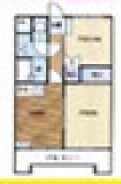


即入居可
■交通/JR内房線木更津駅より約1.9km
■共益費/2,000円 ■駐車場/3,000円
■初期費用/礼金0・敷金1

アパート買取致します!!

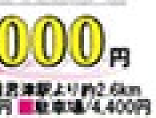
どんどんさくら都市にお売りください!!
賃貸管理専門等の同業者様からのご紹介もお待ちしております!!

賃貸マンション さくら都市マンション1番館 2DK
君津市 外箕輪2丁目
賃料 **47,800円**



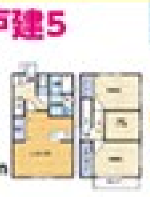
★入居日相談!
■交通/JR内房線君津駅より約3.0km
■共益費/なし ■駐車場/1台付
■初期費用/礼金0・敷金1
専任

賃貸アパート プレミールハイツ弐番館 2LDK
君津市 南子安5丁目
賃料 **50,000円**



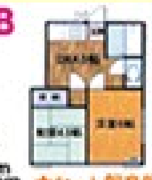
★ご相談下さい!/ペット可の部屋もあります。
■交通/JR内房線君津駅より約2.6km
■共益費/3,500円 ■駐車場/4,400円
■初期費用/礼金1・敷金0

賃貸戸建住宅 さくら都市戸建5 3LDK
富津市 二間塚
賃料 **68,000円**



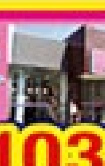
即入居可
■交通/JR内房線青堀駅より約0.5km
■共益費/なし ■駐車場/2台付
■初期費用/礼金0・敷金2
専任

賃貸アパート 人見ハイツB 2DK
君津市 人見4丁目
賃料 **37,000円**



★入居日相談!
■交通/JR内房線君津駅より約2.3km
■共益費/1,000円 ■駐車場/2,000円
■初期費用/礼金0・敷金0
★ペット飼育相談可!!(小型犬1匹or猫1匹)

賃貸事業部 賃貸情報の窓口 木更津請西支店



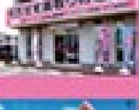
営業時間/9:00～18:30 定休日/水曜日
木更津市請西4-6-26
0800-800-1030

賃貸事業部 賃貸情報の窓口 君津支店

営業時間/9:00～18:30
定休日/水曜日
君津市外箕輪2-10-35
さくら都市マンション1番館1F
0800-800-5430

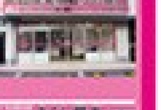
千葉県事業部

市原支店 0800-800-7775
市原市更級1-1-4
ヴァレンタインコート1F103

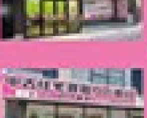


千葉支店 0800-800-8890
千葉市緑区おゆみ野南4-40-4

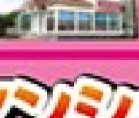
市原東支店 0800-800-9399
市原市根田4-1-12
さくら都市マンション5番館1F



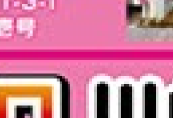
佐倉支店 0800-800-8999
佐倉市王子台1-27-20
ka-na maison臼井101



茂原支店 0800-800-5569
茂原市茂原1578-2



木更津支店 0800-800-6776
木更津市東中央1-3-1
さくら都市ビル壱号



袖ケ浦支店 0800-800-6635
袖ケ浦市神納2-5-16
SKYCITY13-B

鎌ケ谷支店 0120-55-8739
鎌ケ谷市道野辺本町1-4-7

神奈川県事業部

中古マンション買取の窓口
川崎支店 0800-800-8861 定休日/水曜日
川崎市川崎区殿町3-5-8 営業時間/9:00～18:30

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市 千葉県知事免許(4)第15199号が買取します。

月々のお支払は千葉銀行提携ローンの一例です。(変動優遇金利1.025%、令和6年6月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。(諸費用は自己資金になります)表記の利回りは単純利回りで、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮しておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。

未来のために CO2削減を目指す

中古住宅買い取りの窓口
株式会社さくら都市®

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

表示以外全て媒介
中古住宅買い取りの窓口 http://www.sakuratoshi.co.jp/
さくら都市 検索 お気軽にお問合せ下さい!!