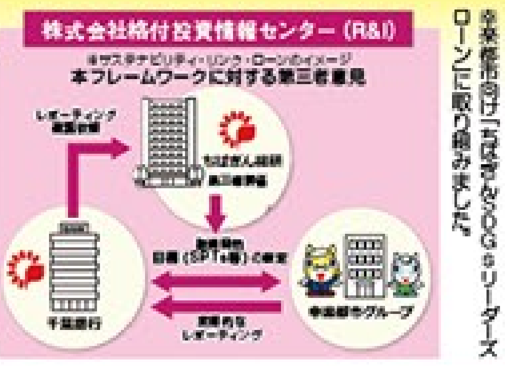
広告の掲載内容に関しましては十分確認しておりますが万一誤り又は誤解をまねくような広告等がございましたら当社までご一報ください。

幸楽都市グループのさくら都市 SDGSへの取り組み

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

有限会社幸楽都市は、同社グループにおいて「中古住宅の仕入れ、リノベーション、販売」を一気通貫で手掛け、既存物件の寿命を延ばすビジネスを行っています。「住宅の建築、建替え」の際に生じる廃棄物及び二酸化炭素排出量を削減しながら、持続可能な住宅の提供を実現しており、今回、カーボンニュートラルへの取組みとして、当社の使用する電力を再生可能エネルギー由来の電力に転換していきます。


株式会社格付投資情報センター（R&I）
※サステナビリティ・リンク・ローンのイメージ
本フレームワークに対する第三者意見
レポーティング
千葉銀行
目標（SPTs等）の設定
期間内な レポーティング
幸楽都市グループ

SDGsの一環といたしまして、有限会社幸楽都市向け「ちばぎんSDGsリーダーズローン」に取り組みました。

再エネ100宣言 RE Action

・当社では仕事と子育ての両立支援、介護などのそれぞれの事情に合わせた働き方の実現、男女が共に働きやすい職場環境づくりと女性の活躍推進に向けて積極的に取り組む活動でやりがいを感じられる職場環境の実現を目指しています。**福利厚生施設「癒やし館」**を開設し、自分＆家族を大切にするきっかけづくりを進めています。

さくら都市従業員・従業員家族の福利厚生施設

さくら都市 癒やし館

●整体 ●エステ ●ジェルネイル ●ラジオ波 ●ヘッドマッサージ ●ハンドマッサージ

・当社の電力は2025年を目標にCO_2排出を50％に目指すことを宣言します。
・中古住宅の再生再販により住宅寿命を延ばし、CO_2を削減し、地球環境の維持に貢献します。

さくら都市は千葉県・神奈川県・東京都内の物件 常時 **7,400** 物件以上 掲載しています!!

今すぐ検索!! さくら都市 検索

2024年 全店舗売上げランキング

※9月16日現在

第1位 本 店
2位 千葉支店
3位 市原東支店

次週ランキングに注目!! 毎週ランキングを更新いたします!!

前週の売上げランキング 1位 千葉支店 2位 本 店 3位 市原東支店

さくら都市は 2010年度から14期連続 増収、増益更新中!!

詳細はさくら都市本店までご連絡下さい。

さくら都市 | Marines

さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。

MARINES
2023
今日をチャンスに変えろ。

《ZOZOマリンスタジアム 三塁側》

《ZOZOマリンスタジアム バックネット側》

《ZOZOマリンスタジアム 一塁側》

大切な不動産を高額で買取らせていただきます!!

今すぐ現金化したい方に速報

買取強化月間!

早く!! 価格も即提示!! 高く!! 買取実績急上昇!!

査定無料 秘密厳守 広告無料 地域密着

豊富な知識と地域での実績があります!! だから売却に強い!!

