

## 株式会社さくら都市 SDGsの取り組み

**SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**

有限会社さくら都市は、同社グループにおいて「中古住宅の仕入れ、リノベーション、販売」を一貫通貫で手掛け、既存物件の寿命を延ばすビジネスを行っています。「住宅の建築、建築費」の際に生じる廃棄物及び二酸化炭素排出量を削減しながら、持続可能な住宅の提供を実現しており、今回、カーボニュートラルへの取組みとして、当社の使用する電力を再生可能エネルギー由来の電力に転換していきます。

## 再エネ100宣言

当社では仕事と子育ての両立支援、介護などのそれぞれの事情に合わせた働き方の実現、男女が共に働きやすい職場環境づくりと女性の活躍推進に向けて積極的に取り組む活動でやりがいを感じられる職場環境の実現を目指しています。福利厚生施設「癒やし館」を開設し、自分と家族を大切にすることをきっかけづくりを進めています。

さくら都市従業員・従業員家族の福利厚生施設  
さくら都市癒やし館

● 2025年までにCO<sub>2</sub>排出量を50%削減を目指すことを宣言します。  
● 中古住宅の再生再販により住宅寿命を延ばし、CO<sub>2</sub>を削減し、地球環境の維持に貢献します。

## 茨城県に2店舗オープン!!

茨城県 守谷市  
**守谷支店** 令和7年1月23日オープン!!  
つくば市  
**つくば支店** 令和7年2月20日オープン!!

千葉県 花見川区に**オープン!!** 千葉北支店 令和8年2月オープン予定!

## さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。

さくら都市 **Marines**



## 大切な不動産を高額で買取らせていただきます!!

**買取強化月間!**  
早く!! 高く!! 買取実績急上昇!!  
査定無料 秘密厳守 広告無料 地域密着

豊富な知識と地域での実績があります!!

No.01	No.02	No.03	No.04	No.05	No.06	No.07
リフォーム済中古住宅 3SDK 袖ケ浦市 奈良輪 <b>1,480</b> 万円	古築売却地 4SDK 京浜市 小久保 <b>580</b> 万円	中古住宅 4DK 木更津市 長須賀 <b>650</b> 万円	リフォーム済中古住宅 5DK 木更津市 八幡台7丁目 <b>1,180</b> 万円	リフォーム済中古住宅 4LDK 袖ケ浦市 上泉 <b>1,198</b> 万円	リフォーム済中古住宅 4LDK 袖ケ浦市 のぞみ野 <b>1,248</b> 万円	中古住宅 2LDK 鴨川市 打屋 <b>1,280</b> 万円
交通/JR内房線袖ケ浦駅より約1.1km 間取/3SDK(S59年8月築) 土地/108.70㎡(32.88坪) 建物/90.67㎡(27.43坪) 所在/袖ケ浦市奈良輪	交通/JR内房線大貫駅より約2.1km 間取/4SDK(S51年4月築) 土地/165.00㎡(49.91坪) 建物/85.57㎡(25.88坪) 地目/宅地 用途地域/指定なし 建ぺい率/60% 容積率/200% 所在/京浜市小久保	交通/JR内房線木更津駅より約2.4km 間取/4DK(S46年4月築) 土地/129.49㎡(39.17坪) 建物/58.79㎡(17.78坪) 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 所在/木更津市長須賀	交通/JR内房線木更津駅より約6.6km 間取/5DK(S56年4月築) 土地/216.20㎡(65.40坪) 建物/99.97㎡(30.24坪) 所在/木更津市八幡台7丁目	交通/JR久留里線東横田駅より約4.0km 間取/4LDK(S54年4月築) 土地/264.70㎡(80.07坪) 建物/102.04㎡(30.87坪) 所在/袖ケ浦市上泉	交通/JR内房線長浦駅より約5.6km 間取/4LDK(S59年8月築) 土地/190.49㎡(57.62坪) 建物/93.15㎡(28.17坪) 所在/袖ケ浦市のぞみ野	交通/JR内房線安房鴨川駅より約5.1km 間取/2LDK(H2年10月築) 土地/288.10㎡(87.15坪) 建物/89.43㎡(27.05坪) 所在/鴨川市打屋
1,480万円購入 現金0円 変動金利1.025% 月々返済 <b>41,950</b> 円	1,480万円購入 現金0円 変動金利1.025% 月々返済 <b>41,950</b> 円	1,180万円購入 現金0円 変動金利1.025% 月々返済 <b>33,447</b> 円	1,180万円購入 現金0円 変動金利1.025% 月々返済 <b>33,447</b> 円	1,198万円購入 現金0円 変動金利1.025% 月々返済 <b>33,957</b> 円	1,248万円購入 現金0円 変動金利1.025% 月々返済 <b>35,374</b> 円	1,280万円購入 現金0円 変動金利1.025% 月々返済 <b>36,282</b> 円