買取価格に自信があります

2023年 戸建て買取再販ランキング
千葉県内 第1位
全国第4位
2023年リフォーム産業新聞調べ

No.01 リフォーム済中古住宅 6DK
君津市 外箕輪1丁目 2,180万円

交通/JR内房線君津駅より約3.6km
間取/6DK（S62年2月築）
土地/374.00㎡（113.14坪）
建物/122.55㎡（28.11坪）
所在/君津市外箕輪1丁目

駐車場2台分!!
113坪の広い敷地です!!
専任

リフォーム内容（R6年9月完了）
外壁塗装、クロス・CF貼替、フローリング上貼り、システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換、玄関ドア交換、コンセントパネル・照明・インターホン交換、建具交換、障子・襖貼替、畳表替え、給湯器・コンロ交換、ハウスクリーニング・白蟻防蟻工事（5年保証付）

2,180万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 61,792円
※別途諸費用がかかります。

No.02 リフォーム中中古住宅 3K
袖ケ浦市 三箇 780万円

交通/JR久留里線東横田駅より約1.25km
間取/3K（H7年1月築）
土地/87.59㎡（26.50坪）
建物/51.06㎡（15.45坪）
所在/袖ケ浦市三箇

新 NEW 物件

駐車場1台分!!
人気の平屋建て!!
H7年築 専任

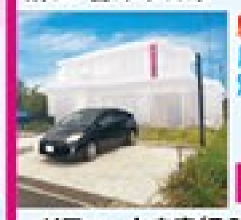
リフォーム内容（R6年10月完了予定）
外壁塗装、クロス・CF貼替、ユニットバス交換、洗面化粧台・水栓交換、トイレ交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具一部交換・調整、畳表替え、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）

780万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 22,109円 ※別途諸費用かかります。

No.03 リフォーム中中古住宅 5LDK
富津市 台原 1,480万円

交通/JR内房線上総湊駅より約3.1km
間取/5LDK（H5年5月築）
土地/301.52㎡（91.21坪）
建物/134.97㎡（40.828坪）
所在/富津市台原

新 NEW 物件



駐車場2台分!!
居住用や別荘としても!!
H5年築 専任

リフォーム内容（R6年10月完了予定）
外壁塗装・ハウスクリーニング・白蟻防蟻工事（5年保証付）

1,480万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 41,950円 ※別途諸費用かかります。

No.04 リフォーム中中古住宅 4LDK
木更津市 羽鳥野1丁目 2,380万円

交通/JR内房線木更津駅より約5.8km
間取/4LDK（H19年7月築）
土地/208.63㎡（63.11坪）
建物/94.80㎡（28.68坪）
所在/木更津市羽鳥野1丁目

新 NEW 物件

駐車場4台分!!
4LDKの使いやすい間取りです!!
H19年築 専任

リフォーム内容（R6年10月完了予定）
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、洗面化粧台・水栓交換、トイレ交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具一部交換・調整、畳表替え、給湯器交換、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）、駐車場工事

2,380万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 67,461円 ※別途諸費用かかります。

No.05 リフォーム済中古マンション 3LDK
君津市 大和田3丁目 598万円

交通/JR内房線君津駅より約1.8km
間取/3LDK（H3年11月築）
専有面積/69.30㎡（20.96坪）
管理費/20,500円/月
修繕積立金/24,320円/月
所在/君津市大和田3丁目

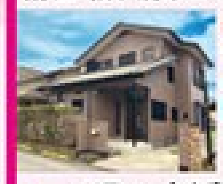
開放的、見晴らしの良い南西角部屋!!
お手頃価格、住居用・投資にも最適!!
【コスモ君津】
専任

リフォーム内容（R6年1月完了）
カーペット貼り替え・クロス、CF貼替・ユニットバス交換・給湯器交換・換気扇・ハウスクリーニング

598万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 16,950円 ※別途諸費用かかります。

No.06 リフォーム済中古住宅 4LDK
袖ケ浦市 のぞみ野 1,380万円

交通/JR内房線長浦駅より約5.6km
間取/4LDK（S59年8月築）
土地/190.49㎡（57.62坪）
建物/93.15㎡（28.17坪）
所在/袖ケ浦市のぞみ野



綺麗にフルリフォーム致しました!!
4LDKの使いやすい間取りです!!
専任

リフォーム内容（R6年7月完了）
外壁塗装、クロス・CF貼替、フローリング上貼り、システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換、玄関ドア交換、コンセントパネル・照明・インターホン交換、建具交換、障子・襖貼替、畳表替え、植栽剪定、フェンス一部交換、給湯器・コンロ交換、ハウスクリーニング・白蟻防蟻工事（5年保証付）

1,380万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 39,116円 ※別途諸費用かかります。

No.07 リフォーム済中古住宅 3LDK
木更津市 大久保3丁目 1,380万円

交通/JR内房線木更津駅より約5.6km
間取/3LDK（S58年8月築）
土地/210.50㎡（63.68坪）
建物/101.02㎡（30.56坪）
所在/木更津市大久保3丁目

価格変更 値下げしました!!
住友林業施工!!
駐車場2台可能!!
専任

リフォーム内容（R6年7月完了）
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング重貼、ユニットバス交換、洗面化粧台・給湯器新規交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ドア・タイル貼替、駐車場増設、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）

1,380万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 39,116円 ※別途諸費用かかります。

No.08 リフォーム中中古住宅 4LDK
木更津市 八幡台5丁目 1,480万円

交通/JR内房線木更津駅より約6.8km
間取/4LDK（H1年4月築）
土地/399.15㎡（120.74坪）
建物/148.72㎡（44.99坪）
所在/木更津市八幡台5丁目

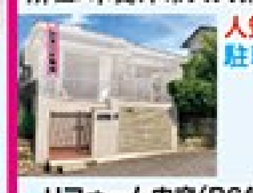
120坪の広い敷地に44坪の大型住宅!!
H1年築 専任

リフォーム内容（R6年10月完了予定）
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、リフォームフロア張、ユニットバス交換、トイレ・洗面化粧台・システムキッチン交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、畳表替え、建具一部交換・調整、照明一部・玄関ドア交換、玄関タイル貼、給湯器交換、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）

1,480万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 41,950円 ※別途諸費用かかります。

No.09 リフォーム中中古住宅 3SDK
木更津市 大久保2丁目 1,480万円

交通/JR内房線木更津駅より約4.9km
間取/3SDK（S56年10月築）
土地/206.85㎡（62.57坪）
建物/81.80㎡（24.74坪）
所在/木更津市大久保2丁目



人気の平屋建て!!
駐車場2台分!!
専任

リフォーム内容（R6年10月完了予定）
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング一部張替、ユニットバス・トイレ・洗面化粧台・給湯器交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具一部交換・調整、畳表替え、玄関ドア交換、駐車場増設、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）

1,480万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 41,950円 ※別途諸費用かかります。

No.10 リフォーム中中古住宅 5LDK
君津市 西坂田3丁目 1,480万円

交通/JR内房線君津駅より約1.2km
間取/5LDK（S53年3月築）
土地/180.45㎡（54.59坪）
建物/95.77㎡（28.97坪）
所在/君津市西坂田3丁目

駐車場3台分!!
部屋数の多い5LDK!!
専任

リフォーム内容（R6年10月完了予定）
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング重貼、ユニットバス交換、洗面化粧台・水栓交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具調整・交換、畳表替え、玄関ポーチタイル貼替、ハウスクリーニング、白蟻防蟻工事（5年保証付）

1,480万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 41,950円 ※別途諸費用かかります。

No.11 リフォーム済中古住宅 4LDK
袖ケ浦市 今井1丁目 1,580万円

交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約2.1km
間取/4LDK（H7年4月築）
土地/169.00㎡（51.12坪）
建物/133.72㎡（40.45坪）
所在/袖ケ浦市今井1丁目

価格変更 値下げしました!!
一条工務店施工!!
建物40坪の大型住宅!!
H7年築 専任

リフォーム内容（R6年7月完了）
外壁・内装一部塗装・クロス・CF貼替、フローリング重貼・ユニットバス・トイレ交換・洗面化粧台交換、キッチン交換・照明一部交換、カメラ付きインターホン取付、障子・襖貼替・建具調整・畳表替え、玄関ドア交換・給湯器交換、ハウスクリーニング・白蟻防蟻工事（5年保証付）