No.08	No.09	No.10	No.11	No.12	No.13	No.14
リフォーム済中古住宅 6LDK 木更津市 八幡台5丁目 <b>1,480</b> 万円	リフォーム済中古住宅 6DK 君津市 外賀輪1丁目 <b>1,980</b> 万円	リフォーム済中古住宅 4SDK 君津市 北子安2丁目 <b>1,980</b> 万円	リフォーム済中古住宅 4LDK 木更津市 羽鳥野1丁目 <b>2,280</b> 万円	中古住宅 3LDK 袖ケ浦市 福王台1丁目 <b>2,580</b> 万円	リフォーム済中古住宅 5LDK 君津市 南子安8丁目 <b>2,980</b> 万円	売却身兼・研修所 1Kx24室 袖ケ浦市 神納 <b>49,800</b> 万円
交通/JR内房線木更津駅より約7.3km 間取/5LDK(S63年11月築) 土地/222.99㎡(67.45坪) 建物/136.05㎡(41.16坪) 所在/木更津市八幡台5丁目	交通/JR内房線君津駅より約3.6km 間取/6DK(S62年2月築) 土地/374.00㎡(113.14坪) 建物/122.55㎡(37.11坪) 所在/君津市外賀輪1丁目	交通/JR内房線君津駅より約2.0km 間取/4SDK(H19年7月築) 土地/192.02㎡(58.09坪) 建物/150.50㎡(45.53坪) 所在/君津市北子安2丁目	交通/JR内房線木更津駅より約5.8km 間取/4LDK(H19年7月築) 土地/208.63㎡(63.11坪) 建物/94.80㎡(28.68坪) 所在/木更津市羽鳥野1丁目	交通/JR内房線袖ケ浦駅より約620m 間取/3LDK(H29年11月築) 土地/119.18㎡(36.05坪) 建物/102.27㎡(30.94坪) 所在/袖ケ浦市福王台1丁目	交通/JR内房線君津駅より約3.8km 間取/5LDK(H2年5月築) 土地/426.00㎡(128.87坪) 建物/147.58㎡(44.64坪) 所在/君津市南子安8丁目	交通/JR内房線袖ケ浦駅より約850m 間取/1Kx24室他(H30年2月築) 土地/1,437.95㎡(444.05坪) 建物/1,627.00㎡(492.17坪) 所在/袖ケ浦市神納
1,480万円購入 現金0円 変動金利1.025% 月々返済 <b>41,950</b> 円	1,980万円購入 現金0円 変動金利1.025% 月々返済 <b>56,123</b> 円	1,980万円購入 現金0円 変動金利1.025% 月々返済 <b>56,132</b> 円	2,280万円購入 現金0円 変動金利1.025% 月々返済 <b>64,627</b> 円	2,580万円購入 現金0円 変動金利1.025% 月々返済 <b>73,130</b> 円	2,980万円購入 現金0円 変動金利1.025% 月々返済 <b>84,468</b> 円	49,800万円購入 現金0円 変動金利1.025% 月々返済 <b>1,000,000</b> 円