1,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 44,785円 ※別途諸費用かかります。

No.12 リフォーム済中古住宅 4LDK
館山市 国分 2,198万円

交通/JR外房線九重駅より約2.8km
間取/4LDK（H27年10月築）
土地/232.79㎡（70.42坪）
建物/91.90㎡（27.80坪）
所在/館山市国分

観光、釣り、マリンスポーツの拠点に!!
駐車場5～6台可能!!
広いお庭でバーベキュー!!
H27年築 専任

リフォーム内容（R6年7月完了）
外部洗浄、クロス貼り替え、給湯器交換、コンロ・グリル交換、ハウスクリーニング

2,198万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 62,302円 ※別途諸費用かかります。

No.13 リフォーム済中古住宅 5SLDK
富津市 大堀 2,680万円

交通/JR内房線青堀駅より約400m
間取/5SLDK（H20年10月築）
土地/380.21㎡（115.01坪）
建物/130.96㎡（39.62坪）
所在/富津市大堀

セキスイハイム施工!!
二世帯としても可能!!
青堀駅まで約400m!!
H20年築 専任

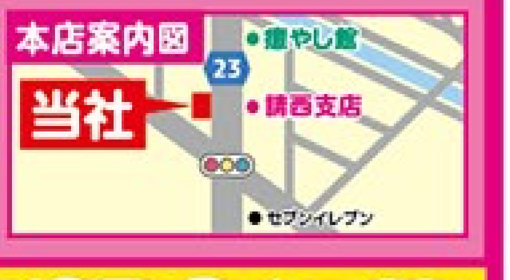
リフォーム内容（R6年8月完了）
外壁塗装、一部リフォームフロア上張り・クロス貼り替え、キッチン・洗面台・トイレ新規交換、玄関ドア交換、玄関タイル・ポスト交換、白蟻防蟻工事（5年保証付）、ガスコンロ交換、ハウスクリーニング

2,680万円借入 頭金0円 変動金利1.025%
月々返済 75,965円 ※別途諸費用かかります。

中古住宅買取の窓口

さくら都市 本店 0800-800-8739

営業時間/9：00～18：30　定休日/水曜日　木更津市請西4-5-15

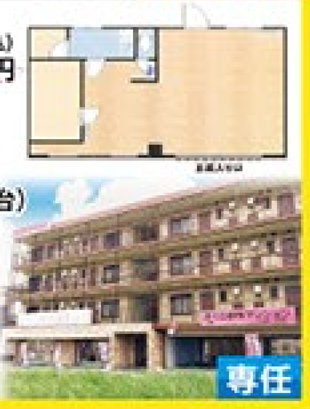


賃貸 当社所有物件 入居率→ 98.51％ R6.9.20現在

お部屋探しも、さくら都市へ!!

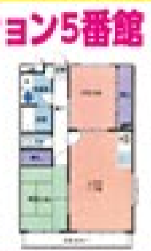
さくら都市賃貸 検索

賃事務所 さくら都市マンション1番館101号室
君津市 外箕輪2丁目 77.76㎡
賃料 16.50（税込）万円



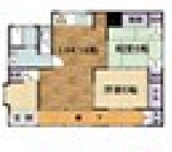
■交通/JR内房線君津駅より約3.0km
■共益費/なし
■駐車場/5,500円（空き4台）
■初期費用/礼金0・敷金3
★入居日相談！
★事務所に最適。入口に電動シャッター有り！
専任

賃貸マンション さくら都市マンション5番館 2LDK
市原市 根田4丁目
賃料 49,000円



■交通/JR内房線五井駅より約2.4km
■共益費/2,000円 ■駐車場/3,300円
■初期費用/礼金0・敷金2
★入居日相談！
専任

賃貸戸建住宅 袖ケ浦市神納戸建 2LDK
袖ケ浦市 神納
賃料 60,000円

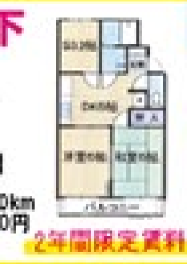


即入居可

■交通/JR内房線長浦駅より約2.2km
■管理費/なし ■駐車場/1台付
■初期費用/礼金0・敷金2
★ペット飼育可！

アパート買取致します!!
どんどん さくら都市にお売りください!!
賃貸管理専門等の同業者様からのご紹介もお待ちしております!!