## 中古住宅買取の窓口 さくら都市 本店 0800-800-8739

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 木更津市請西4-5-15

## 貸賃 当社所有物件 98.5% お部屋探しも、さくら都市へ!!

さくら都市賃貸 検索

<b>メゾン陣屋下</b> 木更津市 真舟5丁目 資料 <b>57,000</b> 円 交通/JR内房線木更津駅より約3.0km 共益費/3,000円 駐車場/4,000円 初期費用/礼金0-敷金1	<b>SKY CITY2</b> 袖ケ浦市 福王台3丁目 資料 <b>38,000</b> 円 交通/JR内房線袖ケ浦駅より約1.4km 共益費/なし 駐車場/1台付 初期費用/礼金0-敷金1	<b>サンシティ子安ハイツ D</b> 君津市 北子安2丁目 資料 <b>40,000</b> 円 交通/JR内房線君津駅より約1.5km 共益費/なし 駐車場/1台付 初期費用/礼金0-敷金0	<b>プレミールハイツ式番館</b> 君津市 南子安5丁目 資料 <b>50,000</b> 円 交通/JR内房線君津駅より約2.6km 共益費/4,000円 駐車場/4,400円 初期費用/礼金0-敷金0
<b>SKY CITY7</b> 袖ケ浦市 神納 資料 <b>55,000</b> 円 交通/JR内房線袖ケ浦駅より約1.0km 共益費/2,000円 駐車場/1台付 初期費用/礼金0-敷金2	<b>ル・シェマンA</b> 袖ケ浦市 神納 資料 <b>59,500</b> 円 交通/JR内房線袖ケ浦駅より約1.8km 共益費/3,300円 駐車場/3,300円 初期費用/礼金1-敷金0	<b>人見ハイツA</b> 君津市 人見4丁目 資料 <b>30,000</b> 円 交通/JR内房線君津駅より約2.3km 共益費/0円 駐車場/1台付 初期費用/礼金0-敷金0	<b>ブルメリアB</b> 君津市 人見3丁目 資料 <b>49,500</b> 円 交通/JR内房線君津駅より約2.6km 共益費/2,200円 駐車場/3,300円 初期費用/礼金0-敷金0

## 賃貸事業部 貸賃情報の窓口 木更津請西支店 0800-800-1030

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 木更津市請西4-6-26

<b>千葉県事業部</b>	<b>市原支店</b> 0800-800-7775 市原市更級1-1-4 ブレンタインコート1F103	<b>千葉支店</b> 0800-800-8890 千葉市緑区おゆみ野南4-40-4	<b>市原東支店</b> 0800-800-9399 市原市横田4-1-12 さくら都市マンション5階51F
<b>佐倉支店</b> 0800-800-8999 佐倉市王子台1-27-20 ka-na_melion日井101	<b>茂原支店</b> 0800-800-5569 茂原市茂原1578-2	<b>木更津支店</b> 0800-800-6776 木更津市東中央1-3-1 さくら都市ビル南号	<b>鎌ケ谷支店</b> 0120-55-8739 鎌ケ谷市道野辺本町1-4-7
<b>神奈川県事業部</b>	<b>川崎支店</b> 0800-800-8861 川崎市川崎区殿町3-5-8	<b>茨城県事業部</b>	<b>守谷支店</b> 0120-25-1611 茨城県守谷市松ヶ丘3-20-1
		<b>つくば支店</b> 0120-57-5877 茨城県つくば市梅園2-26-13	

不動産買取専門会社の有限会社さくら都市 月々のお支払は千葉銀行提携ローンの一例です。(変動優遇金利1.025%、令和7年2月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)年2回の見直しがございますが、5年間の返済額には変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。(融資用は自己資金になります)表記の利回りは単純利回りです。固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。

中古住宅買取の窓口 <http://www.sakuratoshi.co.jp/> 千葉県全域、神奈川県、東京23区、茨城県も全力で買取らせていただきます!

## 株式会社さくら都市

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会 会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
国土交通大臣指定 公益財団法人 東日本不動産流通機構 会員

さくら都市 検索 お気軽にお問合せ下さい!! 表示以外全て媒介