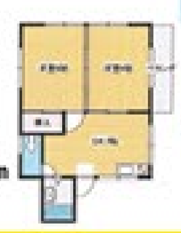
賃貸マンション メゾン陣屋下 2SDK
木更津市 真舟5丁目
賃料 50,000円



即入居可

■交通/JR内房線木更津駅より約3.0km
■共益費/3,000円 ■駐車場/4,000円
■初期費用/礼金0・敷金1
2年間限定賃料47,000円

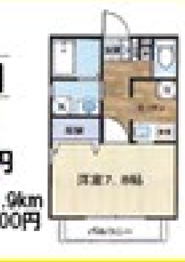
賃貸アパート SKYCITY1 2DK
木更津市 畑沢南6丁目
賃料 29,800円



即入居可

■交通/JR内房線君津駅より約1.3km
■共益費/なし ■駐車場/なし
■初期費用/礼金0・敷金1
専任

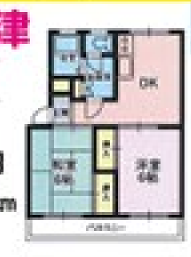
賃貸アパート メゾン桜 1K
木更津市 桜井新町1丁目
賃料 47,000円



即入居可

■交通/JR内房線木更津駅より約1.9km
■共益費/2,000円 ■駐車場/3,000円
■初期費用/礼金0・敷金1

賃貸マンション ドリーム君津 2DK
君津市 南子安8丁目
賃料 40,000円



■交通/JR内房線君津駅より約3.4km
■共益費/なし ■駐車場/1台付
■初期費用/礼金0・敷金0
★入居日相談！

賃貸事業部 賃貸情報の窓口

木更津請西支店 0800-800-1030

営業時間/9：00～18：30　定休日/水曜日 木更津市請西4-6-26

千葉県事業部

市原支店 0800-800-7775
市原市更級1-1-4
ヴァレンタインコート1F103

千葉支店 0800-800-8890
千葉市緑区おゆみ野南4-40-4

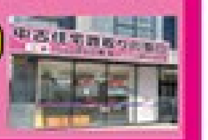
市原東支店 0800-800-9399
市原市根田4-1-12
さくら都市マンション 5番館1F

佐倉支店 0800-800-8999
佐倉市王子台1-27-20
ka-na maison臼井101

茂原支店 0800-800-5569
茂原市茂原1578-2

木更津支店 0800-800-6776
木更津市東中央1-3-1
さくら都市ビル壱号

鎌ケ谷支店 0120-55-8739
鎌ケ谷市道野辺本町1-4-7



神奈川県事業部

中古マンション買取の窓口

川崎支店 0800-800-8861 定休日/水曜日
川崎市川崎区殿町3-5-8 営業時間/9：00～18：30

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市
千葉県知事免許(4)第15199号が買取します。

月々のお支払は千葉銀行提携ローンの一例です。（変動優遇金利1.025％、令和6年9月1日現在の変動基準金利2.475％より金利優遇1.45％を適用した場合です）年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。（諸費用は自己資金になります）表記の利回りは単純利回りで、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮しておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。

未来のために CO2削減を目指す

中古住宅買い取りの窓口

株式会社さくら都市

Sakura Toshi

国土交通大臣（1）第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

表示以外全て媒介　中古住宅買い取りの窓口 http://www.sakuratoshi.co.jp/　さくら都市 検索 お気軽にお問合せ下さい!!